

## DAFTAR ISI

|                                                |      |
|------------------------------------------------|------|
| HALAMAN JUDUL.....                             | i    |
| HALAMAN PERSETUJUAN TESIS SEBELUM DI UJI ..... | ii   |
| HALAMAN PERSETUJUAN TESIS SETELAH DI UJI ..... | iii  |
| HALAMAN PENGESAHAN.....                        | iv   |
| PERNYATAAN KEASLIAN TESIS .....                | v    |
| KATA PENGANTAR .....                           | viii |
| ABSTRAK .....                                  | xi   |
| <i>ABSTRACT</i> .....                          | xii  |
| DAFTAR ISI .....                               | xiii |
| BAB I PENDAHULUAN .....                        | 1    |
| A. Latar Belakang Masalah.....                 | 1    |
| B. Perumusan Masalah .....                     | 10   |
| C. Tujuan Penelitian .....                     | 11   |
| D. Manfaat Penelitian .....                    | 11   |
| E. Kerangka Pemikiran.....                     | 12   |
| F. Metode Penelitian.....                      | 20   |
| G. Sistematika Penulisan .....                 | 24   |

|                                                                                                                                                |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| H. Orisinalitas Penelitian .....                                                                                                               | 25  |
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....                                                                                                                   | 32  |
| A. Perjanjian.....                                                                                                                             | 32  |
| B. Perjanjian Jual Beli .....                                                                                                                  | 35  |
| C. Perjanjian Pengikatan Jual Beli dan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Satuan<br>Rumah Susun .....                                             | 38  |
| D. Kepailitan dan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang (PKPU) .....                                                                            | 42  |
| E. Pengertian Utang .....                                                                                                                      | 51  |
| F. Alat Bukti dalam Hukum Acara Perdata dan UU KPKPU .....                                                                                     | 53  |
| G. Surat .....                                                                                                                                 | 55  |
| H. Kurator .....                                                                                                                               | 57  |
| I. Kreditor dalam Kepailitan.....                                                                                                              | 60  |
| BAB III PEMBAHASAN .....                                                                                                                       | 63  |
| A. Kedudukan Perjanjian Pengikatan Jual Beli dalam Permohonan PKPU<br>Terhadap Debitor Studi Kasus PT. Abimanyuland Cahya Asia Semarang .....  | 63  |
| B. Upaya Ganti Rugi Pemegang Perjanjian Pengikatan Jual Beli dalam<br>Kepailitan Debitor Studi Kasus PT. Abimanyuland Cahya Asia Semarang..... | 96  |
| BAB IV PENUTUP .....                                                                                                                           | 112 |
| A. Kesimpulan .....                                                                                                                            | 112 |
| B. Saran.....                                                                                                                                  | 115 |

|                      |     |
|----------------------|-----|
| DAFTAR PUSTAKA ..... | 116 |
| LAMPIRAN .....       | 125 |