DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL..... i

HALAMAN PERSETUJUAN..... ii

HALAMAN PENGESAHAN..... iii

SURAT PERNYATAAN..... iv

MOTTO DAN PERSEMBAHAN..... v

KATA PENGANTAR..... vi

ABSTRAK (Dalam Bahasa Indonesia)..... viii

ABSTRACT (Dalam Bahasa Ingris)..... ix

DAFTAR ISI..... x

BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang..... 1

B. Rumusan Masalah..... 9

C. Tujuan Penelitian..... 10

D Manfaat Penelitian..... 10

E. Kerangka Pemikiran..... 11

a. Kerangka Konsep..... 12

b. Kerangka Teoritik..... 16

F. Metode Penelitian..... 19

1. Metode Pendekatan Penelitian..... 20

2. Spesifik Penelitian..... 20

3. Lokasi Penlitain..... 21

3. Sumber dan Jenis Data..... 21

4. Teknik Pengumpulan Data..... 23

5. Teknik Analisa Data..... 23

G. Sistematik Penulisan..... 24

H. Originalitas Penelitian..... 25

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

A.Tinjaun Umum Tentang perjanjian..... 28

1. Pengertian Perjanjian..... 28

2. Asas-asas Perjanjian..... 29

3.Lahirnya suatu Perjanjian..... 32

4. Wanprestasi..... 34

B. Perjanjian Pengikatan Jual Beli..... 38

1. Perjanjian Pengikatan Jual Beli..... 35

2. Terjadinya Pengikatan Jual Beli..... 36

C. Perlindungan Konsumen..... 42

1. Pengertian Perlindungan Konsumen..... 42

2. Hak dan Kewajiban Konsumen..... 43

D. Hak Pengelolaan..... 49

1. Pengertian Hak Pengelolaan..... 49

2. Subyek Hukum Hak Pengelolaan..... 51

3. Terjadinya Hak pengelolaan..... 51

E. Hak Milik Satuan Rumah susun..... 54

1. Pengertian Hak Milik Satuan Rumah Susun..... 53

2. Asas-Asas Pemisah Rumah Susun..... 56

3. Prosedur Penerbitan Sertifikat Hak Milik Rumah Susun..... 57

BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Alasan Konsumen Rumah susun Apartemen Green Pramuka City belum mendapatkan Hak Milik Satuan Rumah Susun (HMSRS) sesuai Janji Pengembang dan PPJB (Perjanjian Pengikatan Jual Beli) 63

B. Perlindungan hukum bagi konsumen Rumah Susun Apartemen Green Pramuka City yang belum memiliki Sertifikat Hak milik Satuan Rumah Susun (HMSRS)

akan tetapi sudah melunasi angsuran..... 69

1. Perlindungan Hukum bagi konsumen berdasarkan PPJB (Perjanjian Pengikatan jual beli)..... 75

2. Perlindungan konsumen berdasarkan Hak pengelolaan..... 89

3. Perlindungan Hukum berdasarkan angsuran lunas tetapi tidak mendapatkan sertifikat Hak Milik Rumah susun..... 97

4. Perlindungan Hukum Konsumen berdasarkan Penerbitan Sertifikat Hak Milik Satuan Rumah Susun Apartemen Green Pramuka.....103

BAB IV PENUTUP

A. Kesimpulan..... 117

B. Saran 118

DAFTAR PUSTAKA..... 121