DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL i

HALAMAN PERSETUJUAN iii

HALAMAN PENGESAHAN iv

HALAMAN PERNYATAAN v

KATA PENGANTAR vi

MOTTO DAN PERSEMBAHAN ix

ABSTRAK x

ABSTRACT xi

DAFTAR ISI xii

BAB I : PENDAHULUAN

A. Latar Belakang..... ……. 1

B. Perumusan Masalah..... 7

C. Tujuan Penelitian 8

D. Manfaat Penelitian 8

E. Kerangka Pemikiran..... 9

F. Kerangka Konseptual 9

G. Metode Penelitian 16

H. Orisinilitas Penelitian..... 23

I. Sistematika Penulisan... 25

BAB II : TINJAUAN PUSTAKA

A. Tinjauan Tentang Kebijakan Umum Perpajakan 30

1. Pengertian Pajak 30

2. Dasar Hukum Pemungutan Pajak..... 33

3. Asas-Asas dan Sistem Pemungutan Pajak 36

B. Tinjauan Umum Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan 39

1. Pengertian dan Dasar Hukum Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan..... 39

2. Subjek dan Objek Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan..... 41

3. Saat Terutangnya Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan..... 42

C. Tinjauan Umum Dinas Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah..... 43

1. Daerah Hukum Dinas Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah..... 43

2. Tugas Pokok dan Kewenangan Dinas Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah..... 45

D. Tinjauan Umum Tentang Transaksi Peralihan Hak Atas Tanah..... 47

1. Pengertian Transaksi Peralihan Hak Atas Tanah..... 47

2. Terjadinya Transaksi Peralihan Hak Atas Tanah 48

3. Bentuk-Bentuk Transaksi Peralihan Hak Atas Tanah ……..…… 52

BAB III : HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Analisis Yuridis Terhadap Penentuan Harga Transaksi Peralihan Hak Dalam Verifikasi BPHTB di Kabupaten Tasikmalaya 57

B. Kendala Penentuan Harga Transaksi Peralihan Hak Atas Tanah Dan Bangunan Dalam Verifikasi BPHTB Terhadap Kelancaran Pelayanan Masyarakat 83

BAB IV : PENUTUP

A. Simpulan 106

B. Saran..... 107

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN