

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	iv
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TESIS	v
MOTTO & PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
ABSTRAK	x
ABSTRACT	xi
DAFTAR ISI.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	5
C. Tujuan Penelitian	6
D. Manfaat Penelitian.....	6
E. Kerangka Pemikiran	8
1. Alur Pemikiran	8
2. Kerangka Konseptual.....	9
3. Kerangka Teoretik	15
F. Metode Penelitian	20
1. Metode Pendekatan.....	20
2. Spesifikasi Penelitian.....	21

3.Sumber dan Jenis Data.....	22
4.Teknik Pengumpul Data	24
5.Teknik Analisis Data	25
G. Sistematika Penulisan	26
H. Orisinalitas Penelitian.....	27
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	30
A. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian.....	31
1.Pengertian Perjanjian	31
2.Syarat Sah Perjanjian.....	33
3. Asas-Asas Perjanjian	35
5. Jenis-Jenis Perjanjian.....	38
B. Tinjauan Umum Tentang Jual Beli	39
1.Pengertian Jual Beli	39
2. Peralihan Hak Atas Tanah Melalui Jual Beli.....	41
C. Perjanjian Pengikatan Jual Beli Hak Atas Tanah	43
1.Pengertian Perjanjian Pengikatan Jual Beli	43
2. Syarat Sah Perjanjian Pengikatan Jual Beli	45
3. Jenis-Jenis Perjanjian Pengikatan Jual Beli	45
4. Pembatalan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Hak Atas Tanah.....	48
D. Tinjauan Umum Tentang Wanprestasi	50
1.Pengertian Wanprestasi	50
2.Jenis-Jenis Wanprestasi Pada Perjanjian Pengikatan Jual Beli	51
3.Akibat Hukum Wanprestasi Dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli	52

E. Tinjauan Umum Mengenai Landasan Teori	55
1. Teori Perlindungan Hukum	55
2. Teori Kepastian Hukum.....	56
3. Teori Pertanggungjawaban Hukum	58
 BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	 60
A. Perlindungan hukum bagi pihak pembeli terhadap perjanjian pengikatan jual beli hak atas tanah yang dibatalkan karena wanprestasi oleh Pengadilan..	60
B. Akibat Hukum Perjanjian Pengikatan Jual Beli Hak Atas Tanah yang Dibatalkan Karena Wanpretasi Oleh Pengadilan.....	83
 BAB IV PENUTUP	 96
A. Simpulan	96
B. Saran.....	97
 DAFTAR PUSTAKA	
 LAMPIRAN	