HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama Mahasiswa	:	Septhian Eka Adiyatma
NIM	:	11000224410121
Program Studi	:	Magister Kenotariatan
Judul Tesis	:	Kedudukan Hukum Hak Milik Nomor 2299 Dan Hak Guna Bangunan Nomor 1263 Di Kelurahan Gajahmungkur Kota Semarang

Dengan ini saya menyatakan tidak keberatan apabila tesis ini dipublikasikan oleh Universitas Diponegoro melalui media atau sarana apa pun, baik sebagian maupun seluruhnya, untuk kepentingan akademik dan ilmiah yang bersifat nonkomersial.

Semarang, 24 Juni 2026

Yang Membuat

Septhian Eka Adiyatma

11000224410121

HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama Mahasiswa	:	Septhian Eka Adiyatma
NIM	:	11000224410121
Program Studi	:	Magister Kenotariatan
Judul Tesis	:	Kedudukan Hukum Hak Milik Nomor 2299 Dan Hak Guna Bangunan Nomor 1263 Di Kelurahan Gajahmungkur Kota Semarang

Dengan ini saya menyatakan bahwa tesis ini merupakan hasil karya saya sendiri dan tidak mengandung karya yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar pada suatu perguruan tinggi atau lembaga pendidikan lainnya. Penggunaan karya orang lain dalam tesis ini telah dilakukan dengan mencantumkan sumber rujukan secara jelas dan lengkap sebagaimana tercantum dalam Daftar Pustaka.

Semarang, 24 Juni 2026

Yang Membuat

Septhian Eka Adiyatma

11000224410121

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

“Lebih baik melakukan lalu menyesalinya daripada menyesali karena tidak melakukan apa-apa”

Tesis ini, penulis persembahkan kepada:

1. Allah SWT, yang telah memberikan nikmat tak terhingga serta mempermudah segala urusan dalam penyusunan tesis ini.
2. Kedua orang tua penulis, H. Taufiq Alamsyah, S.Ag. dan Hj. Sri Sunarni, A.Md., serta adik penulis, Dwie Abdan Syakuro, yang senantiasa memberikan doa, dukungan, kasih sayang, dan semangat dalam setiap langkah serta proses yang penulis jalani hingga terselesaikannya penulisan tesis ini.
3. Ibu Dosen Pembimbing yang terhormat, Dr. Ana Silviana, S.H., M.Hum., yang telah membimbing, mengarahkan, dan memberikan ilmu dengan penuh ketulusan kepada penulis selama proses penyusunan tesis ini.
4. Bapak/Ibu Dosen serta Bapak/Ibu Akademik Magister Kenotariatan Universitas Diponegoro yang senantiasa memberikan dukungan, pelayanan, dan kesempatan kepada penulis selama menempuh pendidikan pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Diponegoro.
5. Teman-teman angkatan 2024 MKN Undip.

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, puji syukur atas kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya kepada penulis, sehingga skripsi dengan judul "KEDUDUKAN HUKUM HAK MILIK NOMOR 2299 DAN HAK GUNA BANGUNAN NOMOR 1263 DI KELURAHAN GAJAHMUNGKUR KOTA SEMARANG", dapat terselesaikan dengan baik. Penulis menyadari bahwa tesis ini dapat tersusun dengan baik, tidak lepas dari bantuan dan bimbingan dari pelbagai pihak. Untuk itu pada kesempatan kali ini, penulis akan menyampaikan ucapan terimakasih kepada:

1. Prof. Dr. Suharnomo, S.E., M.Si., Rektor Universitas Diponegoro.
2. Prof. Dr. Retno Saraswati, S.H., M.Hum., Dekan Fakultas Hukum Diponegoro.
3. Dr. Ana Silviana, S.H., M.Hum., Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Diponegoro.
4. Dr. Ana Silviana, S.H., M.Hum., selaku Dosen Pembimbing, dengan penuh kesabaran memberikan bimbingan, arahan, masukan serta saran kepada penulis dalam proses penulisan tesis ini.
5. Dr. Muh. Afif Mahfud, S.H., M.H. dan Prof. Dr. Budi Ispriyarso, S.H., M.Hum., selaku Dosen Penguji dari Seminar Proposal hingga Ujian Tesis, yang telah memberikan evaluasi dan saran dalam menyelesaikan tesis ini sehingga dapat terselesaikan.
6. Bapak dan Ibu Dosen Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Diponegoro yang telah memberikan ilmunya yang bermanfaat bagi penulis dikemudian hari.
7. Seluruh Pegawai Administrasi Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Diponegoro yang telah memberikan pelayanan dengan baik.
8. H. Taufiq Alamsyah, S.Ag dan Hj. Sri Sunarni, A.md, selaku kedua orang tua penulis dan Dwie Abdan Syakuro sebagai ade terkasih yang selalu mendukung, motivasi dan mendoakan penulis.

9. Bapak Dian Puri Winasto, S.H., M.H., Koordinator Kelompok Substansi Penanganan Sengketa, Konflik dan Perkara Pertanahan Kantor Pertanahan Kota Semarang sebagai narasumber dalam penelitian ini.
10. Prof. Dr. Drs. Suhadi, S.H., M.Si., Prof. Dr. Rofi Wahanisa, S.H., M.H., dan Syahwal, S.H., M.H. serta Muhammad Fahmi Iskandar, S.H., M.Kn., atas ilmu yang diberikan kepada saya, sebagai bentuk arahan dalam penulisan tesis ini.
11. Serta rekan-rekan di Kelas B Angkatan 2024, yang telah memberikan motivasi, semangat, serta bantuannya selama saya menjalani perkuliahan di Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Diponegoro.

Penulis menyadari bahwa tesis ini masih jauh dari kata sempurna sehingga diharapkan adanya kritik dan saran dari semua pihak. Semoga tesis ini bermanfaat bagi para pembaca dan bagi perkembangan hukum di Indonesia.

Penulis

Septhian Eka Adiyatma