DAFTAR PUSTAKA

A. Buku

Andrianto. 2020. *MANAJEMEN KREDIT (Teori dan Konsep Bagi Bank Umum).* Jawa Timur: CV. Penerbit Qiara Media.

Adjie, Habib. 2023. *Relasi Hak Tanggungan, Lelang, Cessie.* Yogyakarta: CV Bintang Semesta Media.

Atmasasmita, Romli. 2012. *Teori Hukum Integratif Rekonstruksi Terhadap Teori Hukum Pembangunan dan Teori Hukum Progresif, Cetakan Kedua.* Yogyakarta: Genta Publishing.

Budiono, Herlien. 2015. *Asas Keseimbangan bagi Hukum Perjanjian Indonesia Hukum Perjanjian Berlandaskan Asas-Asas Wigati Indonesia* . Bandung: PT Citra Aditya Bakti.

Black, Hendry Campbell. 1968. *Black's Law Dictionary: Revised Fourth Editiion.* The Publisher's Editorial Staff.

Fuady, Munir. 2013. *Hukum Jaminan Utang.* Jakarta: Erlangga.

Handajani, Sri. 2014. *Perlindungan Hukum Bagi Konsumen Satuan Rumah Susun.* Yogyakarta: Laksbang Mediatama.

Hasan, Nurul Ichsan. 2014. *Pengantar Perbankan.* Jakarta: Gaung Persada Press Group.

Hasan, Djuhanedah. 1996. *Lembaga Kebendaan Bagi Tanah dan Benda Lain Yang Melekat Pada tanah dalam Konsepsi Penerapan Asas Pemisahan Horinsontal.* Bandung: Citra Aditya Bakti.

Ibrahim, Johannes. 2004. *Cross Default & Cross Collateral dalam Upaya Penyelesaian Kredit Bermasalah.* Bandung: PT Refika Aditama.

Kansil, C.S.T. 1980. *Pengantar Ilmu Hukum dan Tata Hukum Indonesia.* Jakarta: Balai Pustaka.

Kartono. 1977. *Hak-Hak Jaminan Kredit.* Jakarta: Pradnya Paramita.

Naja, H.R. Daeng. 2005. *HUKUM KREDIT dan BANK GARANSI.* Bandung: PT. Citra Aditya Bakti.

Patrik, Purwahid, and Kashadi. 2009. *Hukum Jaminan.* Semarang: Universitas Diponegoro.

Rawls, John. 1971. *A Theory of Justice: Revised Edition.* The Belknap Press of Harvard University.

Rhiti, Hyorinimus. 2015. *Filafat Hukum Edisi Lengkap : dari klasik sampai postmodernisme.* Yogyakarta: Universitas Atmajaya.

Satrio, J., and Rachmad Setiawan. 2010. *Penjelasan Hukum Tentang Cessie.* Jakarta: Nasional Legal Reform Program.

Stuart, GM. Verryn, and et.al. 1993. *Kelembagaan Perbankan.* Jakarta: PT. Gramedia Pustaka Utama.

Supramono, Gatot. 2009. *Perbankan dan Masalah Kredit Suatu Tinjauan di Bidang Yuridis.* Jakarta: Rineka Cipta.

Subekti. 1982. *Jaminan-Jaminan Untuk Pemberian Kredit Menurut Hukum Indonesia.* Bandung: Alumni.

Satrio, J. 2018. *Cessie, Subrogatie, Novatie, Kompensatie & Percampuran Utang.* Bandung: Alumni.

Satrio, J. 2012. *CESSIE TAGIHAN ATAS NAMA.* Jakarta: Yayasan DNC.

Soedawi, Sri. 2007. *Hukum Jaminan di Indonesia dan Pokok-Pokok Hukum Jaminan dan Perorangan.* Yogyakarta: Liberty Offset.

Suyatno, Anton. 2016. *Kepastian Hukum Dalam Penyelesaian Kredit Macet Melalui Eksekusi aminan Hak Tanggungan Tanpa Proses Gugatan Pengadilan.* Jakarta: Prenadamedia Group.

