DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN i

HALAMAN PENGESAHAN ii

PERNYATAAN iii

KATA PENGANTAR.....iv

ABSTRAK.....vii

ABSTRACT viii

DAFTAR ISI ix

BAB I PENDAHULUAN 1

A. Latar Belakang Penelitian 1

B. Rumusan Masalah 9

C. Tujuan Penelitian.....9

D. Manfaat Penelitian.....10

E. Kerangka Pemikiran.....11

F. Proses Penelitian.....18

G. Originalitas Penelitian.....27

H. Sistematika Penulisan.....29

BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....30

A. Tinjauan Umum Tentang Hak Tanggungan.....30

1. Definisi dan Dasar Hukum Hak Tanggungan.....30

2. Asas-Asas Hak Tanggungan.....34

3. Subjek dan Objek Hak Tanggungan.....36

4. Proses Pembebanan dan Pendaftaran Hak Tanggungan.....37

5. Eksekusi Hak Tanggungan.....39

B. Tinjauan Umum Tentang Jaminan Hak Atas Tanah.....47

1. Pengertian Jaminan.....47

2. Pengertian Hukum Jaminan.....48

3. Ruang Lingkup Hukum Jaminan.....49

C. Tinjauan Umum Tentang KPKNL.....50

1. Sejarah KPKNL.....50

2. Tugas dan Fungsi KPKNL.....52

BAB III PEMBAHASAN.....54

A. Putusan Pengadilan Negeri Semarang Nomor 286/pdt.G/2019/PN.Smg.....54

B. Putusan Pengadilan Tinggi Semarang Nomor 159/pdt/2020/PT.Smg.....66

C. Pembahasan.....74

a. Kontradiksi Pelaksanaan Eksekusi Hak Tanggungan melalui lelang non eksekusi.....74

b. Hubungan antara Peraturan-Peraturan Yang Berlaku dalam Pelaksanaan Eksekusi Hak Tanggungan yang dilakukan Tanpa Melalui Lelang Eksekusi jika dikaitkan dengan Studi Kasus Putusan Pengadilan Tinggi Jawa Tengah Nomor 159/pdt/2020/PT.Smg.....83

BAB IV PENUTUP.....91

A. Kesimpulan.....91

B. Saran.....93

DAFTAR PUSTAKA.....94

LAMPIRAN.....97