

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL...	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TESIS...	iv
MOTTO & PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
ABSTRAK.....	ix
ABSTRACT.....	x
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Perumusan Masalah.....	13
C. Tujuan Penelitian	14
D. Manfaat Penelitian	14
E. Kerangka Pemikiran	16
1. Kerangka Konseptual.....	16
2. Kerangka Teoritik	23
F. Metode Penelitian	33
1. Pendekatan Masalah.....	33
2. Spesifikasi Penelitian	34
3. Sumber dan Jenis Data.....	34
4. Teknik Pengumpulan Data	38
5. Teknik Analisis Data	40
G. Sistematika Penelitian.....	41
H. Orisinalitas Penelitian	42
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	40

A. Tinjauan Umum Tentang Mafia Tanah.....	40
1. Pengertian dan Dasar Hukum Pengaturan Mafia Tanah	40
2. Pengertian Dan Dasar Hukum Satuan Tugas Mafia Tanah.....	49
3. Tugas Satuan Tugas Mafia Tanah	55
4. Pengertian dan Dasar Hukum Pemberantasan Mafia Tanah	56
B. Tinjauan Umum Tentang Pendaftaran Tanah.....	60
1. Pengertian dan Dasar Hukum Pendaftaran Tanah.....	60
2. Unsur-Unsur Pendaftaran Tanah	64
3. Objek Pendaftaran Tanah	65
4. Asas dan Tujuan Pendaftaran Tanah	65
5. Manfaat Pendaftaran Tanah.....	67
6. Sistem Pendaftaran Tanah	68
7. Pelaksanaan Kegiatan Pendaftaran Tanah.....	69
8. Hambatan-Hambatan Yang Terjadi dalam Pelaksanaan Pendaftaran Tanah.....	71
C. Tinjauan Umum Tentang Hak Atas Tanah.....	74
1. Pengertian dan Dasar Hukum Hak Atas Tanah.....	74
2. Macam-Macam Hak Atas Tanah.....	75
D. Tinjauan Umum Tentang Hak Milik	76
1. Pengertian dan Dasar Hukum Hak Milik	76
2. Subjek Hak Milik	78
3. Terjadinya Hak Milik	79
4. Peralihan Hak Milik	81
5. Hapusnya Hak Milik	82
E. Tinjauan Umum Tentang Efektivitas Hukum	89
1. Pengertian Efektivitas Hukum.....	89
2. Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Efektivitas Hukum.....	90
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	97
A. Penyebab Munculnya Praktik Mafia Tanah Di Kabupaten Kampar Provinsi Riau.....	97

B. Efektivitas Satuan Tugas Mafia Tanah Dalam Upaya Memberantas Praktik Mafia Tanah Di Kabupaten Kampar Provinsi Riau	129
1. Gambaran Umum Tentang Satuan Tugas Mafia Tanah Kabupaten Kampar	135
2. Upaya Kantor Pertanahan Kabupaten Kampar Dalam Memberantas Praktik Mafia Tanah.....	137
3. Upaya Kepolisian Resor Kampar dalam Memberantas Praktik Mafia Tanah	147
BAB IV PENUTUP	155
A. Simpulan	155
B. Saran	156
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Matriks Perbandingan Substansi	38
Tabel 2.1 Satuan Tugas Pencegahan dan Pemberantasan Mafia Tanah Tingkat Kementerian	52
Tabel 2.2 Satuan Tugas Pencegahan dan Pemberantasan Mafia Tanah Tingkat Kantor Wilayah BPN Provinsi	53
Tabel 2.3 Satuan Tugas Pencegahan dan Pemberantasan Mafia Tanah Tingkat Kantor Pertanahan	53
Tabel 3.1 Luas Daerah Dan Jumlah Pulau Menurut Kecamatan Di Kabupaten Kampar Tahun 2024	99
Tabel 3.2 Jumlah Desa/Kelurahann Menurut Kecamatan di Kabupaten Kampar dari Tahun 2019-2023	100
Tabel 3.3 Jumlah Penerbitan Sertipikat Hak Atas Tanah Menurut Kecamatan di Kabupaten Kampar Tahun 2022	101
Tabel 3.4 Daftar Perkara BPN Tahun 2020-2024	130
Tabel 3.5 Satuan Tugas Mafia Tanah Kantor Pertanahan Kabupaten Kampar....	136

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 10 Provinsi Dengan Letusan Konflik Tertinggi Tahun 2023	5
--	---

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Dokumentasi	165
Lampiran 2. Surat Keterangan Riset Pada Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional Provinsi Riau.....	166
Lampiran 3. Surat Keterangan Riset Pada Pengadilan Negeri Bangkinang.....	167
Lampiran 4. Surat Keterangan Riset Pada Kantor Pertanahan Kabupaten Kampar Provinsi Riau.....	168
Lampiran 5. Surat Keterangan Riset Pada Kepolisian Resor Kampar	169
Lampiran 6. Surat Keterangan Riset Pada Sekretariat Dewan Perwakilan Rakyat Daerah Kabupaten Kampar.....	170