DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL ..... **I**

HALAMAN PERSETUJUAN ..... **II**

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI ..... **IV**

HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TESIS ..... **V**

MOTTO ..... **VI**

PERSEMBAHAN ..... **VII**

KATA PENGANTAR ..... **VIII**

ABSTRAK ..... **X**

DAFTAR ISI ..... **XII**

BAB I PENDAHULUAN……...**1**

A. LATAR BELAKANG **1**

B. RUMUSAN MASALAH **10**

C. TUJUAN PENELITIAN **10**

D. MANFAAT PENELITIAN **11**

E. KERANGKA PEMIKIRAN **13**

1. KERANGKA KONSEPTUAL **14**

F. Kerangka Teoritik **15**

A. TEORI KEPASTIAN HUKUM **15**

B. KONSEP PERLINDUNGAN HUKUM **17**

G. Metode Penelitian 21

A. PENDEKATAN MASALAH 22

B. SPESIFIKASI PENELITIAN 22

C. SUMBER DAN JENIS DATA 23

D. TEKNIK PENGUMPULAN DATA 24

E. TEKNIK ANALISIS DATA 24

H. Jadwal Penelitian 25

I. Sistematika Penulisan 26

J. Orisinalitas Penelitian 27

BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....30

A. TINJAUAN UMUM TENTANG PERJANJIAN PENGIKATAN JUAL BELI..... 30

1. Pengertian Perjanjian 30

2. Pengertian Perjanjian Pengikatan Jual Beli 32

3. Asas-Asas Hukum Perjanjian 39

4. Wanprestasi Dalam Perjanjian 47

B. TINJAUAN UMUM TENTANG PERALIHAN HAK ATAS TANAH 54

C. TINJAUAN UMUM TENTANG HAK TANGGUNGAN 59

1. Pengertian Hak Tanggungan 59

2. Proses Terjadinya Hak Tanggungan 62

3. Eksekusi Hak Tanggungan 64

BAB III HASIL DAN PEMBAHASAN.....68

A. AKIBAT HUKUM PERJANJIAN PENGIKATAN JUAL BELI YANG DIBUAT OLEH PIHAK DEVELOPER ATAS OBJEK HAK TANGGUNGAN 68

B. PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP PEMBELI YANG BELUM MENDAPATKAN BUKTI KEPEMILIKAN ATAS UNIT OBJEK HAK TANGGUNGAN.. 92

BAB IV PENUTUP ……106

A. KESIMPULAN..... 106

B. SARAN 108

DAFTAR PUSTAKA