Suyatno, Anton. 2016. *Kepastian Hukum Dalam Penyelesaian Kredit Macet Melalui Eksekusi Jaminan Hak Tanggungan Tanpa Proses Gugatan Pengadilan,.* Jakarta: Prenadamedia Group.

Suyatno, Anton. 2016. *Kepastian Hukum Dalam Penyelesaian Kredit Macet.* Jakarta: Prenamedia Group.

Triandaru, Sigit, and Totok Budisantoso. 2006. *Bank dan Lembaga Keuangan Lain.* Jakarta: Salemba Empat.

Usman, Rachmadi. 2001. *Aspek-aspek Hukum Perbankan di Indonesia.* Jakarta: PT Gramedia Pustaka Utama.

Widyadharma, Ignatius Ridwan. 1996. *Undang-Undang Hak Tanggungan Atas Tanah Beserta Benda Yang Berkaitan Dengan Tanah.* Semarang: Badan Penerbit Universitas Diponegoro.

Wahjusaputri, Sintha, and Thamrin Abdullah. 2018. *Bank dan Lembaga Keuangan.* Jakarta: Mitra Wacana.

B. Jurnal

Azharuddin, Elvira Fitriani Pakpahan, and Riris Swastriona Purba. 2021. "The Concept Of Implementation Credit Agreements Through Online Media In legal Perspective." *International Journal of latin Notary* 2 (1): 87-92.

Cahyono, Akhmad Budi. 2004. "Cessie Sebagai Bentuk Pengalihan Piutang Atas Nama." *Lex Jurnalica* 2 (1): 13-20.

Cita, Huriyah Raih, Lastuti Abubakar, and Etty Mulyati. 2018. "Kedudukan Hukum Kreditur Baru Penerima Pengalihan Piutang Tanpa Persetujuan Agen Dan Peserta Sindikasi Lainnya." *Jurnal Bina Mulia Hukum* 3 (1): 29-42.

Djangkarang, Muhammad Rizky. 2013. "Aspek Hukum Pengalihan Hak Tagihan Melalui Cessie." *Lex Privatum* 1 (5).

Darmawan, Agus. 2014. "Perspektif Law As An Allocative System Undang-Undang Otoritas Jasa Keuangan." *Fiat Justitia Jurnal Ilmu Hukum* 8 (3).

Dewi, Putu Eka Trisna. 2018. "The Legal Obligation of Bank In Implementing Prudential Principles Through Credit Analysis,." *International Journal of Business, Economics, and Law* 15 (5).

Eka, Rina. 2021. "Konsep Peralihan Jaminan Prefensial Dalam Cessie." *Badani Law Journal* 6 (1): 130-149.

Iravadi, Muhammad. 2021. "Asas Keseimbangan Dalam Hukum Perjanjian." *Hermeneutika* 5 (1).

Juniar, Cynthia Ayu, and Ibnu Arly. 2021. "Analisis Pengalihan Piutang Secaracessie Atas Hak Tanggungan Di Bank Btn Syariah." *Gorontalo Law Review* 4 (1): 33-43.

Julyano, Mario, and Aditya Yuli Sulistyawan. 2019. "Pemahaman Terhadap Asas Kepastian Hukum Melalui Konstruksi Penalaran Positivisme Hukum." *JURNAL CREPIDO* 1 (1): 13-22.

Kurniawan, Faizal, Xavier Nugraha, Gio Arjuna Putra, Vicko Taniady, and Bart Jansen. 2022. "The Principle of Balance Formulation as the Basis for Cancellation of Agreement in Indonesia." *Lex Scientia Law Review* 6 (1): 121-156.

Lutfi, Chairul. n.d. "Economic Analysis of Law." 1-29.

