LAMPIRAN

Lampiran 1

Wawancara dengan Narasumber : Bapak Ngilma Khoirunnisa, S.H., M.Kn.



Lampiran 2

Wawancara dengan Narasumber : Bapak Edho Chermando, S.H., M.Kn.



Lampiran 3

Wawancara dengan Narasumber : Ibu Yenny Evangeline Manoppo, S.H., Sp.N



Lampiran 4

Wawancara dengan Narasumber : Ibu Desy Hermawanti, S.H., M.Kn.



Lampiran 5

Wawancara dengan Narasumber : Ibu Novia Betsy Clarissa S.H., M.Kn.



Lampiran 6

Covernote

HADLI, S.H., M.Kn

NOTARIS

Jl. Melati Nomor : 67, RT. 011, Kel. Nanga Bulik, Kec. Bulik, Kab. Lamandau,
Prop. Kalimantan Tengah, Telp/Fax. 0532 – 2071576, Hp. 085290929090

Nanga Bulik, 12 April 2017

Kepada Yth,
PT. BANK MANDIRI (Persero), Tbk
KCP MMU LAMANDAU 1
Di –
Nanga Bulik

SURAT KETERANGAN

Yang bertandatangan di bawah ini, HADLI, Sarjana Hukum, Magister ----------Kenotariatan Notaris di Kabupaten Lamandau. ----------Menerangkan bahwa :

1. Sesuai dengan permohonan dari Tuan SUYATNO pada tanggal 12 April 2017, --perihal permohonan Balik Nama Sertipikat Nomor : 533/Tri Tunggal, telah saya lakukan penelitian atas kebenaran dan keabsahan dalam rangka proses Balik -------Nama, meliputi:
2. Identitas para pihak yang berwenang dan sah untuk menandatangani sebagai -------berikut:
   a. Tuan HANDOYO (Pembeli)
   b. Tuan SUYATNO (Penjual)
   c. Nyonya ROIJAH (yang mengetahui/menyetujui)
3. Dokumen:
   a. Sertipikat nomor: 533/Tri Tunggal, atas nama SUYATNO yang akan di balik nama ke atas nama Tuan HANDOYO di Kantor Badan Pertanahan ----------Nasional Kabupaten Lamandau.
4. Bahwa setelah melaksanakan hal-hal sebagaimana butir tersebut diatas maka: ------

Pada hari Rabu, tanggal 12 April 2017 dikantor Notaris, telah dibuat dan -----ditandatangani dihadapan saya, sehubungan dengan permohonan oleh ----------tuan HANDOYO, Akta Jual Beli nomor: 147/HD/PPAT/SJ/IV/2017,

HADLI, S.H., M.Kn
NOTARIS
Jl. Melati Nomor : 67, RT. 011, Kel. Nanga Bulik, Kec. Bulik, Kab. Lamandau,
Prop. Kalimantan Tengah, Telp/Fax. 0532 – 2071676, Hp. 085229029090

---------untuk satu bidang tanah Sertipikat Hak Milik nomor : 533/Tri Tunggal ———

- Bahwa berkaitan dengan hal tersebut, dengan ini saya, Notaris menyatakan ---hal-hal berikut :

a. Dokument untuk keperluan telah lengkap; ----------
b. Seluruh dokumen yang berhubungan dengan pengikatan tersebut diatas -----telah lengkap dan saya teliti kebenarannya sesuai dengan ----------perUndang-Undangan dan ketentuan yang berlaku.
c. Proses penerbitan hak tanggungan akan saya selesaikan paling lambat ------ dalam proses jangka waktu 3 bulan sejak tanggal surat keterangan ini. ------

