DAFTAR ISI

TANGGUNGJAWAB NOTARIS DALAM PEMBUATAN PERJANJIAN PENGIKATAN JUAL BELI OBJEK HAK TANGGUNGAN KEPADA PIHAK KETIGA TANPA PERSETUJUAN KREDITUR i

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI iii

PERNYATAAN KEASLIAN TESIS v

MOTTO vi

KATA PENGANTAR vii

ABSTRAK ix

ABSTRACT x

BAB I 1

PENDAHULUAN 1

A. Latar Belakang 1

B. Rumusan Masalah 5

C. Tujuan Penelitian 5

D. Manfaat Penelitian 5

E. Kerangka Pemikiran 7

F. Metode Penelitian 17

G. Sistematika Penulisan 22

H. Orisinalitas Penelitian 23

BAB II 24

TINJAUAN PUSTAKA 24

A. Aspek Hukum Pejabat Notaris 24

1. Pengertian dan Dasar Hukum Pejabat Notaris 24

2. Tugas dan Kewenangan Pejabat Notaris 25

3. Kewajiban Pejabat Notaris 27

4. Larangan Pejabat Notaris 29

5. Sanksi 30

B. Tinjauan Umum Tentang Hak Tanggungan 30

1. Pengertian dan Dasar Hukum Hak Tanggungan 30

2. Sifat Hak Tanggungan 32

3. Ciri – ciri Hak Tanggungan 32

4. Tahapan Pembebanan Hak Tanggungan 33

5. Subjek dan Objek Hak Tanggungan 34
6. Hapusnya Hak Tanggungan 37
7. Eksekusi Hak Tanggungan 38
1. Pengertian, Bentuk, dan Jenis Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) ... 41
2. Unsur-unsur terjadinya Perjanjian Pengikatan Jual Beli 43
3. Fungsi Perjanjian Pengikatan Jual Beli 44
D. Tinjauan Umum Tentang Teori Tanggung Jawab 44
1. Pengertian Teori Tanggung Jawab 44
2. Prinsip Teori Tanggung Jawab 45
E. Tinjauan Umum Tentang Konsep Akibat Hukum Dan Perlindungan Hukum 48
1. Konsep Akibat Hukum 48
2. Teori Perlindungan Hukum 49
BAB III 51
HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN 51
A. Tanggungjawab Notaris Dalam Pembuatan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Objek Hak Tanggungan Kepada Pihak Ketiga Tanpa Persetujuan Kreditur 51
1. Tanggungjawab Notaris secara Normatif 51
2. Tanggung Jawab Notaris dalam Kasus 58
B. Akibat Hukum Pembuatan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Objek Hak Tanggungan Kepada Pihak Ketiga Tanpa Persetujuan Kreditur 67
1. Akibat Hukum Pembuatan PPJB Objek Hak Tanggungan. 67
2. Perlindungan Hukum Akibat pembuatan PPJB objek Hak Tanggungan yang dibuat oleh Notaris 73
BAB IV 77
PENUTUP 77
A. Kesimpulan 77
B. Saran 78
DAFTAR PUSTAKA