HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI

Sebagai civitas akademik Universitas Diponegoro, saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama	:	Hanum Kinasih
NIM	:	11000223410042
Program Studi	:	Magister Kenotariatan
Fakultas	:	Hukum
Jenis Karya	:	Tesis

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro Hak Bebas Royalti Non-ekslusif *(Non-Exclusive Royalty Free Right)* atas Karya Ilmiah saya yang berjudul : **"TINJAUAN PENETAPAN HASIL VERIFIKASI ATAS PENENTUAN NILAI PEROLEHAN OBJEK PAJAK (NPOP) BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN (BPHTB) ATAS TRANSAKSI JUAL-BELI DI KOTA SEMARANG"**

" beserta perangkat yang ada (jika diperlukan), dengan Hak Bebas Royalti Non-ekslusif *(Non-Exclusive Royalty Free Right)* ini Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalih media atau formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data *(database)*, merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya tanpa meminta izin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis dan pemilik hak cipta. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Kota Semarang

Pada tanggal : 23 September 2025

Yang Menyatakan



Hanum Kinasih

11000223410042

HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama	:	Hanum Kinasih
NIM	:	11000223410042
Alamat	:	Perum Graha Mutiara Blok B-26, Kelurahan Tlogosari Kulon, Kecamatan Pedurungan, Kota Semarang, Jawa Tengah, 50196

Dengan ini menyatakan dan bertanggung jawab sepenuhnya, bahwa :

1. Tesis ini adalah hasil karya sendiri dan di dalam tesis ini tidak terdapat karya orang lain yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar di perguruan tinggi/lembaga pendidikan manapun. Pengambilan karya orang lain dalam tesis ini dilakukan dengan menyebutkan sumbernya sebagaimana tercantum dalam Daftar Pustaka.
2. Memberikan izin kepada pihak lain untuk dipublikasikan oleh Universitas Diponegoro dengan sarana apapun, baik seluruhnya atau sebagian, untuk kepentingan akademik/ilmiah yang non komersial sifatnya.

Semarang, 23 September 2025

Yang Membuat Pernyataan



Hanum Kinasih

11000223410042

MOTTO & PERSEMBAHAN

"Hai orang-orang yang beriman, mintalah pertolongan kepada Allah dengan sabar dan shalat. Sesungguhnya Allah beserta orang-orang yang sabar."
(Q.S Al-Baqarah: 153)

PERSEMBAHAN

Tesis ini penulis persembahkan kepada Allah SWT, kedua orang penulis Bapak Setioadi,S.E dan Ibunda Euis Herawati serta adik penulis Dwi Setiowati Sumarsiningsih, juga keluarga besar dan seluruh pihak yang memberikan dukungan dan doa kepada penulis selama pembuatan tesis ini.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kehadirat Allah SWT yang Rahmat atas berkat dan kasih karuniaNya yang senantiasa menyertai dari awal masa perkuliahan tahun 2023 hingga pada tahap ini Penulis dapat menyelesaikan Program Studi Magister (S-2) Kenotariatan, yang disempurnakan melalui penulisan hukum dengan judul **"TINJAUAN PENETAPAN HASIL VERIFIKASI ATAS PENENTUAN NILAI PEROLEHAN OBJEK PAJAK (NPOP) BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN (BPHTB) ATAS TRANSAKSI JUAL-BELI DI KOTA SEMARANG"**

Tesis ini disusun untuk melengkapi salah satu syarat guna menyelesaikan Program Studi Magister (S-2) Kenotariatan di Fakultas Hukum Universitas Diponegoro.

Laporan Tesis ini dapat diselesaikan berkat dukungan dan bantuan dari berbagai pihak. Dalam kesempatan ini, Penulis ingin menyampaikan terima kasih dan rasa syukur atas segala bimbingan, bantuan dan dukungan yang tak ternilai kepada:

1. Prof. Dr. Suharnomo, S.E., M.Si. selaku Rektor Universitas Diponegoro.
2. Prof. Dr. Retno Saraswati, S.H., M.Hum. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro.
3. Dr. Ana Silviana, S.H., M.Hum. selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro.
4. Dr. Budi Ispriyarso, S.H., M.Hum. selaku Dosen Pembimbing Tesis yang telah bersedia membantu, membimbing dan memberikan pengarahan kepada Penulis dalam menyusun penulisan hukum ini.
5. Dr. Nabitatus Sa'adah, S.H., M.Hum. selaku Dosen Penguji Tesis yang telah memberikan saran dan koreksi kepada Penulis dalam menyusun penulisan hukum ini.
6. Dr. Muh. Afif Mahfud, S.H., M.H. selaku Dosen Penguji Tesis yang telah memberikan ide, rekomendasi serta masukan yang sangat berharga bagi Penulis dalam menyusun penulisan hukum ini.

