PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Pradesti Elva Rachmayanti

NIM : 11000219410148

Alamat : Mangunjaya 1 Blok AC 1 No. 1 RT. 002 RW. 010, Kecamatan Tambun Selatan, Kabupaten Bekasi.

Dengan ini menyatakan dan bertanggung jawab sepenuhnya, bahwa :

1. Tesis ini adalah hasil karya sendiri dan di dalam tesis ini tidak terdapat karya orang lain yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar di perguruan tinggi/lembaga pendidikan manapun. Pengambilan karya orang lain dalam tesis ini dilakukan dengan menyebutkan sumbernya sebagaimana tercantum dalam Daftar Pustaka.
2. Memberikan izin kepada pihak lain untuk dipublikasikan oleh Universitas Diponegoro dengan sarana apapun, baik seluruhnya atau sebagian, untuk kepentingan akademik/ilmiah yang sifatnya non komersial.

Semarang, 17 Februari 2021

Yang menyatakan,



Pradesti Elva Rachmayanti

KATA PENGANTAR

Segala puji syukur penulis panjatkan atas kehadirat Allah S.W.T., karena telah melimpahkan rahmat, nikmat dan ridho- Nya, kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis dengan judul "Penegakan Kode Etik Ikatan Pejabat Pembuat Akta Tanah (IPPAT) Terhadap Penyalahgunaan Uang Titipan Pembayaran Pajak Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan (BPHTB) Yang Dilakukan Oleh Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) (Studi di Daerah Kota Semarang)" dengan baik dan lancar.

Tesis ini diajukan untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar Magister Kenotariatan pada Fakultas Hukum Universitas Diponegoro Semarang. Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan tesis ini banyak mengalami berbagai kendala, namun berkat bantuan dari berbagai pihak, baik berupa saran maupun bimbingan, tesis ini dapat terselesaikan. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Prof. Dr. Yos Johan Utama, S.H., M.Hum., selaku Rektor Universitas Diponegoro Semarang;
2. Prof. Dr. Retno Saraswati, S.H., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro Semarang;
3. Prof. Dr. Budi Santoso, S.H., M.S. selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro Semarang;

4. Ibu Dr. Fifiana Wisnaeni, S.H., M.Hum. selaku Sekretaris Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro Semarang;
5. Bapak Dr. Ngadino, S.H., Sp.N., M.H., selaku dosen pembimbing yang telah memberikan bimbingan, nasihat dan pengarahan dengan sabar serta dukungannya untuk terselesaikannya tesis ini;
6. Ibu Dr. Edith Ratna M.S., S.H., selaku penguji yang telah memberikan pengetahuan, arahan serta masukan yang sangat berguna bagi tesis ini;
7. Bapak Dr. Widhi Handoko, S.H., Sp.N, selaku penguji yang telah memberikan pengetahuan, arahan serta masukan yang sangat berguna bagi tesis ini;
8. Seluruh Dosen Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro Semarang yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu atas ilmu yang telah diberikan kepada penulis selama menjadi mahasiswi di Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro Semarang;
9. Bapak Bambang Riyadi, S.H., selaku Ketua Ikatan Pejabat Pembuat Akta Tanah (IPPAT) Daerah Kota Semarang;
10. Kepada Almarhum Papa Dede Nuryanto dan Mama tercinta R. Hj. Siti Maryam, S.H. yang telah membesarkan, mendidik dan memfasilitasi segala kebutuhan pendidikan penulis, serta menjadi motivasi penulis dalam menyelesaikan studi Magister Kenotariatan ini;
11. Kepada Kakek Nurhadi & Nenek Alisah juga Kakak penulis Pramitha Nurma Devianti dan Adik Penulis Prameswari Tasya Deningrum serta keluarga besar

penulis yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, atas segala doa dan dukungannya untuk penulis menyelesaikan studi Magister Kenotariatan ini;

12. Sahabat-sahabat penulis Kezia, Amar, Arika, Yosephin, Lala, Rafika, Tri Novianti, dan Kak Tya teman-teman lain yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, atas waktu dan dukungannya dalam mendengarkan keluh kesah penulis;
13. Serta seluruh pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah banyak membantu penulis dalam menyelesaikan tesis ini baik secara langsung maupun tidak langsung.

Akhir kata, penulis menyadari bahwa Tesis ini masih jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu penulis sangat mengharapkan kritik dan saran yang membangun agar bermanfaat dalam penyempurnaan Tesis ini. Semoga tesis ini dapat bermanfaat bagi siapa saja yang membacanya.

Semarang, 17 Februari 2021

Penulis

Pradesti Elva Rachmayanti