

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TESIS	iv
MOTTO	v
KATA PENGANTAR.....	vi
ABSTRAK	viii
ABSTRACT	ix
DAFTAR ISI.....	x
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	3
C. Tujuan Penelitian	3
D. Manfaat Penelitian	4
E. Kerangka Pemikiran.....	5
1. Alur Pemikiran	5
F. Metode Penelitian	6
1. Pendekatan Masalah.....	6
2. Spesifikasi Penelitian	7
3. Sumber Dan Jenis Data	7
4. Teknik Pengumpulan Data.....	9
5. Teknik Analisis Data.....	9
6. Sistematika Penulisan	9
7. Orisinalitas Penelitian	11
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	12
A. Tinjauan Umum Tentang Notaris	12
1. Pengertian Notaris	12
2. Hak dan Kewajiban Notaris	16
3. Kewenangan Notaris	22

4. Larangan Notaris	24
B. Tinjauan Umum Perjanjian Pengikatan Jual Beli.....	26
1. Pengertian Perjanjian Pengikatan Jual Beli	26
2. Dasar Hukum Perjanjian Pengikatan Jual Beli	36
3. Syarat - Syarat Perjanjian Pengikatan Jual Beli.....	37
4. Fungsi Perjanjian Pengikatan Jual Beli	38
C. Pengertian Akibat Hukum	38
D. Tinjauan Umum Pelaku Usaha (Developer).....	40
1. Pengertian Developer.....	40
2. Hak dan Kewajiban Developer	41
E. Tinjauan Umum Wanprestasi.....	42
1. Akibat Hukum Wanprestasi.....	40
2. Ganti Rugi Wanprestasi	40
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	50
A. Tanggung Jawab Notaris Pada Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli	50
B. Akibat Hukum Jual Beli Perumahan Hanya Berdasarkan Akta PPJB.....	60
BAB IV PENUTUP	71
C. Kesimpulan	71
D. Saran.....	71
DAFTAR PUSTAKA	73