Muzaki, Ilham, and Aris Machmud. 2023. "Prosedur Pengalihan CessieDalam Perspektif Hukum(Akibat Hukum Terhadap Jaminan Hak Tanggungan dan Perlindungan Debitur)." *Binamulia Hukum* 12 (1): 143-159.

Mudjiharto, and Ghansham Anand. 2017. "Otentisitas Akta Perjanjian Kredit Dan Pembebanan Jaminan Yang Dibuat Tanpa Kehadiran Kreditor." *Al'Adl* 9 (3): 378-404.

Novianti, Iswari, and Hariyo Sulistiyantoro. 2023. "Gugatan Pembatalan Lelang Terhadap Jaminan Hak Tanggungan Dengan Cessie Menurut Hukum Perbankan." *Bureaucracy Journal* 3 (3): 2450-2460.

Nur, Zulfahmi. 2023. "Keadilan Dan Kepastian Hukum (Refleksi Kajian Filsafat Hukum Dalam Pemikiran Hukum Imam Syatibi)." *Misykat Al-ANwar Jurnal Kajian Islam dan Masyarakat* 6 (2): 247-272.

Padmasari, Widya. 2018. "Perlindungan Hukum Bagi Para Pihak Dalam Pengalihan Piutang (Cessie) Melalui Akta Notaris." *JURNAL HUKUM dan KENOTARIATAN* 2 (2): 264-275.

Rusli, Tami. 2008. "Hak Tanggungan sebagai Lembaga Jaminan Terhadap Hak Milik atas Tanah." *Pranata Hukum* 3 (2).

Ramdania, Dini. 2015. "Dina Ramadina, “Sengketa Hukum Pemegang Cessie Yang Dibeli Dari Badan Penyehatan Perbankan Nasional." *Wacana Paramarta Jurnal Ilmu Hukum* 14 (2).

Ramon, Tiar. 2019. "Kriteria Keseimbangan Dalam Perjanjian Kredit Bank Untuk Mewujudkan Keadilan Komutatif." *Jurnal Hukum IUS QUIA IUSTUM* 26 (2): 372-390.

Rahmania, Adinda. 2021. "Legalitas Pemecahan Piutang Atas Nama Melalui Cessie: Analisis Pengalihan Sebagian Piutang Dalam Perkara Permohonan Penundaan K enundaan Kewajiban P ewajiban Pembayaran Utang Ber an Utang Berdasarkan Putusan dasarkan Putusan Nomor 279/PD Nomor 279/PDT.SUS." *Indonesian Notary* 3 (3): 782-808.

Rahmadinata, Yogi. 2022. "Vol. 4 No. 1 Tahun 2022. E-ISSN: 2623-2928 25 Pengalihan Piutang Secara Cessie Sebagai Alternatif Penyelesaian Kredit dan Akibat Hukumnya Terhadap Jaminan Hutang Debitur." *Recital Review* 4 (1): 25-61.

Ridwansyah, M. Azis. 2022. "Akibat Hukum Perjanjian Cessie Yang Memuat Perjanjian Pengikatan Jual Beli Untuk Dijadikan Jaminan Dalam Perjanjian Kredit (Studi Kasus: Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 778/PDT.G/2017/PN.TNG)." *Indonesian Notary* 4 (2): 1524-1542.

Sasmita, Baiq Supiya Indah. 2024. "Proses Pengalihan CessieDan Dampaknya Terhadap Hak Debitur Dalam Perjanjian Kredit Perbankan." *Unes Law Review* 7 (1): 485-493.

Slamet, Tity Sundariarti, Pasolang Pasapan, Liberthin Palullungan, and Agus Salim. 2023. "Legal Implications Of Transfer Of Receivables (Cessie) Without Notification To Debtors." *Revista de Gestão Social e Ambiental* 7 (6): 1-11.

Susanto, Chairil. n.d. "Tinjauan Hukum Tentang Pengawasan Bank Dan Perlindungan Nasabah Oleh Otoritas Jasa Keuangan." *Jurnal Ilmu Hukum Legal Opinion* 2 (2014).

