SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang bertandatangan dibawah ini :

Nama : Mutia Zahra, S.H.

NIM : 1100022341077

Program Studi : Magister Kenotariatan

Judul Tesis : **PERTANGGUNG JAWABAN NOTARIS PADA PEMBUATAN AKTA PERJANJIAN PENGIKATAN JUAL BELI ANTARA DEVELOPER DENGAN KONSUMEN DALAM JUAL BELI PERUMAHAN**

Dengan ini menyatakan hal-hal sebagai berikut:

1. Tesis ini adalah hasil karya saya sendiri dan didalam tesis ini tidak terdapat karya orang lain yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar di Perguruan Tinggi/Lembaga Pendidikan manapun. Pengambilan karya orang lain dalam tesis ini dilakukan dengan menyebutkan sumbernya sebagaimana tercantum dalam Daftar Pustaka.
2. Tidak berkeberatan untuk dipublikasikan oleh Universitas Diponegoro dengan sarana apapun, baik seluruhnya maupun sebagaimana untuk kepentingan akademik/ilmiah yang non komersial sifatnya.

Demikian surat pernyataan ini dibuat dan bertanggung jawab sepenuhnya atas akibat hukum apabila dikemudian hari ada permasalahan.

Semarang, 14 April 2025

Yang Menyatakan,

Mutia Zahra,S.H.

MOTTO

“Ubah pikiranmu dan kau dapat merubah duniamu”

-Norman Vincent Paele-

“Banyak kegagalan dalam hidup ini dikarenakan orang-orang tidak menyadari betapa dekatnya mereka dengan keberhasilan saat mereka menyerah” -Thomas Alva Edision-

KATA PENGANTAR

Puji syukur Penulis panjatkan atas kehadirat Allah SWT, berkat rahmat dan karunia-Nya, Penulis dapat menyelesaikan tesis dengan judul **PERTANGGUNG JAWABAN NOTARIS PADA PEMBUATAN AKTA PERJANJIAN PENGIKATAN JUAL BELI ANTARA DEVELOPER DENGAN KONSUMEN DALAM JUAL BELI PERUMAHAN**

Penyusunan tesis ini disusun untuk melengkapi tugas dan memenuhi persyaratan guna menyelesaikan studi Program Studi Magister Kenotariatan pada Fakultas Hukum Universitas Diponegoro.

Penyusunan tesis ini banyak sekali kendala yang Penulis alami, namun berkat bantuan, dukungan, serta dorongan bimbingan dari berbagai pihak akhirnya tesis ini dapat terselesaikan dengan baik. Oleh karenanya, pada kesempatan kali ini Penulis mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Prof. Dr. Suharmono, S.E., M.Si selaku Rektor Universitas Diponegoro;
2. Prof. Dr. Retno Saraswati, S.H., M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro;
3. Dr. Ana Silviana, S.H., M.Hum selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Diponegoro;
4. Dr. Ery Agus Priyono, S.H., M.Si selaku Dosen Pembimbing, yang memberikan bimbingan dan arahan serta masukan kepada Penulis sehingga penulis dapat menyusun dan menyelesaikan tesis ini dengan baik;
5. Dr. Ana Silviana, S.H., M.Hum dan Dr. Aminah, S.H., M.Si selaku Dosen Penguji Proposal dan Tesis yang telah menguji dan memberikan masukan, saran, dan kritik kepada penulis untuk menyempurnakan tesis ini;
6. Bapak-Ibu Dosen dan staff akademik Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum yang telah memberikan ilmu yang bermanfaat dan memberikan bantuan bagi Penulis selama menempuh pendidikan di Fakultas Hukum Universitas Diponegoro;
7. Semua pihak yang tidak dapat Penulis sebutkan satu persatu yang telah membantu dan memberikan semangat serta arahan kepada Penulis untuk menyelesaikan tesis ini

Semoga Allah memberikan limpahan pahala kebaikan kepada semua pihak yang telah membantu dan mendukung penyusunan tesis ini.

Penulis menyadari dalam penyusunan tesis ini masih terdapat banyak kekurangan dan jauh dari sempurna, oleh karena itu segala kritik dan saran yang positif, Penulis akan terima dengan senang hati. Penulis berharap tesis ini dapat bermanfaat bagi semua pihak.

Semarang, 14 April 2025

Mutia Zahra, S.H.