

HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya, yang bertandatangan dibawah ini:

Nama Mahasiswa : Rukma Wirawan

NIM : 11000222410036

Alamat : Jl. Melati Baru II Ungaran Barat, Kab. Semarang

Dengan ini menyatakan dan bertanggung jawab sepenuhnya, bahwa:

1. Tesis ini adalah hasil karya saya sendiri dan di dalam tesis ini tidak terdapat karya orang lain yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar diperguruan tinggi/lembaga pendidikan manapun. Pengambilan karya orang lain dalam tesis ini dilakukan dengan menyebutkan sumbernya sebagaimana tercantum dalam Daftar Pustaka.
2. Memberikan izin kepada pihak lain untuk mempublikasikan oleh Universitas Diponegoro dengan sarana apapun, baik seluruhnya atau sebagian, untuk kepentingan akademik/ilmiah yang non komersial sifatnya.

Semarang, 19 Februari 2026

Pemberi Pernyataan,

A yellow rectangular stamp with a red border. It features the Garuda Pancasila emblem at the top center. Below the emblem, the text 'REPUBLIK INDONESIA' is written in small letters. The large number '1000' is printed in the center. Below the number, it says 'METERAI TEMPEL'. At the bottom, there is a serial number '4872CAMX323269253' and a date '12.10.2015'. A handwritten signature in black ink is written over the stamp.

RUKMA WIRAWAN

MOTTO

*“In Principio Creavit Deus Caelum Et Terram, Inter ruinas constare,
Aut Cum Scuto Aut In Scuto, Citius, Fortius, Altius.”*

In the begining God created heaven and earth, To stand firm amomg ruins,
Either with the shield or on it, Faster, Stronger, Higher.

PERSEMBAHAN

Sebuah Tesis yang baik merupakan Tesis yang selesai, dengan penuh perjuangan rasa terimakasih ini penulis persembahkan kepada Allah SWT dan Rasullulah SAW,
Istri tercinta Kafhaya Maryama Suraya,
Ananda Brown dan Adinda Bella tersayang.
Kedua Orang tua Bapak Alm.Agoeswanto beserta seluruh keluarga besar Suwito Budi Sampurno dan Ibu Wenny Maya Kartika beserta seluruh keluarga besar Sayid Soemantri.
Terimakasih semua yang terlibat dalam Penulisan Tesis ini.

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Allah SWT yang Maha Pengasih lagi Maha Penyayang yang senantiasa memberikan rahmat serta karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penelitian tesis dengan judul “ Analisis Pertanggung Jawaban Notaris Terhadap Perbuatan Melawan Hukum Dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli (Studi Putusan Perdata Nomor 497/Pdt.G/2023/PN.Bks) “. Penulisan Tesis ini bertujuan untuk melengkapi salah satu syarat memperoleh gelar Magister Kenotariatan Fakultas Hukum, Universitas Diponegoro.

Penulis menyadari dalam penyusunan penelitian ini dapat terselesaikan dengan baik atas bantuan dari beberapa pihak, sehingga pada kesempatan kali ini penulis akan mengucapkan terimakasih kepada :

1. Prof. Dr. Suharnomo, S.E., M.Si. Rektor Universitas Diponegoro Semarang.
2. Prof. Dr. Retno Saraswati, S.H., M.Hum. selaku Dekan Fakultas Hukum, Universitas Diponegoro, Semarang.
3. Dr. Ana Silviana, S.H., M.Hum. selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan, Fakultas Hukum, Universitas Diponegoro Semarang.
4. Dr. Aju Putrijanti, S.H. M.Hum. selaku Sekretaris Program studi Magister Kenotariatan, Fakultas Hukum, Universitas Diponegoro Semarang.
5. Dr. Unggul Basoeky, S.H., M.Kn., M.H., sebagai dosen pembimbing yang dengan baik hati memberikan bimbingan, motivasi, dukungan, saran, pendampingan dengan sabar, ikhlas, dan sepenuh hati sehingga penulisan tesis

ini dapat terselesaikan dengan baik.

6. Seluruh Dosen Pengajar, Staf Akademik, dan Staf Tata Usaha Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro Semarang, yang telah memberikan ilmu, membantu, dan mendukung penulis selama menempuh studi di Magister Kenotariatan Universitas Diponegoro.
7. Bapak Ariansyah, S.H., M.Kn., M.H. Hakim Pengadilan Negeri Ungaran dan Ibu Ende Yahara, S.H. Notaris di Kabupaten Semarang yang telah berkenan menjadi Narasumber dan membantu penulis dalam melakukan penelitian tesis ini.
8. Istri penulis Kafhaya Maryama Suraya serta Ananda Brown dan Adinda Bella yang selalu menemani penulis dalam menyelesaikan penulisan penelitian ini.
9. Orang tua Kandung Penulis Almarhum Bapak Agoeswanto dan Ibu Wenny Maya Kartika yang telah membesarkan penulis, memberikan fasilitas yang baik serta memotivasi, dan Ayah Sambung Penulis Budi Suarnano yang mendukung penulis hingga memperoleh gelar Magister Kenotariatan.
10. Prof. Dr. Joko Setiyono, S.H., M.Hum. selaku Ketua Program Studi Magister Hukum , Fakultas Hukum, Universitas Diponegoro Semarang, yang selalu meyakinkan penulis untuk segera menyelesaikan penulisan hukum ini.
11. Teman-teman Ikatan Mahasiswa Magister Kenotariatan (IMMKN) khususnya bidang Pengembangan Sumber Daya Manusia dan teman-teman kelas B yang telah membantu, mendukung, dan menemani penulis selama menempuh pendidikan Magister Kenotariatan.
12. Serta pihak-pihak lainnya yang sudah membantu, memberikan

motivasi, memberikan semangat kepada penulis dalam menyelesaikan penulisan tesis.

Akhir kata penulis berharap dengan adanya karya ilmiah ini dapat memberikan manfaat dan berguna kepada seluruh pihak dalam ilmu pengetahuan khususnya dibidang kenotariatan serta wawasan untuk kita semua, amin yarabbal alamin. Terimakasih.

Semarang, 19 Februari 2026