

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku-Buku

- Abdulkadir Muhammad, *Hukum dan Penelitian Hukum*, (Bandung: Citra Aditya Bakti, 2004);
- Adrian Sutedi, *Peralihan Hak Atas Tanah Dan Pendaftarannya*, (Jakarta : Sinar Grafika, 2010);
- Ahmadi Miru, *Hukum Kontrak dan Perancangan Kontrak*, (Jakarta: Rajawali Pers, 2007);
- Alwi, Hasan, *Kamus Besar Bahasa Indonesia*, (Jakarta: Balai Pustaka, 2017);
- Anke Dwi Saputro, *Jati Diri Notaris Indonesia Dulu, Sekarang dan Di Masa Datang: 100 Tahun Ikatan Notaris Indonesia*, (Jakarta: PT. Gramedia Pustaka, 2008);
- Badan Pusat Pengembangan dan Pembinaan Bahasa, *Kamus Besar Bahasa Indonesia*, (Jakarta: Balai Pustaka, 2016);
- Boedi Harsono, *Hukum Agraria Indonesia, Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi Pelaksanaanya*, Jilid 1 Hukum Tanah, Djambatan, Jakarta, 1994;
- Budi Harsono, *Undang-Undang Pokok Agraria*, bagian II, Jilid III, Jakarta: Djambatan, 1981;
- Bryan A. Garner, *Black's Law Dictionary, Ninth Edition*, (St.Paul : West, 2009);
- Emil El Faisal, *Buku Ajar Filsafat Hukum*, (Palembang: Bening Media Publishing, 2020);
- Enang Hidayat, *Fiqh Jual Beli*, (Bandung: PT Remaja Rosdakarya, 2015);
- Gunawan Widjaja, *Seri Hukum Bisnis Memahami Prinsip Keterbukaan Dalam Hukum Perdata*, (Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2006);
- Happy Sutanto, *Hak-Hak Konsumen Jika Dirugikan*, (Jakarta: Visimedia, 2008);
- Hapsari Galuh, Tesis: *"Kedudukan Hukum Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Dalam Hal Terjadi Sengketa"*, (Yogyakarta: UII, 2018);
- Hari Saherodji, *Pokok-Pokok Hukum Perdata*, (Jakarta: Aksara Baru, 1980);
- Hendi Suhendi, *Fiqh Muamalah*, (Jakarta: PT Raja Grafindo Persada, 2014);

- Herlien Budiono, *Kumpulan Tulisan Hukum Perdata di Bidang Kenotariatan Buku Kesatu*, (Bandung: Citra Aditya Bakti, 2016);
- Herlien Budiono, artikel “*Pengikat Jual Beli dan Kuasa Mutlak*”, *Majalah Renvoi*, edisi tahun 1, No 10, Bulan Maret 2004;
- Jimly Asshidiqie dan Ali Safa’at, *Teori Hans Kelsen tentang Hukum*, (Jakarta: Sekjen dan Kepaniteraan MK-RI, 2006);
- Lili Rasjidi, Ira Rasjidi, *Dasar-Dasar Filsafat dan Teori Hukum*. (Bandung: Citra Aditya Bakti, 2001);
- M. Koesnoe, *Teorisasi Hukum, Studi Tentang Perkembangan Pemikiran Hukum di Indonesia*, Gena Publishing, 2010;
- M. Yahya Harahap, *Hukum Acara Perdata*, Jakarta : Sinar Grafika, 2012;
- M. Yahya Harahap, *Segi-segi Hukum Perjanjian*, (Bandung: Alumni, 2020);
- Mariam Darus, *KUH Perdata Buku III Hukum Perikatan Dengan Penjelasan*, (Bandung: PT. Alumni Bandung, 2005);
- Mochamad Nurali Zamroni, Tesis: “*Analisis Yuridis Pelaksanaan Peralihan Hak Atas Tanah Dan Bangunan Dengan Akta Jual Beli Di Kantor Pertanahan Kabupaten Grobogan*”, (Semarang: Universitas Islam Sultan Agung, 2021);
- Moh. Kusnardi, Harmaily Ibrahim, *Hukum Tata Negara Indonesia*, (Jakarta: Sinar Bakti, 1998);
- Philipus M. Hadjon. *Pengantar Hukum Administrasi Indonesia*. (Gadjah Mada University Press: Yogyakarta), 2011;
- Program Studi Magister Kenotariatan, “*Buku Pedoman Tesis Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro*”, Semarang: Program Studi Magister Kenotariatan, 2023;
- Rosnidar Sembiring, *Hukum Pertanahan Adat*, Raja Grafindo Persada, Depok, 2017;
- R Setiawan dalam Johanes dan Lindawaty Sewu, Johanes Ibrahim dan Lindawaty Sewu, *Hukum Bisins Dalam Persepsi Manusia Modern*, (Jakarta: Aditama, 2004);
- Salim H.S. 2003, *Hukum Kontrak: Teori dan Teknik Penyusunan Kontrak*, Jakarta: Sinar Grafika;

