DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....i

HALAMAN PERSETUJUAN.....ii

HALAMAN PENGESAHAN.....iv

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI.....v

PERNYATAAN KEASLIAN TESIS.....vi

MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....vii

KATA PENGANTAR.....viii

ABSTRAK.....xii

ABSTRACT.....xiii

DAFTAR ISI.....XIV

BAB I PENDAHULUAN.....1

A. Latar Belakang.....1

B. Rumusan Masalah.....9

C. Tujuan Penelitian.....10

D. Manfaat Penelitian.....10

1. Manfaat Teoritis.....11
2. Manfaat Praktis.....11

E. Kerangka Pemikiran.....13

1. Kerangka Konseptual.....13
2. Kerangka Teoritis.....15

F. Metode Penelitian.....19

1. Pendekatan Masalah.....19

2. Spesifikasi Penelitian…….20
3. Sumber dan Jenis Data……...21
4. Metode Pengumpulan Data……24
5. Teknik Analisis Data……..26

G. Sistematika Penulisan……..27

H. Orisinalitas Penelitian……..28

BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....30

A. Peninjauan Umum Tentang Jual Beli Tanah Menurut Hukum Tanah Nasional……..30

1. Jual Beli Tanah Sebelum Undang-Undang Pokok Agraria (UUPA).....30
2. Jual Beli Tanah Sesudah Undang-Undang Pokok Agraria (UUPA).....39

B. Aspek Hukum Jual Beli Tanah Di Bawah Tangan.....49

1. Pengertian Tanah.....49
2. Pengertian Jual Beli Tanah.....51
3. Jual Beli Di Bawah Tangan.....54

C. Tinjauan Budaya Hukum Masyarakat……..…….56

BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN……59

A. Budaya Hukum Masyarakat Desa Mio, Kecamatan Amanuban Selatan, Kabupaten Timor Tengah Selatan, Provinsi Nusa Tenggara Timur Yang masih Banyak Melakukan Jual Beli Tanah Secara Dibawah Tangan……...59

1. Gambaran Umum Desa Mio Dan Budaya Hukum Yang Berlaku…….59
2. Budaya Hukum Masyarakat Desa Mio Dalam Melakukan Jual Beli Tanah Secara Dibawah Tangan……..62

B. Akibat Hukum Terhadap Jual Beli Tanah Dibawah Tangan Di Desa Mio, Kecamatan Amanuban Selatan, Kabupaten Timor Tengah Selatan, Provinsi Nusa Tenggara Timur.....78

BAB IV PENUTUP……..87

A. Kesimpulan……..87

B. Saran……89

DAFTAR PUSTAKA……...