D A F T A R I S I

Hlm

HALAMAN JUDUL ….……...……...…….. i

HALAMAN PERSETUJUAN ii

HALAMAN PENGESAHAN ……...……..… iv

LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN KARYA ILMIAH v

KATA PENGANTAR …..……..……...…… vi

ABSTRAK ……..... viii

ABSTRACT …… ix

DAFTAR ISI ……..……...…… x

BAB I PENDAHULUAN 1

A. Latar Belakang Penelitian 1

B. Perumusan Masalah……. ……..…….…….... 9

C. Tujuan Penelitian 10

D. Manfaat Penelitian …….....…….……..…….…….... 10

E. Kerangka Pemikiran …… 11

F. Metode Penelitian 22

G. Orisinalitas Penelitian…….. 27

BAB II TINJAUAN PUSTAKA 33

A. Perjanjian 33

1. Pengertian Perjanjian 33

2. Syarat Sahnya Suatu Perjanjian 34

3. Asas Perjanjian 41

4. Jenis Jual Beli 43

5. Wanprestasid an Akibatnya 46

6. Batal dan Pembatalan Perjanjian 48

B. Jual Beli Tanah 48

1. Pengertian Jual Beli Secara Umum 48

2. Pengertian Jual Beli Tanah 49

C. Peralihan Hak Milik Atas Tanah Karena Jual Beli 60

D. Pembatalan Akta Otentik 64

1. Pengertian Akta Otentik 64

2. Jenis Akta Otentik 67

3. Pembatalan Akta Otentik 68

BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN 72

A. Pertimbangan Hukum Pembatalan Akta Jual Beli Tanah Karena Adanya Pemalsuan Berdasarkan Putusan Pengadilan Negeri Tegal Nomor 12/Pdt.G/2010/PN.Tgl …….. 72

B. Akibat Hukum Pembatalan Akta Jual Beli Tanah Berdasarkan Putusan Pengadilan Negeri Tegal Nomor 12/Pdt.G/2010/PN.Tgl. 106

BAB V PENUTUP ……..……..... 114

A. Simpulan ……..……..... 114

B. Saran …….……..... 120

DAFTAR PUSTAKA 121