ABSTRAK

Dokumentasi minuta akta oleh pihak ketiga tanpa izin menimbulkan pelanggaran terhadap kerahasiaan akta. Penelitian ini membahas pertanggungjawaban hukum Notaris atas peristiwa tersebut serta upaya preventif yang dapat dilakukan untuk menjaga kerahasiaan akta sesuai ketentuan Undang-Undang dan prinsip kepastian hukum.

Rumusan masalah yang dikaji dalam penelitian ini adalah: (1) bagaimana akibat hukum dari perbuatan pihak ketiga yang mendokumentasikan minuta akta, dan (2) bagaimana bentuk pertanggungjawaban hukum Notaris atas kejadian tersebut.

Metode pendekatan yang digunakan dalam penelitian yaitu yuridis empiris dengan spesifikasi penelitian deskriptif analitis. Sumber dan jenis data yang diperoleh dalam penelitian ini adalah Data Primer dan Data Sekunder. Teknik pengumpulan data yang digunakan dalam penelitian ini yaitu studi lapangan dengan wawancara dan studi Pustaka. Teknik analisis data yang digunakan adalah analisis kualitatif, dengan penarikan kesimpulan secara induktif.

Hasil penelitian ini menyimpulkan bahwa akibat hukum mendokumentasikan akta oleh pihak ketiga tanpa izin dapat melanggar kewajiban Notaris dalam merahasiakan akta sesuai Pasal 16 ayat (1) huruf f UU No. 2 Tahun 2014. Pertanggungjawaban Hukum Notaris yang lalai dapat berupa pertanggungjawaban etik, pertanggungjawaban administrasi, pertanggungjawaban perdata dan pertanggungjawaban pidana. Pihak ketiga yang mengakibatkan kerugian atas perbuatannya juga dapat dikenai sanksi perdata maupun pidana.

Saran dari penelitian ini adalah Notaris diharapkan lebih tegas dalam mencegah terjadinya tindakan pendokumentasian oleh pihak ketiga. Pemerintah dan organisasi profesi Notaris perlu mempertegas larangan dan sanksi yang diatur dalam UU Jabatan Notaris, disertai dengan sosialisasi secara berkala mengenai penyalahgunaan data di era digital. Selain itu, masyarakat perlu diedukasi mengenai pentingnya menjaga kerahasiaan akta di era digital.

Kata Kunci: Notaris, Minuta Akta, Dokumentasi

ABSTRACT

Documentation of deed minutes by unauthorized third parties constitutes a violation of the confidentiality of notarial deeds. This study examines the legal liability of Notaries for such incidents and explores preventive measures that can be taken to safeguard deed confidentiality in accordance with statutory provisions and the principle of legal certainty.

The research addresses the following issues: (1) what are the legal consequences of third-party documentation of deed minutes, and (2) what is the form of legal liability of the Notary in such cases.

The research approach used in this study is empirical juridical with a descriptive analytical research specification. The sources and types of data obtained in this study consist of Primary Data and Secondary Data. The data collection techniques employed in this research are field studies through interviews and literature review. The data analysis technique used is qualitative analysis, with conclusions drawn inductively.

The results of this study conclude that the legal consequence of documenting a deed by a third party without permission may violate the Notary's obligation to maintain the confidentiality of the deed in accordance with Article 16 paragraph (1) letter f of Law No. 2 of 2014. The legal liability of a notary who is negligent may include ethical liability, administrative liability, civil liability, and criminal liability. The third party causing harm through their actions may also be subject to criminal and civil penalties.

The recommendation from this study is that Notaries are expected to be more firm in preventing documentation actions by third parties. The government and notary professional organizations need to reinforce prohibitions and sanctions stipulated in the Notary Position Law, accompanied by periodic socialization regarding data misuse in the digital era. Additionally, the public should be educated on the importance of maintaining the confidentiality of deeds in the digital age.

Keywords: Notary, Minuta Deed, Documentation