DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL ..... **i**
HALAMAN PERSETUJUAN ..... **ii**
HALAMAN PENGESAHAN ..... **iii**
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS ..... **iv**
KATA PENGANTAR ..... **v**
ABSTRAK ..... **vii**
ABSTRACT ..... **viii**
DAFTAR ISI ..... **ix**
DAFTAR BAGAN ..... **xi**
DAFTAR TABEL ..... **xii**
DAFTAR LAMPIRAN ..... **xiii**
BAB I PENDAHULUAN **1**
A. Latar Belakang 1
B. Perumusan Masalah 7
C. Tujuan Penelitian 7
D. Manfaat Penelitian 8
E. Kerangka Pemikiran 9
F. Metode Penelitian 21
1. Metode Pendekatan 21
2. Spesifikasi Penelitian 22
3. Sumber dan Jenis Data 22
4. Teknik Pengumpulan Data 25
5. Teknik Analisis Data 26
G. Sistematika Penulisan… 27
H. Orisinalitas Penelitian… 28
BAB II TINJAUAN PUSTAKA **31**
A. Tinjauan Umum Tentang Hak Atas Tanah 31
1. Pengertian Hak Atas Tanah 31
2. Perolehan Hak Atas Tanah 32
3. Pelepasan Hak Atas Tanah 34

B. Tinjauan Umum Tentang Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum 37
1. Pengertian Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum..... 37
2. Tahapan Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum..... 40
C. Tinjauan Umum Tentang Ganti Rugi Dalam Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum..... 46
1. Pengertian Ganti Rugi Dalam Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum..... 46
2. Macam-Macam Ganti Rugi (Fisik dan Non Fisik) Dalam Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum 47
3. Prosedur Ganti Rugi Dalam Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum Menurut Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012 49
4. Pemberian Ganti Rugi Dalam Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum..... 50
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN 53
A. Proses Ganti Rugi Terhadap Warga Yang Tanahnya Menjadi Objek Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan Jembatan Batam-Bintan 53
1. Gambaran Umum Lokasi..... 53
2. Proses Pemberian Ganti Rugi Terhadap Warga Yang Tanahnya Menjadi Objek Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan Jembatan Batam-Bintan 54
B. Perlindungan Hukum Terhadap Warga Yang Tanahnya Menjadi Objek Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan Jembatan Batam-Bintan 75
BAB IV PENUTUP 95
A. Kesimpulan 95
B. Saran 97
DAFTAR PUSTAKA 98
LAMPIRAN 102

DAFTAR BAGAN

Bagan 1. Kerangka Konseptual 9

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Orisinalitas Penelitian.....29

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Surat Keterangan Penelitian 102

Lampiran 2. Daftar Nominatif Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan Jembatan Batam Bintan 103