PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI

Sebagai sivitas akademika Universitas Diponegoro, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Vebricia Rahmah Suci
NIM : 1100022244410133
Jurusan/Program Studi Fakultas : Magister Kenotariatan
Fakultas : Hukum
Jenis Karya : Tesis

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro **Hak Bebas Royalti Noneksklusif** (*None-exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul :

"PERLINDUNGAN HUKUM BAGI AHLI WARIS DALAM SENGKETA PERALIHAN HAK ATAS TANAH WARISAN YANG DILAKUKAN SECARA SEPIHAK (Analisis Putusan Pengadilan Negeri Semarang Nomor 121/Pdt.G/2023/PN Smg)"

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti/Noneksklusif ini Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan memublikasikan tesis saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Semarang, 19 Juni 2026
Yang menyatakan



Vebricia Rahmah Suci
NIM 11000224410133

HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa semua pernyataan dalam tesis ini:

Nama	:	Vebricia Rahmah Suci
NIM	:	11000224410133
Program Studi	:	Magister Kenotariatan
Judul Tesis	:	**PERLINDUNGAN HUKUM BAGI AHLI WARIS DALAM SENGKETA PERALIHAN HAK ATAS TANAH WARISAN YANG DILAKUKAN SECARA SEPIHAK (Analisis Putusan Pengadilan Negeri Semarang Nomor 121/Pdt.G/2023/PN Smg).**

Dengan ini menyatakan bahwa tesis ini adalah hasil karya saya sendiri dan dalam tesis ini tidak terdapat karya orang lain yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar pada suatu Perguruan Tinggi atau Lembaga Pendidikan lainnya mana pun. Pengambilan karya orang lain dalam Tesis ini dilakukan dengan menyebutkan sumbernya sebagaimana tercantum dalam Daftar Pustaka.

Semarang, 19 Juni 2026
Yang Membuat Pernyataan



Vebricia Rahmah Suci
NIM 11000224410133

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO:

"Maka sesungguhnya bersama kesulitan ada kemudahan. Sesungguhnya bersama kesulitan ada kemudahan". - (QS. Al-Insyirah ayat 5–6)

"Dan barang siapa bertakwa kepada Allah, niscaya Dia akan membukakan jalan keluar baginya dan memberikan rezeki dari arah yang tidak disangka-sangkanya". - (QS. At-Talaq ayat 2–3)

"Setiap kesulitan yang dihadapi dengan kesabaran, doa, dan ikhtiar akan berakhir pada kemudahan yang telah Allah SWT janjikan".

PERSEMBAHAN:

Dengan penuh rasa syukur kepada Allah SWT, Tesis ini kupersembahkan kepada:

1. **Almarhumah Mama tercinta**

   Mama, hari ini aku berhasil menyelesaikan pendidikan Magister Kenotariatan. Meskipun Mama tidak berada di sisiku untuk menyaksikan secara langsung, aku percaya bahwa setiap langkah perjuanganku tidak pernah lepas dari doa dan kasih sayang yang telah Mama tinggalkan. Tesis ini adalah salah satu bentuk bakti, cinta, dan kerinduanku yang tidak pernah berakhir untuk Mama. Semoga Allah SWT melimpahkan rahmat dan ampunan-Nya serta menempatkan Mama di tempat terbaik di sisi-Nya.

2. **Untuk Ayah tercinta**

   Terima kasih atas segala perjuangan, pengorbanan, kasih sayang, doa, dan keteguhan hati yang tidak pernah berhenti sejak Mama berpulang. Ayah telah menjalankan peran yang begitu besar dengan penuh kesabaran dan ketulusan, menjadi tempat bersandar, sumber kekuatan, dan alasan untuk terus berjuang meraih cita-cita. Keberhasilan ini tidak akan pernah terwujud tanpa doa, kerja keras, dan pengorbanan Ayah. Semoga Allah SWT senantiasa memberikan kesehatan, kebahagiaan, umur yang berkah, serta membalas segala kebaikan Ayah dengan balasan yang terbaik.

Untuk Mama dan Ayah

Karya ini mungkin tidak akan pernah sebanding dengan seluruh cinta dan pengorbanan yang telah diberikan, tetapi izinkan karya sederhana ini menjadi bukti bahwa setiap perjuangan, doa, dan harapan kalian tidak pernah sia-sia.

"Untuk Mama yang telah lebih dahulu pulang kepada Allah SWT, dan untuk Ayah yang tetap bertahan menguatkan langkahku. Gelar ini adalah milik kita".

