PERJANJIAN PENGIKATAN JUAL BELI LUNAS DALAM TRANSAKSI PERALIHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN TERHADAP OBJEK HAK TANGGUNGAN

TESIS

Disusun Dalam Rangka Memenuhi Persyaratan
Program Magister Kenotariatan

Oleh:

Nurul Wahyu Wijayanti
NIM 11000223410056

PEMBIMBING:
Dr Siti Malikhatun Badriyah, S.H., M.Hum

PROGRAM MAGISTER KENOTARIATAN
UNIVERSITAS DIPONEGORO
SEMARANG
2024

Dipindai dengan CamScanner

HALAMAN PERSETUJUAN

PERJANJIAN PENGIKATAN JUAL BELI LUNAS DALAM TRANSAKSI PERALIHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN TERHADAP OBJEK HAK TANGGUNGAN

TESIS

Disusun Dalam Rangka Memenuhi Persyaratan
Program Magister Kenotariatan

Disusun Oleh:

Nurul Wahyu Wijayanti. S.H
NIM 11000223410056

Pembimbing	Mengetahui, Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro
Dr. Siti Malikhatun Badriyah, S.H., M.Hum	**Dr. Ana Silviana, S.H., M.Hum**
NIP. 196805251993032011	**NIP. 196411181993032001**

Dipindai dengan CamScanner

HALAMAN PENGESAHAN

Tesis Ini Diajukan Oleh:

Nama Mahasiswa :Nurul Wahyu Wijayanti, S.H

Nim :11000223410056

Program Studi :Magister Kenotariatan

Judul Tesis :**Perjanjian Pengikatan Jual Beli Lunas Dalam Transaksi Peralihan Hak Atas Tanah Dan Bangunan Terhadap Objek Hak Tanggungan**

Telah Diuji Dan Berhasil Dipertahankan Di Hadapan Dewan Penguji

Pada Hari:

Pembimbing :Dr Siti Malikhatun Badriyah, S.H., M.Hum. (.....)

Penguji I :Dr. Ana Silviana, S.H., M.Hum. (.....)

Penguji Ii :Dr. Muh. Afif Mahfud, S.H., M.H. (.....)

Dipindai dengan CamScanner

MOTTO

Hindarilah sifat malas dan bosan karena keduanya kunci keburukan. Sesungguhnya jika engkau malas, engkau tidak akan banyak melaksanakan kewajiban. Jika engkau bosan, engkau tidak akan tahan dalam menunaikan kewajiban.

(Umar bin Khattab)

"Pendidikan adalah senjata paling mematikan di dunia karena dengan pendidikan, Anda dapat mengubah dunia"

(Nelson Mandela)

"Karena sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan"

(Q.S. Al Insyirah: 5)

Dipindai dengan CamScanner

PERSEMBAHAN

Alhamdulillahirabbal'alamin

Dengan mengucap rasa syukur yang sebesar-besarnya kepada Allah SWT, terima kasih atas segala nikmat yang berupa kemudahan dan kelancaran dalam menyelesaikan penulisan Tesis ini, ku persembahkan untuk mereka yang sangat saya cintai:

Ayahanda Sri Miyanta, A.Md. Ibunda Zuhrah Khan dan Kakak saya Sri Kurnia Ambarwati, S.E., M.M

Atas segenap cinta dan kasih sayang serta doa dan pengorbanan yang diberikan kepada penulis

Kampus Tercinta
Universitas Diponegoro Semarang

Dipindai dengan CamScanner

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT sebab hanya dengan rahmat dan kehendak-Nya penulis dapat menyelesaikan penulisan tesis yang berjudul: **PERJANJIAN PENGIKATAN JUAL BELI LUNAS DALAM TRANSAKSI PERALIHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN TERHADAP OBJEK HAK TANGGUNGAN** Tesis ini disusun sebagai salah satu syarat dalam rangka memperoleh Gelar Magister Kenotariatan pada Program Pascasarjana Universitas Diponegoro Semarang.

Penulisan Tesis ini tidak terlepas dari bimbingan, masukan dan saran dari berbagai pihak. Oleh karena itu dalam kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih dan penghargaan yang setinggi-tingginya kepada:

1. Prof. Dr. Suharnomo, S.E., M.Si. selaku Rektor Universitas Diponegoro Semarang.
2. Prof. Dr. Retno Saraswati, S.H., M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro Semarang.
3. Ibu Dr. Ana Silviana, S.H., M.Hum., selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Diponegoro.
4. Ibu Dr. Aju Putrijanti, S.H., M.Hum., selaku Sekretaris Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Diponegoro.
5. Ibu Dr Siti Malikhatun Badriyah, S.H., M.Hum. selaku Pembimbing Tesis atas bimbingan, masukan dan saran yang diberikan kepada penulis dalam proses penyusunan dan penyelesaian Tesis.
6. Ibu Dr. Ana Silviana, S.H., M.Hum. selaku Penguji Tesis atas masukan dan saran yang diberikan dalam proses perbaikan tesis
7. Bapak Dr. Muh. Afif Mahfud, S.H., M.H. selaku Penguji Tesis atas masukan dan saran yang diberikan dalam proses perbaikan tesis
8. Bapak dan Ibu Dosen Program Studi Kenotariatan Universitas Diponegoro Semarang
9. Bapak dan Ibu Staf Akademik dan Staf Tata Usaha Program Studi Kenotariatan Universitas Diponegoro Semarang

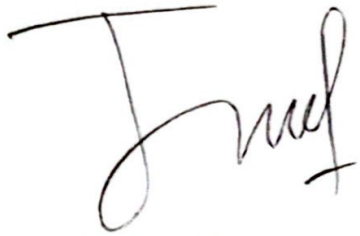
Dipindai dengan CamScanner

10. Teman-teman ku kelas A1 Angkatan 2023
11. Teman-teman ku di Balikpapan, Devvy Berliana S.H, Laras Febriani, S.H dan Mohammad Yahya Mahendra, S.H, Bagus Hamdan Syahputra, S.Tr.Ak
12. Dan Semua pihak yang tidak bisa disebutkan satu persatu

Penulis mendoakan semoga kebaikan yang telah diberikan akan mendapatkan balasan kebaikan yang lebih besar dari Allah SWT, akhirnya penulis berharap semoga Tesis ini bermanfaat bagi pembacanya.

Semarang, 22 Januari 2024

Yang Membuat



Nurul Wahyu Wijayanti, S.H

NIM. 11000223410056

Dipindai dengan CamScanner