- Satjipto Rahardjo, *Sisi-Sisi Lain Dari Hukum Di Indonesia*, (Jakarta: Kompas, 2003);
- Setiono, “*Rule of Law*”, (Surakarta: Disertasi S3 Fakultas Hukum, Universitas Sebelas Maret, 2004);
- Shinta Chistie, Tesis: “*Aspek Hukum Perjanjian Pengikatan Jual Beli Sebagai Tahapan Jual Beli Hak Atas Tanah*”, (Depok: Universitas Indonesia, 2012);
- Siti Malikhatun Badriyah, *Aspek Hukum Anjak Piutang*, (Semarang: Madina, 2015);
- Siti Malikhatun Badriyah, *Aspek Hukum Perjanjian Franchise*, (Semarang: Tiga Media Pratama, 2019);
- Siti Zumrokhatus, Darda Syahrizal, *Undang-Undang Agraria dan Aplikasinya*, (Jakarta: Dunia Cerdas, 2016);
- Soerjono Soekanto, Sri Mamudji, *Penelitian Hukum Normatif Suatu Tinjauan Singkat*, (Jakarta: Rajawali Press, 2012);
- Sri Soedewi Masyohen Sofwan, *Hukum Acara Perdata Indonesia dalam Teori dan Praktek*, (Yogyakarta: Liberty, 1981);
- Sri Sumantri, *Bunga Rampai Hukum Tata Negara Indonesia*, (Alumni : Bandung), 1992;
- Sudarsono, 2007, *Kamus Hukum*, Jakarta: Rineka;
- Subekti, *Hukum Perjanjian*, (Jakarta: Intermasa, 1998);
- Subekti, *Hukum Perjanjian*, (Jakarta: Intermasa, 2004);
- Subekti, *Hukum Perjanjian*, (Jakarta: Intermasa 2009);
- Syamsul Arifin, *Pengantar Hukum Indonesia*, Medan: Medan Area University Press, 2012, Hal.6;

B. Jurnal

- Aulia Gumilang Rosadi, “*Tanggung Jawab Notaris Dalam Sengketa Para Pihak Terkait Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Yang Dibuatnya*”, JCH (Jurnal Cendekia Hukum), Vol. 5 No. 2, Maret 2020;
- Ayu Riskiana Dinaryanti, “*Tinjauan Yuridis Legalisasi Akta Di Bawah Tangan Oleh Notaris*”, Jurnal Ilmu Hukum Legal Opinion, Edisi 3, Vol. 1, 2013;

