

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	iv
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TESIS	v
MOTTO & PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
ABSTRAK	xi
<i>ABSTRACT</i>	xii
DAFTAR ISI	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah.....	6
C. Tujuan Penelitian	6
D. Manfaat Penelitian	6
E. Kerangka Pemikiran.....	7
1. Alur Pemikiran	8
2. Kerangka Konseptual	9
3. Kerangka Teoretik	11
F. Metode Penelitian	13
1. Metode Pendekatan	13

2. Spesifikasi Penelitian	14
3. Sumber dan Jenis Data	14
4. Teknik Pengumpulan Data	16
5. Teknik Analisis Data	17
G. Sistematika Penulisan	17
H. Orisinalitas Penelitian.....	18
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	22
A. Tinjauan Umum tentang Perlindungan Hukum	22
1. Pengertian Perlindungan Hukum	22
2. Bentuk-Bentuk Perlindungan Hukum	24
3. Pengertian Perlindungan Konsumen	26
4. Pengaturan Perlindungan Konsumen	27
5. Asas dan Tujuan Perlindungan Konsumen	27
B. Tinjauan Umum tentang Perjanjian	30
1. Pengertian Perjanjian	32
2. Syarat Sah Perjanjian	32
3. Subjek dan Objek Perjanjian	33
4. Asas-Asas Hukum dalam Perjanjian	36
C. Tinjauan Umum tentang Wanprestasi	39
1. Pengertian Wanprestasi	39
2. Bentuk-Bentuk Wanprestasi pada Perjanjian	40
3. Akibat Hukum Wanprestasi pada Perjanjian	41
D. Tinjauan Umum tentang Jual Beli Hak Atas Tanah.....	43

1. Pengertian Jual Beli Hak Atas Tanah	43
2. Dasar Hukum Jual Beli Hak Atas Tanah	46
3. Syarat Jual Beli Hak Atas Tanah	46
4. Hak dan Kewajiban Para Pihak dalam Jual Beli Tanah	49
5. Peralihan Hak Atas Tanah Melalui Jual Beli	51
E. Tinjauan Umum tentang Perjanjian Pengikatan Jual Beli	54
1. Pengertian Perjanjian Pengikatan Jual Beli	54
2. Pengaturan Perjanjian Pengikatan Jual Beli	56
3. Jenis-Jenis Perjanjian Pengikatan Jual Beli	57
F. Tinjauan Umum tentang Notaris.....	59
1. Pengertian Notaris	59
2. Kewenangan Notaris	60
3. Peran Notaris Dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli	63
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	65
A. Kekuatan Hukum Pada Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Tanah Yang Di Legalisasi Oleh Notaris.....	63
B. Perlindungan Hukum Pembeli Atas Terjadinya Wanprestasi Pada Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Tanah Yang Di Legalisasi Oleh Notaris	95
BAB IV PENUTUP	118
A. Simpulan	118
B. Saran	119
DAFTAR PUSTAKA.....	123

LAMPIRAN.....	129
----------------------	------------