DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL ..... **i**

HALAMAN PERSETUJUAN ..... **ii**

HALAMAN PENGESAHAN ..... **iii**

HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TESIS ..... **iv**

MOTTO & PERSEMBAHAN ..... **v**

KATA PENGANTAR ..... **vi**

ABSTRAK ..... **viii**

ABSTRACK ..... **ix**

DAFTAR ISI ..... **x**

DAFTAR BAGAN DAN TABEL ..... **xii**

BAB I PENDAHULUAN **1**

A. Latar Belakang 1
B. Perumusan Masalah 8
C. Tujuan Penelitian 9
D. Manfaat Penelitian 9
E. Kerangka Pemikiran 11
    1. Kerangka Konseptual 11
    2. Kerangka Teoritis 20
F. Metode Penelitian 25
    1. Pendekatan Penelitian 25
    2. Spesifikasi Penelitian 26
    3. Sumber dan Jenis Data 27
    4. Teknik Pengumpulan Data 30
    5. Analisis Data 31
G. Sistematika Penelitian 32
H. Orisinalitas Penelitian 34

BAB II TINJAUAN PUSTAKA 36

A. Sistem Pendaftaran Tanah di Indonesia 36
   1. Pengertian dan Dasar Hukum Pendaftaran Tanah 36
   2. Objek Pendaftaran Tanah 42
   3. Fungsi dan Tujuan Pendaftaran Tanah 43
   4. Kekuatan Bukti Kepemilikan Tanah 46
B. Surat Keterangan Ganti Rugi (SKGR) 49
   1. Pengertian dan Dasar Hukum SKGR 49
   2. Fungsi SKGR 52
   3. Prosedur dalam Memperoleh SKGR 53
C. Tinjauan mengenai Teori-teori 58
   1. Teori Perlindungan Hukum 58
   2. Teori Kepastian Hukum 61
   3. Teori Keadilan Hukum 64

BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN 70

A. Penyebab Pemegang SKGR Tidak Mendapatkan Perlindngan Hukum Dalam Sengketa Tanah Pada Putusan MA Nomor 1257 K/Pdt/2017 ... 70
   1. Putusan MA Nomor 1257 K/Pdt/2017 jo. Putusan Pengadilan Negeri Nomor 17/Pdt.G/2015/PN.Tbk 70
   2. Pemegang SKGR Tidak Mendapatkan Perlindungan Hukum 77
B. Keselarasan Putusan MA Nomor 1257 K/Pdt/2017 Dengan Nilai Keadilan Dalam Sengketa Kepemilikan Tanah Terkait Tumpang Tindih Antara SKGR Dan Sertipikat Hak Milik 92

BAB IV PENUTUP 109

A. Simpulan 109
B. Saran 111

DAFTAR PUSTAKA

DAFTAR BAGAN DAN TABEL

Bagan 1. Kerangka Konseptual 12

Tabel 2. Perbandingan Penelitian Terdahulu..... 35