PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa Penulisan Hukum ini tidak pernah diajukan untuk memperoleh gelar magister diperguruan tinggi lain, dan sepanjang pengetahuan saya di dalamnya tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebut dalam daftar pustaka.

Semarang, 17 November 2025

Meterai
Rp 10.000,-

Nida Yera Maulida, S.H.
NIM 11000221410079

HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN

"Barang siapa menginginkan kebahagiaan di dunia maka haruslah dengan ilmu, barang siapa yang menginginkan kebahagiaan di akhirat haruslah dengan ilmu, dan barang siapa yang menginginkan kebahagiaan pada keduanya maka haruslah dengan ilmu"

(HR. ibn Asakir)

Penulisan Hukum ini dipersembahkan kepada:

- Allah SWT atas segala nikmat dan karuniaNya yang tiada henti
- Nabi Muhammad SAW Sang Tauladan bagi semua umat
- Bapak dan Ibu tercinta yang selalu mendoakan dan memotivasi
- Almamater Fakultas Hukum Universitas Diponegoro
- Almamater Magister Kenotariatan Universitas Diponegoro

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr. Wb

Alhamdulillahirobbil'alamin, segala puji dan syukur kehadirat Allah SWT atas segala rahmat dan ridhoNya penulis dapat menyelesaikan penelitian hukum dengan judul: "Pembebanan Hak Tanggungan Terhadap Tanah Yang Beralih Fungsi Dari Lahan Permukiman Menjadi Lahan Industri".

Penulis menyadari bahwa penulisan hukum ini masih jauh dari kesempurnaan, mengingat keterbatasan pengetahuan penulis, selain itu dalam menyelesaikan penulisan hukum ini penulis banyak menghadapi berbagai halangan dan rintangan. Halangan dan rintangan dalam penulisan hukum ini tidak dapat dilalui penulis dengan baik tanpa bantuan, bimbingan, petunjuk, doa, serta arahan dari berbagai pihak, oleh karena itu, dengan kerendahan hati dan rasa hormat penulis mengucapkan terima kasih yang tak terhingga kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Suharmono, S.E., M.Si., selaku Rektor Universitas Diponegoro Semarang.
2. Ibu Prof. Dr. Retno Saraswati, S.H., M.Hum. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro Semarang.
3. Ibu Dr. Ana Silviana, S.H., M.Hum., selaku Ketua Program Studi S2 Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro Semarang.

4. Ibu Dr. Fifiana Wisnaeni, S.H., M.H. selaku Dosen Wali yang telah memberikan nasihatnya sehingga penulis dapat belajar dengan baik selama menjadi mahasiswa di Magister Kenotariatan Universitas Diponegoro.
5. Bapak Prof. Dr. Budi Santoso, S.H., M.S.S., selaku Dosen Pembimbing yang tidak pernah lelah dan tidak pernah bosan untuk mendoakan, memotivasi, membimbing, mengarahkan dan membantu penulis menyelesaikan penelitian hukum ini.
6. Ibu Prof. Dr. Nanik Trihastuti, S.H., M.Hum. selaku Dosen Penguji I yang telah telah memberikan saran kepada penulis dengan penuh kesabaran sehingga penulisan hukum ini dapat tersusun dengan baik.
7. Ibu Dr. Ana Silviana, S.H., M.Hum. selaku Dosen Penguji II yang telah memberikan saran kepada penulis dengan penuh kesabaran sehingga penulisan hukum ini dapat tersusun dengan baik.
8. Seluruh Bapak dan Ibu Dosen Magister Kenotariatan Universitas Diponegoro, terima kasih atas ilmu yang telah diberikan selama studi penulis dalam perkuliahan selama ini, serta seluruh staff dan karyawan Magister Kenotariatan Universitas Diponegoro yang telah membantu kelancaran perkuliahan.
9. Orang tua penulis, Bapak dan Ibu. yang selalu memberikan doa, semangat, kesabaran, dan kasih sayang mulai dari awal sampai terselesainya penulisan hukum ini. Terima kasih untuk kasih sayang yang tulus kalian berikan kepada hidup penulis.

10. Teman – Teman angkatan 2022 - 2025 Magister Kenotariatan Universitas Diponegoro lainnya yang tidak disebutkan satu persatu, terima kasih atas dukungan yang kalian semua berikan kepada penulis selama penulis menyelesaikan studi.
11. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan penulisan hukum ini.

Penulis menyadari masih terdapat banyak kekurangan dalam penulisan hukum ini. Penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun untuk menyempurnakan penulisan hukum ini. Harapan penulis semoga penulisan hukum ini dapat memberikan manfaat bagi penulis maupun bagi banyak pihak

Wassalamualaikum Wr. Wb.

Semarang, 17 November 2025

Materai
10.000

Penulis
Nida Yera Maulida, S.H.