PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Marsella Oktaviani, S.H.

NIM : 11000223410124

Alamat : Jalan Kenanga II Lintas, Kel. Senalang, Kec. Lubuklinggau Utara II, Kota Lubuklinggau, Sumatera Selatan

Dengan ini menyatakan dan bertanggung jawab sepenuhnya, bahwa :

1. Tesis ini adalah hasil karya sendiri dan di dalam tesis ini tidak terdapat karya orang lain yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar di perguruan tinggi/lembaga pendidikan manapun. Pengambilan karya orang lain dalam tesis ini dilakukan dengan menyebutkan sumbernya sebagaimana tercantum dalam Daftar Pustaka.
2. Memberikan izin kepada pihak lain untuk dipublikasikan oleh Universitas Diponegoro dengan sarana apapun, baik seluruhnya atau sebagian, untuk kepentingan akademik/ilmiah yang non komersial sifatnya.

Yang Menyatakan

Materai

Marsella Oktaviani, S.H.

PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Marsella Oktaviani, S.H.

NIM : 11000223410124

Mahasiswa Magister Kenotariatan, Fakultas Hukum Universitas Diponegoro selaku penulis Tesis yang berjudul **Perlindungan Hukum Bagi Pemilik Sertipikat Hak Milik Atas Pemalsuan Akta Kuasa Menjual Oleh Notaris (Studi Kasus Putusan Nomor 773/Pid.B/2021/PN.Smg).**

Dengan ini menyatakan hal-hal sebagai berikut :

1. Bahwa dalam tesis ini adalah hasil karya sendiri dan tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar sarjana maupun gelar magister di suatu perguruan tinggi serta belum pernah dimuat atau dipublikasikan dalam jurnal atau media cetak ilmiah lainnya. Pengambilan karya orang lain dalam tesis ini dilakukan dengan menyebutkan sumbernya sebagaimana tercantum dalam catatan kaki serta daftar pustaka yang menjadi bagian yang tak terpisahkan dari tesis ini.
2. Apabila di kemudian hari ditemukan fakta dan telah terbukti bahwa tesis ini sebagian atau seluruhnya merupakan hasil plagiasi, maka saya akan bertanggungjawab dan saya akan menanggung segala akibat hukumnya sesuai peraturan yang berlaku pada Universitas Diponegoro dan/atau peraturan perundang-undangan yang berlaku.

   Demikian pernyataan ini dibuat dan dapat digunakan sebagaimana mestinya.

Semarang, 28 Februari 2025

Marsella Oktaviani, S.H.

MOTTO

Your dreams are worth fighting for

No matter how big or small they may be

Believe in yourself and never give up – ***KHJ***

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis haturkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, atas rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis bisa menyelesaikan Tesis yang berjudul **Perlindungan Hukum Bagi Pemilik Sertipikat Hak Milik Atas Pemalsuan Akta Kuasa Menjual Oleh Notaris (Studi Kasus Putusan Nomor 773/Pid.B/2021/PN.Smg)** sebagai persyaratan untuk menyelesaikan studi Strata 2 Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Diponegoro Semarang.

Dalam menyusun Tesis ini, penulis mengakui bahwa Tesis ini tidak dapat diselesaikan tanpa adanya bantuan dari beberapa pihak. Penulis mengucapkan ucapan terima kasih dan penghargaan setinggi-tingginya kepada :

1. Prof. Dr. Suharmono, S.E., M.Si., selaku Rektor Universitas Diponegoro Semarang.
2. Prof. Dr. Retno Saraswati, S.H., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro Semarang.
3. Dr. Ana Silviana, S.H., M.Hum., selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Diponegoro Semarang.
4. Dr. Aju Putrijanti, S.H., M.Hum., selaku Sekretaris Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Diponegoro Semarang.
5. Dr. Aminah, S.H., M.Si., selaku Dosen Pembimbing yang telah membimbing dan mengarahkan penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan Tesis ini dengan baik. Terima kasih atas bimbingan dan nasihat yang telah diberikan

kepada penulis selama proses bimbingan, baik kritikan maupun masukan serta waktu yang telah diberikan.

6. Dr. Ana Silviana, S.H., M.Hum., selaku Penguji I dan Dr. Siti Malikhatun Badriyah, S.H., M.Hum., selaku Penguji II yang telah memberikan masukan-masukan dan arahan kepada penulis terhadap Tesis ini sehingga penulis dapat menyelesaikan Tesis ini tepat waktu.
7. Seluruh dosen pengampu yang telah membantu dan memberikan ilmunya kepada penulis selama menempuh pendidikan, serta seluruh jajaran staf dan karyawan/i Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Diponegoro Semarang.
8. Notaris-PPAT Suyatno, S.H., M.Kn dan Notaris-PPAT Laksmi Kamladewi, S.H., Sp.N., selaku Narasumber pada penelitian ini yang telah memberikan informasi, masukan dan saran yang bermanfaat kepada penelitian Tesis ini sehingga penulis dapat menyelesaikan rumusan masalah dengan baik.
9. Kepada keluarga dan teman-teman kelas A2 yang memberikan dukungan dan semangat kepada penulis selama menempuh pendidikan di Magister Kenotariatan Universitas Diponegoro.
10. Kepada grup MKN Ugal-Ugalan Zahra, Dewi, Moza, Bunga, Nafilah dan grup Gas Perpus mba Sarah, kak Aini, Sesha, Risa yang memberikan waktu serta dukungan dan semangat kepada penulis selama menempuh pendidikan di Magister Kenotariatan Universitas Diponegoro.

11. Kepada musisi favoritku ATEEZ yang lagu-lagunya selalu menemani penulis saat mengerjakan penelitian ini dan teman-teman *online* yang memberikan waktu, hiburan dan semangat pada setiap langkah penulis dalam penyelesaian penelitian ini.
12. Kepada Clara Putri Herlin, Monika Silvia dan Ajeng Melenia Hartono yang selalu menemani dari S1 sampai S2, memberikan dukungan, semangat, hiburan dan doa sehingga penulis dapat menyelesaikan penelitian ini.

Semoga Allah SWT memberikan nikmat yang berlipat ganda kepada semuanya dan dilancarkan segala urusannya. Akhir kata semoga Tesis ini bermanfaat dan berguna untuk penelitian selanjutnya, mohon maaf apabila ada penggunaan kata yang tidak tepat atau kesalahan penulisan sekiranya dapat dimaafkan.

Semarang, 26 Februari 2025



Marsella Oktaviani, S.H.