7. Seluruh Bapak dan Ibu Dosen beserta segenap Civitas Akademika Fakultas Hukum Universitas Diponegoro atas segala bantuan serta dedikasinya selama Penulis menempuh pendidikan di Fakultas Hukum Universitas Diponegoro**.**
8. Ibu Erna Liestyorini, S.E selaku Pegawai Badan Pendapatan Daerah Kota Semarang yang telah memberikan bantuan dalam hal pengetahuan dan informasi terkait dengan penulisan hukum ini sehingga Tesis ini dapat terselesaikan dengan baik.
9. Ibu Tini Prihatini Sriwidiyoko, S.H.,M.Kn.M.H selaku Notaris/Pejabat Pembuat Akta Tanah di Kota Semarang yang telah memberikan bantuan dalam hal pengetahuan dan informasi terkait dengan penulisan hukum ini sehingga Tesis ini dapat terselesaikan dengan baik.
10. Ibu Nisa Rachmasari, S.H.,M.Kn selaku Notaris/Pejabat Pembuat Akta Tanah di Kota Semarang yang telah memberikan bantuan dalam hal pengetahuan dan informasi terkait dengan penulisan hukum ini sehingga Tesis ini dapat terselesaikan dengan baik.
11. Bapak Mochamad Rizqi Zia Ul'haq, S.H.,M.Kn selaku Notaris/Pejabat Pembuat Akta Tanah di Kota Semarang yang telah memberikan bantuan dalam hal pengetahuan dan informasi terkait dengan penulisan hukum ini sehingga Tesis ini dapat terselesaikan dengan baik.
12. Kedua orang tua saya Ayah Setioadi S.E dan Ibu Euis Herawati, yang selalu menjadi berkat bagi, serta yang selalu memberikan dukungan, semangat, doa dan kasih sayang yang sangat berharga bagi Penulis.
13. Adik saya, Dwi Setioawati Sumarsiningsih, yang menjadi berkat dan selalu memberikan semangat, kasih sayang, dan kebahagiaan yang sangat berarti untuk Penulis.
14. Kekasih saya, Nugraha Endi Yuaga terimakasih atas dukungan tanpa henti, pengertian dalam menghadapi kesulitan dan motivasi untuk terus berjuang dalam meyelesaikan tesis ini.

15. Tania Amelia, Ombun Grace Novelia, Catharina Sinta, Astrid Puspita, Imelda Christi Manurung, Anindya Zahra, Shania Ayu, Putri Wulansari dan Meita Madhawati teman seperjuangan Magister Kenotariatan Universitas Diponegoro dan sahabat dekat lainnya yang menjadi berkat dan selalu memberi dukungan dalam menyelesaikan tesis ini , serta bantuan bagi Penulis, serta senantiasa berbagi momen dan pengalaman yang sangat Penulis syukuri.
16. Teman-teman A-1 Angkatan 2023 Magister Kenotariatan Universitas Diponegoro yang telah sama-sama berjuang dari awal perkuliahan, dan senantiasa memberi dukungan dan bantuan dalam menyelesaikan perkuliahan.
17. Seluruh keluarga besar di Semarang, Jakarta, dan Kebumen yang selalu memberikan dukungan dan doanya bagi Penulis.
18. Seluruh pihak yang tidak dapat Penulis sebutkan satu persatu, terima kasih atas bantuan, doa, semangat dan dukungan yang telah diberikan.

Penulis berharap kiranya Tuhan membalas kebaikan semua pihak yang telah membantu dalam proses penulisan hukum ini. Semoga penulisan Tesis ini dapat berguna bagi orang lain dan bermanfaat untuk ilmu pengetahuan.

Semarang, 23 September 2025

Penulis