DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN i
HALAMAN PENGESAHAN ii
PERNYATAAN iii
ABSTRAK iv
ABSTRACT v
KATA PENGANTAR vi
DAFTAR ISI vii
BAB I PENDAHULUAN 1
A. Latar Belakang 1
B. Rumusan Masalah 4
C. Tujuan 5
D. Manfaat 5
E. Kerangka Pemikiran 6
F. Kerangka Teoritik 9
G. Metode Penelitian 15
H. Orisinalitas 19
I. Sistematika Penulisan 22
BAB II TINJUAN PUSTAKA 24
A. Tinjauan Umum Tentang Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) 24
1. Pengertian Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) 24
2. Tugas dan Kewajiban Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) 25
3. Akta-akta Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) 31
4. Tanggungjawab Pejabat Pembuat Akta Tanag 31
B. Peralihan Hak Atas Tanah 33
1. Pengertian Peralihan Hak Atas Tanah 33
2. Peralihan Hak Atas Tanah Melalui Jual Beli 36
C. Tinjauan Umum Tentang Pembatalan Akta Jual Beli 36

1. Pembatalan Sertifikat Atas Tanah ……..… 37
2. Akibat Pembatalan Akta Jual Beli …….. 39
BAB III Hasil Penelitian dan Pembahasan 43
A. Kasus Posisi 43
1. Latar Belakang Kasus …….. 43
2. Pertimbangan Hukum Hakim …….. 45
3. Amar Putusan ……... 47
B. Analisis Dari Aspek Perjanjian …….. 48
C. Sanksi Kepada PPAT Atas Akta Yang Batal Demi Hukum 50
1. Kewenangan PPAT Dalam Pembuatan Akta Tanah …… 51
2. Sanksi Yang Diberikan Kepada PPAT Atas Akta Yang Batal Demi Hukum…… 53
D. Tanggung Jawab PPAT Atas Akta Yang Dinyatakan Batal Demi Hukum 60
1. Dasar Hukum Pembatalan Akta Otentik …….. 60
2. Tanggung Jawab PPAT Atas Akta Jual Beli Yang Dinyatakan Batal Demi Hukum …….. 63
BAB IV Penutup …… 73
A. Kesimpulan ……..... 73
B. Saran ……. 74
DAFTAR PUSTAKA .....
LAMPIRAN.....