Setyanegara, Ery. 2013. "KEBEBASAN HAKIM MEMUTUS PERKARA DALAM KONTEKS PANCASILA (DITINJAU DARI KEADILAN “SUBSTANTIF”)." *Jurnal Hukum dan Pembangunan* 44 (4): 460-495.

Surovstev, Valery, and Vasily Syrov. 2015. "Outlooks of J. Rawls's Theory of Justice." *Procedua-Social and Behavioral Sciences* 166: 176-181.

Sipahutar, Mangasa Augustinus, Rina Oktaviani, Hermanto Siregar, and Bambang Juanda. 2016. "Effects Of Credit On Economic Growth, Unemployment and Poverty." *Jurnal Ekonomi Pembangunan* 17 (1): 37-49.

Setiono, Gentur Cahyo. 2018. "Jaminan Kebendaan Dalam Proses Perjanjian Kredit Perbankan (Tinjauan Yuridis Terhadap Jaminan Benda Bergerak Tidak Berwujud)." *Jurnal Transparansi Hukum* 1 (1): 1-18.

Suherman, Alda Alifiatara Windaningtyas. 2024. "Akibat Hukum Cessie Tanpa Adanya Pemberitahuan Dan Persetujuan Debitur." *UNES Law Reviw* 6 (4).

Sudira, I Wayan, Hasannudin Hidayat, and M. Ali Fauzi. 2024. "Analisis Relevansi Teori Richard Posner Dalam Pengembangan Hukum Ekonomi Di Indonesia: Studi Kasus Pada Kontrak Bisnis Di Sektor Keuangan." *Kertha Widya Jurnal Hukum* 12 (1): 1-19.

Tantiani, Gladys Fiona, Roswita Sitompul, and O.K. Isnainul. 2023. "Problematika Pengalihan Piutang Bank Secara Cessie Terhadap Debitur (Studi Kasus Putusan Nomor 142/PDT.G/2022/PN MDN)." *Sibatik Journal* 2 (9): 2633-2648.

Trisno, Muhammad Fazur Rohman, and Dipo Wahyoeono. 2023. "Kedudukan Cessie Sebagai Objek Jaminan Berdasarkan Hukum Jaminan Di Indonesia." *Journal Evidence of Law* 2 (2).

Tirana, Garin, Lastuti Abubakar, and Tri Handayani. 2019. "“Perlindungan Hukum Terhadap Pembeli Piutang Atas Jaminan Hak Guna Bangunan Dalam Perjanjian Kredit Sindikasi." *Acta Djurnal* 2 (2).

Yangin, Feronika Y. 2016. "Analisis Hukum Pengalihan Piutang (Cessie) Kepada Pihak Ketiga Menurut Pasal 613 Kuh Perdata." *Lex Privatum* 4 (5): 80-88.

C. Karya Ilmiah

Andhara, Claudia Mylka. “Peran Notaris Dalam Pengajuan Permohonan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang Berdasarkan Akta Cessie (Studi Putusan Pengadilan Negeri Jakarta Pusat Nomor 131/PDT.SUS-PKPU/2018/PN.JKT.PST).” Tesis, Universitas Indonesia, 2022.

Ayunda, Sridevi. “Penerapan Prinsip Keadilan Dalam Pelaksanaan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan Pada Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Pekanbaru*”, Tesis*, Universitas Islam Riau, 2021.

Amalia. “Analisis Klausula Cessie Sebagai Jaminan Dalam Perjanjian Penyerahan Hasil Jalan Tol”, *Skripsi*, Universitas Indonesia, 2009.

Harianto, Yudi. “Penyelesaian Kredit Macet Perbankan Pada Penjualan Hak Tagih Yang Dijamin Hak Tanggungan Melalui Lelang Oleh Pejabat Lelang Kelas II”, *Tesis*, Universitas Yarsi, 2022.

