DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR iv

ABSTRAK vi

ABSTRACT vii

DAFTAR GAMBAR xi

BAB I 1

PENDAHULUAN 1

1. Latar Belakang 1
2. Perumusan Masalah 6
3. Tujuan Penelitian 6
4. Manfaat Penelitian 6
5. Kerangka Pemikiran 8
6. Metode Penelitian 24
   a. Pendekatan Masalah 24
   b. Spesifikasi Penelitian 24
   c. Sumber dan Jenis Data 25
   d. Teknik Pengumpulan Data 26
   e. Teknik Analisis Data 28
7. Orisinalitas Penelitian 28

BAB II 32

TINJAUAN PUSTAKA 32

A. Kredit Pemilikan Rumah Bersubsidi 32
   1. Pengertian Kredit Pemilikan Rumah 32
   2. Jenis-Jenis Kredit Pemilikan Rumah 33

3. Prinsip Pemberian Kredit Pemilikan Rumah..... 34
4. Prosedur Pemberian Kredit Kepemilikan Rumah 37
B. Perjanjian Kredit Pemilikan Rumah..... 38
C. Jaminan 48
1. Pengertian Jaminan..... 48
2. Jenis-Jenis Jaminan 49
3. Fungsi Jaminan..... 50
D. Hak Tanggungan 51
1. Pengertian dan Dasar Hukum Hak Tanggungan 51
2. Ciri-Ciri dan Prinsip Hak Tanggungan 54
3. Subjek dan Objek Hak Tanggungan..... 55
4. Pendaftaran Hak Tanggungan 57
5. Pemberian dan Peralihan Hak Tanggungan 60
6. Hapusnya Hak Tanggungan 61
7. Wanprestasi 62
BAB III 66
HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN 66
A. Pengikatan Jual Beli Kredit Pemilikan Rumah di Rich Residence 2 Pekalongan dengan Jaminan Hak Tanggungan..... 66
B. Perlindungan Hukum Bagi Debitur dan Kreditur pada Kredit Pemilikan Rumah Apabila Terjadi Wanprestasi di Rich Residence 2 Pekalongan..... 76
BAB IV 88
PENUTUP..... 88
1. Kesimpulan 88
2. Saran..... 89

DAFTAR PUSTAKA 90

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1,	Contoh Rumah Subsidi	60
Gambar 2,	Denah Rumah.....	61