KATA PENGANTAR

Puji dan syukur Penulis panjatkan kepada Tuhan Yesus Kristus atas berkat dan kasih karuniaNya yang senantiasa menyertai dari awal masa perkuliahan tahun 2023 hingga pada tahap ini Penulis dapat menyelesaikan Program Studi Magister (S-2) Kenotariatan, yang disempurnakan melalui penulisan hukum dengan judul **"POLITIK HUKUM DAN IMPLIKASI YURIDIS PERUBAHAN SAAT TERUTANGNYA BPHTB ATAS DIBUAT DAN DITANDATANGANINYA PPJB DALAM UNDANG-UNDANG NOMOR 1 TAHUN 2022 TENTANG HUBUNGAN KEUANGAN ANTARA PEMERINTAH PUSAT DAN PEMERINTAHAN DAERAH".**

Tesis ini disusun untuk melengkapi salah satu syarat guna menyelesaikan Program Studi Magister (S-2) Kenotariatan di Fakultas Hukum Universitas Diponegoro.

Laporan Tesis ini dapat diselesaikan berkat dukungan dan bantuan dari berbagai pihak. Dalam kesempatan ini, Penulis ingin menyampaikan terima kasih dan rasa syukur atas segala bimbingan, bantuan dan dukungan yang tak ternilai kepada:

1. Prof. Dr. Suharnomo, S.E., M.Si. selaku Rektor Universitas Diponegoro.
2. Prof. Dr. Retno Saraswati, S.H., M.Hum. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro.
3. Dr. Ana Silviana, S.H., M.Hum. selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro.
4. Dr. Budi Ispriyarso, S.H., M.Hum. selaku Dosen Pembimbing Tesis yang telah bersedia membantu, membimbing dan memberikan pengarahan kepada Penulis dalam menyusun penulisan hukum ini.
5. Dr. Muhammad Hafidh, S.H., M.Kn. selaku Dosen Penguji Tesis yang telah memberikan saran dan koreksi kepada Penulis dalam menyusun penulisan hukum ini.

6. Dr. Nabitatus Sa'adah, S.H., M.Hum. selaku Dosen Penguji Tesis yang telah memberikan ide, rekomendasi serta masukan yang sangat berharga bagi Penulis dalam menyusun penulisan hukum ini.
7. Seluruh Bapak dan Ibu Dosen beserta segenap Civitas Akademika Fakultas Hukum Universitas Diponegoro atas segala bantuan serta dedikasinya selama Penulis menempuh pendidikan di Fakultas Hukum Universitas Diponegoro**.**
8. Ibu Erna dan Bapak Indra, selaku Pegawai Badan Pendapatan Daerah Kota Semarang yang telah memberikan bantuan dalam hal pengetahuan dan informasi terkait dengan penulisan hukum ini sehingga Tesis ini dapat terselesaikan dengan baik.
9. Bapak Dr. Yudha Cahya Kumala, S.H., M.Kn., selaku Notaris/Pejabat Pembuat Akta Tanah di Kabupaten Bekasi yang telah memberikan bantuan dalam hal pengetahuan dan informasi terkait dengan penulisan hukum ini sehingga Tesis ini dapat terselesaikan dengan baik.
10. Ibu Nurwulandari, S.H., selaku Notaris/Pejabat Pembuat Akta Tanah di Kota Semarang yang telah memberikan bantuan dalam hal pengetahuan dan informasi terkait dengan penulisan hukum ini sehingga Tesis ini dapat terselesaikan dengan baik.
11. Ibu Notaris Umi Palupi, S.H., selaku Notaris/Pejabat Pembuat Akta Tanah di Kota Semarang yang telah memberikan bantuan dalam hal pengetahuan dan informasi terkait dengan penulisan hukum ini sehingga Tesis ini dapat terselesaikan dengan baik.
12. Kedua orang tua Penulis, yang selalu menjadi berkat bagi, serta yang selalu memberikan dukungan, semangat, doa dan kasih sayang yang sangat berharga bagi Penulis.
13. Kedua adik Penulis, Nichole dan Steffany, yang menjadi berkat dan selalu memberikan semangat, kasih sayang, dan kebahagiaan yang sangat berarti untuk Penulis.
14. Immanuella, Mbak Iros, Mbak Indah, Novita, Natasya, dan sahabat dekat lainnya yang menjadi berkat dan selalu memberi dukungan, serta bantuan

bagi Penulis, serta senantiasa berbagi momen dan pengalaman yang sangat Penulis syukuri.

15. Teman-teman Magister Kenotariatan Universitas Diponegoro yang telah sama-sama berjuang dari awal perkuliahan, dan senantiasa memberi dukungan dan bantuan dalam menyelesaikan perkuliahan.
16. Seluruh keluarga besar di Semarang dan di Manado yang selalu memberikan dukungan dan doanya bagi Penulis.
17. Seluruh pihak yang tidak dapat Penulis sebutkan satu persatu, terima kasih atas bantuan, doa, semangat dan dukungan yang telah diberikan.

Penulis berharap kiranya Tuhan membalas kebaikan semua pihak yang telah membantu dalam proses penulisan hukum ini. Semoga penulisan Tesis ini dapat berguna bagi orang lain dan bermanfaat untuk ilmu pengetahuan.

Semarang, Mei 2025

Penulis