5. Bahwa segala biaya sehubungan dengan penggunaan Jasa Notaris sebagaimana ----dimaksud diatas telah dinegosiasi dan telah disetujui oleh Pemohon dan Pemilik ---sebelumnya.
6. Bahwa seluruh perkebangan proses pembuatan Akta tersebut atas sampai dengan --selesai akan kami laporkan secara berkala kepada pemohon.
7. Bahwa apabila pengurus proses Akta-akta tersebut diatas telah selesai maka bukti - kepemilikan Agunan dan dokumen balik nama akan saya serahkan langsung ——— kepada PT. Bank Mandiri (persero) Tbk. MMU lamandau 1. ----------

Demikian surat keterangan covernote ini dibuat untuk dapat dipergunakan ---------- sebagaimana mestinya. ———

Hormat Saya,

HADLI, SH, MKn

Lampiran 7

Covernote

KANTOR NOTARIS/PPAT

SRI MULYATI. AR, S.H., M.Kn

Jln Raya Pasar Sidomulyo, Kel. Sidodadi , Sidomulyo, 35453 Telp/ Fax. 0721 7693180

KABUPATEN LAMPUNG SELATAN

SURAT KETERANGAN

No : 02/NOT/I/2021

Penanda tanganan dibawah **ini SRI MULYATI. AR, S.H., M.Kn,** Notaris/PPAT di Kabupaten Lampung Selatan, dengan ini menerangkan bahwa sesuai surat PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk kalianda -Kabupaten Lampung Selatan, tanggal: 19 Januari 2021, guna meminjamin lebih jauh pembayaran seluruh hutang :

Nama : **TARINA**
Pekerjaan : Mengurus Rumah Tangga
Alamat : Dusun III, RT 013/RW 003, Desa Labuhan Ratu, Kec. Pasir Sakti, Kabupaten Lampung Selatan.

Selaku DEBITUR pada PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk kalianda -kabupaten lampung Selatan, yang bertindak untuk dan atas nama PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk kalianda -kabupaten lampung Selatan, berkedudukan di Jakarta, maka saya, Notaris atas permintaan dari pihak yang bersangkutan telah membuat dan membacakan kepada Nyonya **TARINA**, selaku Debitur, menyetujui dan menandatangani akta-akta berupa :

-PERJANJIAN MEMBUKA KREDIT
-SKMHT
-APHT

- Sebidang Tanah Pekarangan seluas **3.130 M²**, yang terletak di Desa/Kelurahan Labuhan Ratu, Kecamatan Pasir Sakti, Kabupaten Lampung Timur. Sesuai **Sertipikat Hak Milik Nomor: 981/Labuhan Ratu** atas nama **TARINAH**
- Nilai Pinjaman Rp. 200.000.000,-
- **Nilai Taksasi/Hak Tanggungan (HT) SHM 981/Labuhan Ratu** Rp. 200.000.000,-

-Bahwa seluruh dokumen untuk proses tersebut di atas, telah diterima lengkap Bahwa untuk proses tersebut diatas, Sertipikat Tersebut diatas yang terdaftar atas nama **TARINAH** telah diperiksa oleh saya selaku Notaris dan sesuai dengan daftar yang ada pada Kantor Pertanahan Kabupaten Lampung Timur mana tanah tersebut berlokasi.
-Bahwa dan Akta APHT dan SKMHT akan di daftarkan pembebanan Hak Tanggungan Peringkat Kesatu (I) diKantor Pertanahan Kabupaten Lampung Timur.
-Bahwa Sertipikat tersebut dan akta-akta tersebut di atas sedang dalam proses penyelesaian di Kantor saya, Notaris dan apabila telah selesai, maka salinan akta-akta tersebut akan diserahkan kepada **PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk Kalianda -Kabupaten Lampung Selatan.** selambat-lambatnya tanggal 19-03-2021.
Demikian surat keterangan dibuat secara keseluruhan dan dengan sesungguhnya untuk dapat dipergunakan seperlunya, sebelum salinan akta-akta tersebut diserahkan kepada **PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk kalianda -kabupaten lampung Selatan.**

Sidomulyo, 19 Januari 2021
NOTARIS/PPAT
DI KABUPATEN LAMPUNG SELATAN

(SRI MULYATI. AR, S.H., M.Kn)