KATA PENGANTAR

Puji syukur Alhamdulillah penulis ucapkan kehadirat Allah SWT, atas berkat dan rahmat-Nya, penulis dapat menyelesaikan dengan baik dan tanpa hambatan sebuah tesis yang berjudul **PERLINDUNGAN HUKUM BAGI AHLI WARIS DALAM SENGKETA PERALIHAN HAK ATAS TANAH WARISAN YANG DILAKUKAN SECARA SEPIHAK (Analisis Putusan Pengadilan Negeri Semarang Nomor 121/Pdt.G/2023/PN Smg).** Tesis ini disusun untuk memenuhi persyaratan dalam menyelesaikan Program Magister Kenotariatan pada Fakultas Hukum Universitas Diponegoro.

Penulisan tesis ini memfokuskan pada problematika yuridis mengenai keabsahan peralihan hak atas tanah waris yang dilakukan tanpa persetujuan seluruh ahli waris, di mana nilai-nilai keadilan materiil dan kepastian hukum menjadi batu uji utama dalam membedah putusan tersebut. Penulis menyadari bahwa proses penyusunan tesis ini tidaklah lepas dari bantuan, bimbingan, serta dukungan dari berbagai pihak. Maka dari itu, dalam kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya pada semua pihak yang telah membantu dalam proses penyusunan tesis ini dengan tulus serta penghargaan yang setinggi-tingginya kepada:

1. Prof. Dr. Suharnomo, S.E., M.Si., selaku Rektor Universitas Diponegoro;
2. Prof. Dr. Retno Saraswati, S.H., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro;
3. Dr. Ana Silviana, S.H., M.Hum., selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Diponegoro;

4. Dr. Aju Putrijanti, S.H., M.Hum., selaku Sekretaris Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro;
5. Dr. Yunanto, S.H., M.Hum., selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan masukan, kritik, dan saran yang sangat berharga dalam penyempurnaan tesis ini;
6. Bapak Dr. Bambang Eko Turisno, S.H., M.Hum. selaku Dosen Penguji I, yang dengan penuh ketelitian telah memberikan kritik ilmiah, saran, dan ilmu yang sangat bermanfaat dalam menguji serta menyempurnakan kualitas akademis dari penelitian ini;
7. Bapak Dr. Drs. Agus Sarono, M.H. selaku Dosen Penguji II, yang telah meluangkan waktu, memberikan koreksi, masukan berharga, serta arahan yang sangat membangun demi kesempurnaan penulisan hukum ini;
8. Seluruh Dosen Program Studi Magister Kenotariatan (MKn) Universitas Diponegoro, yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu, terima kasih atas segala ilmu pengetahuan, bimbingan, perkuliahan yang berharga, serta bekal moral yang telah diberikan selama penulis menempuh studi;
9. Seluruh Staf dan Tenaga Kependidikan (Tendik) Universitas Diponegoro, khususnya pada lingkungan Magister Kenotariatan, atas segala bantuan administrasi, pelayanan yang ramah, dan fasilitas yang diberikan sehingga seluruh proses akademik penulis dapat berjalan dengan lancer;
10. Teristimewa untuk Almarhumah Mama Suwarti Sulistiowati, meskipun raga tidak lagi bersama, namun cinta, doa di masa lalu, dan kenangan indah selalu

menjadi kekuatan terbesar bagi penulis untuk mencapai titik ini. Semoga karya ini menjadi salah satu bentuk bakti penulis;

11. Keluarga tercinta diantaranya Ayah Muhammad Rizal dan Kedua Adik bernama Arzil Amirul Akbar dan Muhammad Fadli Alghofffaari yang senantiasa memberikan doa, kasih sayang, serta dukungan moral yang luar biasa sehingga penulis tetap tegar dan semangat dalam menyelesaikan studi ini;
12. Teman-teman seperjuangan MKN Kelas B Universitas Diponegoro, terima kasih atas kebersamaan, keceriaan, dan dukungan yang telah diberikan selama masa perkuliahan hingga selesainya tesis ini.

Penulis menyadari bahwa tesis ini masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun demi perbaikan di masa mendatang. Akhir kata, semoga penelitian tesis ini dapat memberikan manfaat bagi perkembangan ilmu hukum, khususnya di bidang kenotariatan dan pertanahan.

Semarang, 19 Juni 2026



Vebricia Rahmah Suci