PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama Mahasiswa : Muhamad Gharyn Bintang Afsani

NIM : 11000223410140

Alamat : Jl.Puspanjolo Tengah 1 No.1, Kelurahan Cabean, Kecamatan Semarang Barat, Kota Semarang.

Dengan ini menyetujui memberikan izin kepada pihak Universitas Diponegoro untuk melakukan publikasi terhadap tesis ini melalui sarana apapun, baik seluruhnya ataupun sebagian hanya untuk kepentingan akademik/ilmiah dan tidak diperjualbelikan.

Semarang, 17 Maret 2025

Penulis,

Muhamad Gharyn Bintang Afsani

NIM 11000223410140

PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama Mahasiswa : Muhamad Gharyn Bintang Afsani

NIM : 11000223410140

Alamat : Jl.Puspanjolo Tengah 1 No.1, Kelurahan Cabean, Kecamatan Semarang Barat, Kota Semarang.

Dengan ini menyatakan dan bertanggungjawab sepenuhnya bahwa Tesis ini adalah hasil karya sendiri dan di dalam tesis ini tidak terdapat karya orang lain yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar di perguruan tinggi/Lembaga Pendidikan manapun. Pengambilan karya orang lain dalam tesis ini dilakukan dengan menyebutkan sumbernya sebagaimana tercantum dalam Daftar Pustaka.

Semarang, 17 Maret 2025

Penulis,

Muhamad Gharyn Bintang Afsani

NIM 11000223410140

MOTTO

"When Inspiration Doesn't Come To me. I Go Halfway to Meet It"

PERSEMBAHAN

Skripsi ini dipersembahkan untuk:

1. Kedua orangtua, yang selalu mendoakan dan memberikan dukungan setiap hari;
2. Kekasih tercinta, yang selalu mendoakan dan memberikan semangat;
3. Seluruh teman-teman dan sahabat-sahabat saya, yang mendoakan, mendukung, dan membantu.

KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah Subhanahu wa Ta'ala yang dengan nikmat-Nya amal shalih menjadi sempurna, atas segala berkat, rahmat, petunjuk, serta karunia-Nya sehigga penulis dapat menyelesaikan dan menuntaskan penulisan tesis ini dengan judul "Perjanjian Pengikatan Jual Beli dengan Objek Tanah Dimana Penjual Dinyatakan Pailit (Studi Putusan Mahkamah Agung No.850 K/PDT.SUS-PAILIT/2017)". Penulisan tesis ini merupakan pemenuhan dari salah satu persyaratan kelulusan dalam memperoleh gelar Magister Kenotariatan, Fakultas Hukum Universitas Diponegoro.

Dalam menyelesaikan penulisan tesis ini, penulis menyadari bahwa dalam proses penyusunan penulisan tesis ini mustahil dapat diselesaikan tanpa adanya bantuan dari Allah Subhanahu wa Ta'ala beserta dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, Penulis hendak menghaturkan ucapan rasa terima kasih kepada pihak-pihak yang terlibat baik secara langsung ataupun tidak langsung dalam proses penyusunan penulisan tesis ini, kepada :

1. Prof. Dr. Suharmono, S.E., M.Si., selaku Rektor Universitas Diponegoro
2. Prof. Dr. Yos Johan Utama, S.H., M.Hum., selaku mantan Rektor Universitas Diponegoro
3. Prof. Dr. Retno Saraswati, S.H., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro
4. Dr. Ana Silviana, S.H., M.Hum., selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro yang merangkap sebagai Pembimbing dalam Penulisan Tesis ini yang telah memberikan

pesan dan kesan yang amat mendalam, serta bimbingan yang penuh kesabaran dan pengertian selama proses pembimbingan beserta dukungan penuh yang selalu ibu berikan ditengah kesibukan ibu yang begitu padat.

5. Dr. Aju Putrijanti, S.H., M.Hum., selaku Sekertaris Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro dan selaku Dosen Wali.
6. Dr. Muh. Afif Mahfud, S.H., M.H., selaku Dosen penguji I yang telah meluangkan waktunya untuk memberikan masukan, serta arahan yang sangat berati bagi penulis untuk dapat menyusun tesis ini dengan lebih baik dan mendalam.
7. Dr. Muhammad Hafidh, S.H., M.Kn., selaku Dosen penguji II yang telah meluangkan waktunya untuk memberikan masukan, serta arahan yang sangat berati bagi penulis untuk dapat menyusun tesis ini dengan lebih baik dan mendalam.
8. Seluruh jajaran dosen pengajar Magister Kenotariatan Universitas Diponegoro yang telah mencurahkan pemikiran, waktu, tenaga untuk membagikan ilmunya kepada penulis selama menempuh proses studi di Magister Kenotariatan Universitas Diponegoro.
9. Seluruh jajaran tenaga kependidikan di Magister Kenotariatan Universitas Diponegoro. Terima kasih tak terhingga atas dukungan, bantuan, serta kerjasama yang diberikan selama menimpa ilmu di Magister Kenotariatan Universitas Diponegoro.

10. Orang tua Penulis yang tiada hentinya memberikan doa, kasih sayang, dukungan, bantuan, semangat, dan nasihat yang tak ternilai bagi penulis untuk dapat menyelesaikan studi dengan sebaik baiknya.
11. Salsabila Kaswara yang selalu memberikan perhatian, bantuan, dukungan, motivasi, semangat, dan dorongan yang tiada henti dalam penyelesaian penulisan ini.
12. Seluruh jajaran tim Paals.Lab yang senantiasa memberikan pengertian, bantuan, serta semangat bagi penulis sehingga penulisan tesis ini dapat penulis selesaikan.
13. Seluruh Teman dan sahabat dari Penulis yang tidak bisa disebutkan satu persatu yang selalu memberikan semangat, motivasi dan dorongan dalam penyelesain penulisan ini.

Penulis menyadari bahwa penulisan hukum ini sangat jauh dari kata sempurna. maka dari itu penulis senantiasa terbuka atas seluruh saran ataupun masukan terhadap penulisan tesis ini yang kiranya dapat membangun dan menyempurnakan tesis ini.

Semarang, 17 Maret 2025

Penulis,

Muhamad Gharyn Bintang Afsani