

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	I
HALAMAN PERSETUJUAN.....	II
HALAMAN PENGESAHAN.....	III
SURAT PERNYATAAN.....	IV
KATA PENGANTAR	V
ABSTRAK	VIII
ABSTRACT.....	IX
DAFTAR ISI.....	X
BAB I	1
PENDAHULUAN.....	1
A. LATAR BELAKANG MASALAH	1
B. RUMUSAN MASALAH	6
C. TUJUAN PENELITIAN	7
D. MANFAAT PENELITIAN.....	7
E. KERANGKA PEMIKIRAN	9
1. Kerangka Konseptual.....	9
2. Kerangka Teoretik.	11
a. Konsep Tentang Perjanjian Kredit	11
b. Konsep Tentang Hak Tanggungan	12
c. Konsep UU Informasi Teknologi Elektronik	13
d. Konsep Efektivitas Hukum.....	15
e. Teori Hukum Gustav Radbruch.....	18
F. METODE PENELITIAN	22
1. Metode Pendekatan.....	22
2. Spesifikasi Penelitian.....	23
3. Sumber dan Jenis Data.....	24
4. Teknik Pengumpulan Data.....	26

5. Teknik Analisis Data	27
G. ORISINALITAS PENELITIAN	28
BAB II	30
TINJAUAN PUSTAKA.....	30
A. TINJAUAN UMUM TENTANG HAK TANGGUNGAN.....	30
1. Pengertian dan Dasar Hukum Hak Tanggungan.....	30
2. Asas-Asas Hak Tanggungan	32
3. Subjek Hak Tanggungan.....	37
4. Objek Hak Tanggungan	38
5. Syarat Pemberian Hak Tanggungan	40
6. Pembebanan Hak Tanggungan	41
7. Pelayanan Hak Tanggungan Elektronik	42
8. Eksekusi Hak Tanggungan	43
9. Peralihan dan Hapusnya Hak Tanggungan	47
B. TINJAUAN UMUM TENTANG PERJANJIAN	47
1. Pengertian Umum Perjanjian	47
2. Unsur-Unsur Perjanjian	48
3. Syarat-Syarat dalam Perjanjian.....	49
C. TINJAUAN UMUM TENTANG KREDIT	50
1. Perjanjian Kredit Perbankan	50
2. Kredit Pemilikan Rumah (KPR).....	54
3. Tujuan dan Manfaat Kredit Pemilikan Rumah (KPR).....	55
BAB III	57
HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	57
A. IMPLEMENTASI PELAYANAN HAK TANGGUNGAN TERINTEGRASI SECARA ELEKTRONIK DALAM KREDIT PEMILIKAN RUMAH.	57
1. Pelaksanaan Pendaftaran Hak Tanggungan Secara Elektronik Dalam Kredit Pemilikan Rumah.	57
2. Hambatan dalam Pelayanan Hak Tanggungan Terintegrasi Secara Elektronik dalam Kredit Pemilikan Rumah.	75

B. PERLINDUNGAN HUKUM PIHAK DALAM HAK TANGGUNGAN ELEKTRONIK	77
1. Kewajiban Pendaftaran dalam Pemberian Hak Tanggungan.....	77
2. Surat Pernyataan Keabsahan dan Tanda Tangan Elektronik	79
3. Sertifikat Elektronik Sebagai Alat Bukti	83
BAB IV	86
PENUTUP.....	86
A. KESIMPULAN	86
B. SARAN	87
DAFTAR PUSTAKA	88
LAMPIRAN	92