DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL ..... **i**

HALAMAN PERSETUJUAN ..... **ii**

HALAMAN PENGESAHAN ..... **iii**

PERNYATAAN KEASLIAN TESIS ..... **iv**

MOTTO DAN PERSEMBAHAN ..... **v**

KATA PENGANTAR ..... **vi**

ABSTRAK ..... **x**

ABSTRACT ..... **xi**

DAFTAR ISI ..... **xii**

BAB I PENDAHULUAN **1**

A. Latar Belakang 1

B. Perumusan Masalah 12

C. Tujuan Penelitian 12

D. Manfaat Penelitian 13

E. Kerangka Pemikiran 13

F. Metode Penelitian 26

1. Metode Pendekatan 26
2. Spesifikasi Penelitian 27
3. Populasi dan Sampel 28
4. Metode Pengumpulan Data 31
5. Teknik Analisis Data 34
6. Metode Penyajian Data 34
7. Lokasi Penelitian 35

G. Orisinalitas Penelitian 36

H. Sistematika Penulisan 39

BAB II TINJAUAN PUSTAKA 41

A. Tinjauan Umum tentang Tanah 41

1. Tanah dan Ruang Lingkupnya 41
2. Pengadaan Tanah untuk Pembangunan 43
3. Pengadaan Tanah untuk Kepentingan Umum 47

B. Urgensi Moral 54

1. Komitmen Moral Pemerintah 54
2. Prinsip Integritas Moral 54
3. Penyelenggaraan Pemerintahan yang Baik dan Pengelolaan Tanah 55

BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN 60

A. Pelaksanaan Pemberian Ganti Kerugian bagi Warga Kecamatan Ngaliyan yang Terkena Dampak Pengadaan Tanah untuk Pembangunan Jalan Tol Semarang-Batang 60

1. Prosedur dan Mekanisme Pengadaan Tanah 62
2. Koordinasi Pengadaan Tanah 66
3. Kendala yang Ditemui dalam Pelaksanaan Pemberian Ganti Kerugian bagi Warga Kecamatan Ngaliyan yang Terkena Dampak Pengadaan Tanah untuk Pembangunan Jalan Tol Semarang-Batang 73

B. Pelaksanaan Pemberian Ganti Kerugian bagi Warga Kecamatan Ngaliyan yang Terkena Dampak Pengadaan Tanah untuk Pembangunan Jalan Tol Semarang-Batang Telah Berkeadilan 84

BAB IV PENUTUP 114

A. Kesimpulan 114

B. Saran 116

DAFTAR PUSTAKA 118