

PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Anis Eka Asriati

NIM : 11000219410078

Alamat : Perum Pelabuhan No.21 B, Pedurungan, Semarang

Judul Tesis : Implementasi Pengecekan Sertipikat Secara Online Pada
Pendaftaran Hak Tanggungan Elektronik (Studi di Kantor
Pertanahan ATR/BPN Kota Semarang)

Dengan ini menyatakan hal-hal sebagai berikut :

1. Tesis ini tidak terdapat karya yang pernah diujikan oleh Perguruan Tinggi lain sepanjang sepengetahuan saya dan bukan menjiplak, mengkopi dan mengambil hasil karya orang lain maupun Perguruan Tinggi lainnya.
2. Memberikan izin kepada pihak lain untuk dipublikasikan oleh Universitas Diponegoro baik seluruhnya maupun sebagian demi kepentingan umum.

Semarang, 20 Januari 2021

Yang menyatakan,



Anis Eka Asriati

11000219410078

HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN

“Education is not the learning of fact, but the training of the mind to think”

- Albert Einstein

Tesis ini saya persembahkan kepada

1. Allah SWT atas Karunia dan Rahmat-Nya;
2. Ayah, Ibu, dan Adik yang kucintai, kusayangi, dan kubanggakan;
3. Almamater Magister Kenotariatan Universitas Diponegoro;
4. Pembaca.

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis haturkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, atas rahmat dan KaruniaNya sehingga penulis bisa menyelesaikan tesis yang berjudul **“IMPLEMENTASI PENGECEKAN SERTIPIKAT SECARA ONLINE PADA PENDAFTARAN HAK TANGGUNGAN ELEKTRONIK (Studi di Kantor Pertanahan ATR/BPN Kota Semarang)”** sebagai persyaratan untuk menyelesaikan pendidikan S-2 (strata 2) program studi Magister Kenotariatan Universitas Diponegoro Semarang.

Penulis menyadari bahwa dalam menyusun penelitian hukum ini telah dibantu oleh beberapa pihak. Maka dalam kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terimakasih atas bantuan, bimbingan serta dukungan yang telah diberikan selama penulis menulis tesis ini, kepada:

1. Prof. Dr. Yos Johan Utama, S.H.,M.Hum., selaku Rektor Universitas Diponegoro Semarang;
2. Prof. Dr. Retno Saraswati, S.H.,M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro;
3. Prof. Dr. Budi Santoso, S.H, M.S., selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro yang telah banyak memberikan perhatian dan doa kepada penulis dalam menyelesaikan tesis ini;
4. Dr. Fifiana Wisnaeni, S.H, M.Hum., selaku sekretaris Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro yang telah banyak memberikan perhatian dan doa kepada penulis dalam menyelesaikan tesis ini;

5. Dr. Luluk Lusiati Cahyarini S.H., M.Kn., selaku Dosen Pembimbing Tesis pada Fakultas Hukum Universitas Diponegoro. Terimakasih atas bimbingan dan nasehat yang Ibu berikan kepada penulis selama proses bimbingan tesis ini, baik kritikan maupun masukan dan waktu yang telah diberikan;
6. Dr. Edith Ratna M.S., S.H., selaku dosen penguji penulis yang telah memberikan juga masukan-masukan dan arahan kepada penulis terhadap tesis ini sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis ini tepat waktu;
7. Dr. Ana Siliviana S.H., M.Hum, selaku dosen penguji penulis yang telah memberikan juga masukan-masukan dan arahan kepada penulis terhadap tesis ini sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis ini tepat waktu;
8. Seluruh dosen pengajar dan tata usaha pada Program Studi Magister Kenotariatan, atas segala ilmu yang telah diberikan dan yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan pendidikan di Program Studi Magister Kenotariatan, Universitas Diponegoro;
9. Ayah dan Ibu tercinta yang senantiasa menyebut nama penulis dalam doa, tidak pernah lelah memberi semangat, kasih sayang, dan dukungan bagi penulis dalam setiap langkah penulis selama perkuliahan, Adik penulis Naafi Riski Rahmatullah tersayang yang selalu memberi semangat dan dukungan kepada penulis;
10. Bambang Riyadi, S.H., selaku Ketua Pengurus Daerah Ikatan Pejabat Pembuat Akta Tanah Kota Semarang, Dewi Padusi Daeng Muri, S.H., M.Kn., selaku Sekretaris II Pengurus Daerah Ikatan Pejabat Pembuat Akta Tanah Kota Semarang, Hari Bagyo, S.H., M.Hum., selaku Pejabat Pembuat Akta Tanah

Kota Semarang, Lila Trisnaningsih, S.ST selaku Kepala Sub Seksi Pemeliharaan Data Hak Tanah dan Pembinaan PPAT Kantor Pertanahan Kota Semarang, Heri Aprianto, S.H., selaku Kepala Sub Seksi Pendaftaran Hak Kantor Pertanahan Kota Semarang yang telah dengan sabar menjawab setiap pertanyaan penulis dalam penelitian dan pengambilan data untuk kepentingan penelitian hukum ini dan menyediakan waktu bagi penulis untuk melakukan wawancara dan memberikan pendapat sebagai bahan untuk penelitian hukum ini;

11. Semua sahabat dan teman-teman yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang senantiasa memberi dukungan dan selalu menguatkan penulis selama masa perkuliahan;
12. Semua pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan penulisan hukum ini.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa tesis ini masih banyak kekurangan, baik dalam bentuk maupun isinya oleh karena itu penulis sangat mengharapkan kritik dan saran guna penyampaian tesis ini.

Akhir kata, penulis mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dalam tesis ini.

Semarang, 20 Januari 2021

Penulis