PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Shella Amilia Lorensa

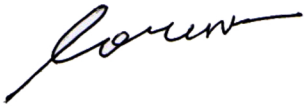
NIM : 11000223410110

Alamat : Randu Mulyo, RT. 03/RW.04, Desa Alasdowo, Kecamatan Dukuhseti, Kabupaten Pati, Jawa Tengah

Dengan ini menyatakan dan bertanggungjawab sepenuhnya bahwa Tesis ini adalah hasil karya sendiri dan di dalam tesis ini tidak terdapat karya orang lain yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar di perguruan tinggi/Lembaga Pendidikan manapun. Pengambilan karya orang lain dalam tesis ini dilakukan dengan menyebutkan sumbernya sebagaimana tercantum dalam Daftar Pustaka.

Semarang, 05 Februari 2025

Penulis,



Shella Amilia Lorensa

11000223410110

MOTTO

“Barang siapa bertakwa kepada Allah, niscaya Dia akan menjadikan jalan keluar baginya. Dan memberinya rezeki dari jalan yang tidak ia sangka, dan barang siapa yang bertawakal kepada Allah maka cukuplah Allah baginya. Sesungguhnya Allah melaksanakan kehendak-Nya. Sesungguhnya Allah telah mengadakan ketentuan bagi setiap sesuatu.”

(Surat At-Thalaq ayat 2-3)

PERSEMBAHAN

Dengan segala ketulusan hati kupersembahkan Tesis ini kepada kedua orangtua penulis, kakak penulis, saudara penulis, orang terkasih penulis, teman-teman yang penulis kasihi dan sayangi, serta seluruh pihak yang memberikan semangat, doa dan dukungan penuh kepada penulis dalam pembuatan tesis ini dan diri sendiri karena telah berjuang sampai dititik ini.

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur hanya kepada Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan Penulisan Hukum yang berjudul "Perlindungan Hukum Terhadap Pembeli Atas Terjadinya Wanprestasi Pada Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Tanah Yang Di Legalisasi Oleh Notaris" ini dengan baik guna memenuhi persyaratan untuk meraih gelar Magister Kenotariatan pada Fakultas Hukum Magister Kenotariatan Universitas Diponegoro. Penulisan Hukum ini dapat terselesaikan dengan baik karena berkat doa, bimbingan, dan dukungan dari berbagai pihak dalam bentuk kritik, saran maupun motivasi yang telah diberikan. Oleh karenanya penulis ingin menyampaikan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Suharnomo, S.E., M.Si. selaku Rektor Universitas Diponegoro.
2. Ibu Prof. Dr. Retno Saraswati, S.H., M. Hum. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro.
3. Ibu Dr. Ana Silviana, S.H., M.Hum, selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro Semarang dan selaku Dosen Penguji I.
4. Ibu Dr. Aju Putrijanti, S.H., M.Hum. selaku Sekretaris Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro Semarang dan Selaku Dosem Pembimbing Akademik.

5. Ibu Dr. Siti Malikhatun Badriyah, S.H., M.Hum. selaku Dosen Pembimbing Tesis yang telah memberikan bimbingan, semangat, dorongan, dan motivasi Penulis dalam menyelesaikan penulisan hukum ini.
6. Ibu Dr. Aminah, S.H., M.Si. selaku Dosen Penguji II yang telah memberikan arahan kepada penulis untuk menghasilkan tesis yang berkualitas.
7. Ibu Dr. Dewi Padusi Daeng Muri, S.H., M.Kn., selaku narasumber Notaris/PPAT pada penulisan tesis ini dan yang telah memberikan waktu kepada penulis agar dapat melakukan penelitian sehingga dapat selesainya tesis ini.
8. Bapak Suyatno S.H., M.Kn., selaku narasumber Notaris/PPAT pada penulisan tesis ini dan yang telah memberikan waktu kepada penulis agar dapat melakukan penelitian sehingga dapat selesainya tesis ini.
9. Bapak Hari Bagyo, S.H., M.Hum, selaku narasumber Notaris/PPAT pada penulisan tesis ini dan yang telah memberikan waktu kepada penulis agar dapat melakukan penelitian sehingga dapat selesainya tesis ini.
10. Ibu Novia Betsy Clarissa, S.H., M.Kn., selaku narasumber Notaris/PPAT pada penulisan tesis ini dan yang telah memberikan waktu kepada penulis agar dapat melakukan penelitian sehingga dapat selesainya tesis ini.
11. Ibu EL, selaku narasumber pihak pembeli pada penulisan tesis ini dan yang telah memberikan waktu kepada penulis agar dapat melakukan penelitian sehingga dapat selesainya tesis ini.

12. Segenap Bapak/Ibu Dosen Fakultas Hukum Magister Kenotariatan Universitas Diponegoro yang telah memberikan ilmu kepada Penulis selama perkuliahan.
13. Kepada seluruh civitas Akademik Universitas Diponegoro yang telah memberikan bantuan kepada Penulis selama perkuliahan.
14. Orang tua tercinta penulis yaitu yang senantiasa memberikan perhatian, kasih sayang, doa dan dukungan penuh dan tulus kepada penulis dalam menggapai cita-cita.
15. Kakak tercinta penulis yang selalu memberikan semangat dan motivasi bagi penulis untuk menggapai cita-cita.
16. Orang tercinta penulis yaitu Koko ABM yang selalu memberikan semangat dan siap setiap waktu untuk memberikan dukungan penulis dalam menyelesaikan Tesis ini.
17. Teman-teman terbaik selama perkuliahan yaitu The Gurls yang terdiri dari Vina, Adella, Clara, Zhilla, Amara, Felita, Novi, Virda yang selalu membantu dan memberikan motivasi, bersama-sama berjuang untuk menempuh Pendidikan di Magister Kenotariatan.
18. Teman-teman kelas A2 2023 yang bersama-sama menimba ilmu di Magister Kenotariatan.
19. Seluruh teman-teman penulis yang pernah berada dengan penulis untuk memberikan motivasi dalam menyelesaikan Pendidikan di Magister Kenotariatan.

Akhir kata, Penulis menyadari bahwa Penulisan Hukum ini jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, kritik dan saran yang membangun sangat diharapkan. Semoga penulisan Hukum ini dapat bermanfaat bagi masyarakat, akademisi, pembuat Undang-Undang, penegak hukum, serta Bangsa dan Negara. Terimakasih.

Semarang, 05 Februari 2025

Shella Amilia Lorensa