

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Shierly Patricia Angelina

NIM : 11000224410088

Program Studi : Magister Kenotariatan

Dengan ini menyetujui memberikan izin kepada pihak Universitas Diponegoro untuk melakukan publikasi terhadap isi tesis ini dengan sarana apapun, baik seluruhnya ataupun sebagian, untuk kepentingan akademik / ilmiah yang non komersial sifatnya.

Semarang, 01 September 2026

Penulis

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Shierly', with a long horizontal stroke extending to the right.

Shierly Patricia Angelina

NIM 11000224410088

HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Shierly Patricia Angelina

NIM : 11000224410088

Program Studi : Magister Kenotariatan

Dengan ini menyatakan dan bertanggung jawab sepenuhnya bahwa tesis ini Adalah hasil karya sendiri dan di dalam tesis ini tidak terdapat karya orang lain yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar di perguruan tinggi / lembaga Pendidikan manapun. Pengambilan karya orang lain dalam tesis ini dilakukan dengan menyebutkan sumbernya sebagaimana tercantum dalam Daftar Pustaka.

Semarang, 01 September 2026

Penulis

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Shierly', with a long horizontal stroke extending to the right.

Shierly Patricia Angelina

NIM 11000224410088

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas segala rahmat, karunia, dan penyertaan-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis ini dalam rangka memenuhi persyaratan Program Magister Kenotariatan pada Fakultas Hukum Universitas Diponegoro Semarang. Tesis ini berjudul **“Pelindungan Hukum terhadap Pembeli dalam Pembuatan Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Rumah Susun yang Dilakukan melalui *Video Conference*”**, yang dilatarbelakangi oleh praktik pembuatan PPJB Rumah Susun melalui *video conference* sebagai bentuk adaptasi praktik kenotariatan pada masa pandemi COVID-19 serta belum adanya pengaturan secara eksplisit mengenai penghadapan para pihak melalui media elektronik dalam Undang-Undang Jabatan Notaris. Kondisi tersebut menimbulkan persoalan mengenai keabsahan dan kedudukan hukum PPJB serta pelindungan hukum terhadap pembeli. Penelitian ini disusun sebagai bentuk kontribusi akademik dalam mengkaji keabsahan PPJB sebagai perjanjian, keautentikan akta dalam pelaksanaan melalui *video conference*, serta konstruksi pelindungan hukum bagi pembeli dalam praktik PPJB Rumah Susun. Penulis menyadari bahwa penyusunan tesis ini tidak terlepas dari bantuan, dukungan, dan bimbingan berbagai pihak. Pada kesempatan ini penulis menyampaikan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Prof. Dr. Suharnomo, S.E., M.Si., selaku Rektor Universitas Diponegoro.
2. Prof. Dr. Retno Saraswati, S.H., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro.
3. Dr. Ana Silviana, S.H., M.Hum., selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro.
4. Dr. Aju Putrijanti, S.H., M.Hum., selaku Sekretaris Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro.
5. Dr. Siti Malikhatun Badriyah, S.H., M.Hum. dan Dr. Aju Putrijanti, S.H., M.Hum., selaku Dosen Penguji, yang telah memberikan pemikiran kritis, saran, serta masukan yang konstruktif guna penyempurnaan penulisan penelitian ini.
6. Dr. Muh. Afif Mahfud, S.H., M.H., selaku Dosen Pembimbing, yang telah memberikan arahan, bimbingan, koreksi, serta pemikiran kritis kepada penulis dalam proses penyusunan penelitian ini.
7. Seluruh dosen Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro yang telah memberikan ilmu, wawasan, dan penguatan konseptual selama masa perkuliahan.
8. Seluruh staf akademik dan karyawan Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro atas bantuan administratif dan pelayanan selama penulis menempuh pendidikan.
9. Orang tua, adik, dan keluarga penulis yang telah memberikan kekuatan, serta selalu memberikan semangat dan keyakinan bahwa setiap proses dapat

dilalui dengan baik. Segala dukungan dan doa dari keluarga menjadi sumber kekuatan yang sangat berarti bagi penulis hingga akhirnya dapat menyelesaikan pendidikan dan tesis ini. Semoga pencapaian ini dapat menjadi salah satu bentuk kecil dari rasa syukur dan terima kasih penulis atas segala cinta dan kebaikan yang telah diberikan.

10. Michael Akmal Kayom Metemko, yang senantiasa hadir memberikan dukungan, semangat, perhatian, dan doa kepada penulis selama proses pendidikan hingga penyelesaian tesis ini.
11. Rekan-rekan mahasiswa Magister Kenotariatan yang telah menjadi bagian dari proses pembelajaran, diskusi ilmiah, dan saling mendukung dalam penyelesaian studi.

Penulis menyadari bahwa penelitian ini masih memiliki keterbatasan, baik dari segi analisis maupun kedalaman pembahasan. Maka dari itu penulis terbuka terhadap kritik dan saran yang konstruktif guna penyempurnaan di masa mendatang. Besar harapan penulis agar penelitian ini dapat memberikan kontribusi bagi pengembangan ilmu hukum kenotariatan, khususnya dalam pengembangan praktik dan regulasi kenotariatan digital dalam pembuatan PPJB melalui *video conference*, serta memberikan manfaat bagi pembentuk peraturan, notaris, pengembang, pembeli, dan akademisi dalam mewujudkan kepastian hukum, keautentikan akta, dan perlindungan hukum bagi para pihak.

Semarang, 26 Agustus 2026



Shierly Patricia Angelina
NIM 11000224410088