Putri, Nasywa Raihan. “Penyelesaian Pembiayaan Bermasalah Secara Cessie Pada Bank Pailit Dalam Perspektif Fiqh Muamalah (Studi Kasus PT. BPRS Hareukat Lambaro Aceh Besar)”, *Skripsi*, Universitas Islam Negeri Ar-Raniry Darussalam-Banda Aceh, 2024.

Wibisono, Achmad Wahid. “Analisis Pengalihan Piutang Secara Cessie Perspektif Hukum Positif Dan Hukum Ekonomi Syariah (Studi Putusan No. 1922/PDT.G/2020/PA. BTM)”, *Skripsi*, Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim, 2022.

D. Website

Ananda. n.d. *Gramedia.* Accessed 2024. https://www.gramedia.com/literasi/teori-kepastian-hukum/.

Aryatie, Indiri Retno. 2021. *Hukum Online.* Accessed Agustus 2024. https://www.hukumonline.com/klinik/a/ini-3-mekanisme-eksekusi-jaminan-kebendaan-lt60e300b411a73/.

Christiawan, Rio. 2023. Membaca Ulang Eksistensi Teori Pada Penelitian Normatif. Accessed Desember 2024. https://www.hukumonline.com/berita/a/membaca-ulang-eksistensi-teori-pada-penelitian-normatif-lt64f99dc2f2924/?page=1.

Gultom, Obbie Afri. 2014. *Gultom Law Consultants.* Accessed 2024. https://www.gultomlawconsultants.com/cessie-sebagai-jaminan-kebendaan/.

Gunawan, Alexandra. 2022. *ADCO Law.* Accessed Juli 2024. https://adcolaw.com/id/blog/kreditur-lain-yang-timbul-dari-cessie-dalam-pkpu-kepailitan/.

Ramlan, Prilla Geonestri. 2022. *DJKN Kemenkeu.* Accessed September 2024. https://www.djkn.kemenkeu.go.id/artikel/baca/14947/Parate-Executie-dalam-Pelaksanaan-Lelang-Eksekusi-Pasal-6-Undang-Undang-Hak-Tanggungan.html.

Rohmadi, Slamet. 2022. *Berita Magelang.* Accessed Juli 2024. https://www.beritamagelang.id/kolom/melatih-berpikir-analitis-kritis-dan-kreatif.

Taqiyya, Saufa Ata. 2022. *Hukum Online.* Accessed 2024. https://www.hukumonline.com/klinik/a/dasar-hukum-cessie-dan-penjelasannya-cl311/.

Yunita, Maria Astri. 2016. *Hukum Online.* Accessed 2024. https://www.hukumonline.com/klinik/a/perlukah-pemberitahuan-kepada-debitur-dalam-pengalihan-piutang-lt5743682d8db21/.

—. 2022. *DJKN Kemenkeu.* Accessed Oktober 2024. https://www.djkn.kemenkeu.go.id/artikel/baca/14947/Parate-Executie-dalam-Pelaksanaan-Lelang-Eksekusi-Pasal-6-Undang-Undang-Hak-Tanggungan.html.

___. 2020. *Perkim.id.* Accessed Juni 2024. https://perkim.id/pembiayaan-perumahan/penyebab-kredit-bermasalah/.

n.d. *Sikapi Uangmu OJK.* Accessed 2024. https://sikapiuangmu.ojk.go.id/FrontEnd/CMS/Category/43.

E. Interview

Indriyani, Putri Marsella. 2024. *Pengalihan Piutang melalui Cessie* (Agustus 14).

F. Peraturan Undang - Undang

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata;

Undang-Undang Nomor 10 Tahun 1998 tentang Perubahan atas Undang-undang Nomor 7 tahun 1992 tentang *Perbankan*;

Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 Tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 tentang *Jabatan Notaris*;

Undang-Undang Nomor 48 Tahun 2009 Tentang *Kekuasaan Kehakiman*;
Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1960 Tentang *Hak Tanggungan*; dan
Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 6/POJK.07/2022 tentang *Perlindungan Konsumen*.