- Dewi Kurnia Putri, Amin Purnawan, “*Perbedaan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Lunas Dengan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tidak Lunas*”, Jurnal Akta Vol. 4, 2017;
- Dian Apriandini, Amad Sudiro, “*Kekuatan Hukum Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Lunas yang Belum Mendapatkan Pemecahan Sertipikat dari Developer yang Dipailitkan*”, Jurnal Binamulia Hukum, Vol. 12 No. 1, Juli 2023;
- Fachrurroji Badruttamam, Juju Jumena, Faquiddin Abdul Kodir, “*Kekuatan Hukum Akta Dibawah Tangan Yang Disahkan Notaris Sebagai Akta Otentik Dalam Pembuktian Perkara Perdata*”, Al-Mustashfa: Jurnal Penelitian Hukum Ekonomi Islam, Vol. 4, No. 1, Juni 2019;
- Johanis F. Mondoringin, “*Tinjauan Hukum Tentang Hak dan Kewajiban Penjual dan Pembeli Dalam Perjanjian Jual Beli Menurut KUHPerdata*”, Jurnal Fakultas Hukum Universitas Sam Ratulangi Lex Privatum, Vol. 12 No. 3, November 2023;
- Kholismu Farida, “*Kekuatan Hukum Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Terhadap Tanah dan Bangunan Dengan Kuasa Menjual*”, Jurnal Signifikan Humaniora, Vol. 2 No. 3, Juni 2021;
- Nabila Annisa Fuzain, “*Wanprestasi Pihak Penjual Terhadap Pihak Pembeli Dalam Akta Jual Beli*”, Jurnal Hukum dan HAM Wara Sains, Vol. 2, No. 04, April 2023;
- Nurlaili Azizah Rahmadhani, Edy Wahjuningati, “*Problematisa Peralihan Hak Atas Tanah Atas Dasar Jual Beli Di Bawah Tangan Pada Sertifikat Hak Milik Nomor 1194 Di Kelurahan Sidosermo Kota Surabaya*”, Judiciary (Jurnal Hukum dan Keadilan), Vol. 13, Issue 1, 2024;
- Putu Arya Bagus Utama, I Nyoman Sumardika, Ni Gusti Ketut Sri Astiti, “*Perjanjian Pengikatan Jual Beli Hak Atas Tanah Sebagai Dasar Pembuatan Akta Jual Beli Dihadapan PPAT*”, Jurnal Preferensi Hukum, Vol. 2 No. 1, Februari 2021;
- R. La Porta, “*Investor Protection and Corporate Governance*”, Jurnal Of Financial Economics 58, Januari 2000;
- Ray Gerald Warouw, “*Kekuatan Akta Dibawah Tangan Yang Telah Di Legalisasikan Oleh Notaris*”, Lex Privatum, Vol. 3, No. 1, Januari-Maret 2015;
- Retno Kus Setyowati dan Asmaniar, “*Pembatalan Transaksi Hak Atas Tanah Oleh Penjual Dengan Alasan Belum Lunas*”, Binamulia Hukum 9, No. 1 (2020);

R.M. Panggabean, *Keabsahan Perjanjian dengan Klausul Baku*, 2015, Jurnal Hukum. Vol. 17. No.4;

Tami Rusli, “*Perlindungan Hukum Konsumen (Nasabah) Electronic Banking Melalui Anjungan Tunai Mandiri*”, Jurnal Ilmu Hukum Pranata Hukum. 2010. Vol. 5. No. 2;

Tami Rusli, “*Asas Kebebasan Berkontrak Sebagai Dasar Perkembangan Perjanjian Di Indonesia*”, Pranata Hukum, Vol. 10, No. 1, Januari 2015;

Ukas, Selly, “*Analisis Yuridis Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Atas Sistem Pre Project Selling*”, Universitas Putera Batam;

Wahyuni, Yuyun Sri, “*Kekuatan Hukum Pembuktian Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah (PPJB) Dalam Kasus Sengketa Perdata (Analisa Putusan Mahkamah Agung Nomor : 994/K/PDT/2020 JO Putusan Pengadilan Negeri Batam Nomor : 218/PDT.G/2017/PN BTM)*”, Indonesian Notary: Vol. 3, Article 7, 2021;

Werdi Sutisari, Nia Kurniati, “*Tinjauan Hukum Tentang Perjanjian Pengikatan Jual Beli Lunas Atas Objek Tanah*”, Kabuyutan, Vol. 2, No. 1, Maret 2023;

C. Peraturan Perundang-Undangan

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata;

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria;

Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 tentang Perubahan atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris;

Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021 Tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun, Dan Pendaftaran Tanah;

Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 16 Tahun 2021 tentang Pelaksanaan Perjanjian Pendahuluan Jual Beli Atau Perjanjian Pengikatan Jual Beli Untuk Rumah Umum Dan Satuan Rumah Susun Umum;

D. Wawancara

Dewi Padusi Daeng Muri, *Wawancara*, Notaris/PPAT Kota Semarang, (Semarang: 3 Desember, 2024);

EL, *Wawancara*, Pihak Pembeli Tanah dan Bangunan, (Semarang: 2 Desember, 2024);

Hari Bagyo, *Wawancara*, Notaris/PPAT Kota Semarang, (Semarang: 22 Januari, 2025);

Novia Betsy Clarissa, *Wawancara*, PPAT Kabupaten Salatiga, (Semarang: 23 Januari, 2025);

Suyatno, *Wawancara*, Notaris/PPAT Kabupaten Grobogan, (Semarang: 21 Januari, 2025);