

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama Mahasiswa : Rilisa Aldaba, S.H.

NIM : 11000224410011

Program Studi : Magister Kenotariatan

Dengan ini menyetujui memberikan izin kepada pihak Universitas Diponegoro untuk melakukan publikasi terhadap isi tesis ini dengan sarana apapun, baik sekuruhnya ataupun sebagian, untuk kepentingan akademik/ilmiah yang non komersial sifatnya.

Semarang, 5 Juni 2026

Penulis



Rilisa Aldaba, S.H.
NIM. 11000224410011

HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama Mahasiswa : Rilisa Aldaba, S.H.

NIM : 11000224410011

Program Studi : Magister Kenotariatan

Dengan ini menyatakan dan bertanggungjawab sepenuhnya bahwa tesis ini adalah hasil karya sendiri dan di dalam tesis ini tidak terdapat karya orang lain yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar di perguruan tinggi/lembaga pendidikan manapun. Pengambilan karya orang lain dalam tesis ini dilakukan dengan menyebutkan sumbernya sebagaimana tercantum dalam Daftar Pustaka.

Semarang, 5 Juni 2026

Penulis



Rilisa Aldaba, S.H.
NIM. 11000224410011

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

“Life can be heavy, especially if you try to carry it all at once. Part of growing up and moving into new chapters of your life is about catch and release”

(Taylor Swift)

“Tidak ada mimpi yang gagal, yang ada hanyalah mimpi yang tertunda. Cuma sekiranya kalau temen-temen merasa gagal dalam mencapai mimpi. Jangan khawatir mimpi-mimpi lain bisa diciptakan”

(Windah Basudara)

“Maka Ingatlah kepadaku, akupun akan mengingatmu”

(QS. Al-Baqarah ; 152)

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Segala Puji dan syukur Penulis panjatkan kehadiran Allah SWT, Tuhan Semesta alam yang Maha kuasa atas bumi, langit dan seluruh isinya. Sebab, hanya dengan kehendak dan pertolongan-Nya Penulis dapat menyelesaikan penulisan tesis yang berjudul **“Kekuatan Eksekutorial Sertifikat Jaminan Fidusia Dalam Eksekusi Atas Objek Jaminan Akibat Wanprestasi Debitur (Studi Putusan Nomor 383/Pdt.G/2022/PN Tng)”** sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Magister Kenotariatan di program studi Magister Kenotariatan, Fakultas Hukum, Universitas Diponegoro, di bawah bimbingan dosen pembimbing serta atas bantuan dari berbagai pihak lain. Shalawat serta salam semoga senantiasa tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW beserta seluruh keluarga dan sahabatnya yang syafaatnya sangat kita nantikan di akhir kelak.

Di antara seluruh halaman dalam tesis ini, kata pengantar adalah halaman yang paling bermakna, karena di sinilah Penulis menitipkan rasa terima kasih yang tidak mampu terucap oleh kata-kata. Bismillahirrahmanirrahim, tesis ini Penulis persembahkan kepada :

1. Allah SWT yang telah memberikan berkat dan rahmat-Nya sehingga Penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini dengan lancar dan dengan segala jalan yang dimudahkan-Nya;
2. Prof. Dr. Suharnomo, S.E., M.Si., selaku Rektor Universitas Diponegoro;
3. Prof. Dr. Retno Saraswati, S.H., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro;
4. Dr. Ana Silviana, S.H., M.Hum., selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan serta Penguji I Penulis yang telah meluangkan waktu serta pikiran dan juga memberi masukan di dalam proses penyelesaian tesis ini;
5. Dr. Aju Putrijanti, S.H., M.Hum., selaku Sekertaris Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro;

6. Dr. Siti Malikatun Badriyah, S.H., M.Hum., selaku Dosen Pembimbing Penulis yang telah bersedia untuk meluangkan waktu, tenaga, pikiran, serta kritiknya dalam proses penyelesaian tesis ini;
7. Dr. Ery Agus Priyono, S.H., M.Si., selaku Penguji II, yang telah meluangkan waktu serta pikiran untuk memberi masukan di dalam tesis ini;
8. Seluruh Para Dosen Pengajar, Tenaga Pendidik Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro yang sudah banyak membantu Penulis selama menempuh pendidikan di Universitas Diponegoro;
9. Kedua Orang tua Penulis yang tercinta, Ayahanda Bagus Darmawan, S.H., M.H., dan Mami Almercy, S.H., orang hebat yang selalu menjadi penyemangat dan sandaran terkuat Penulis. Yang tidak henti-hentinya memberikan kasih sayang dengan penuh cinta dan selalu memberikan motivasi. Terima kasih selalu berjuang untuk kehidupan Penulis, berkat doa dan dukungan ayah dan mami Penulis bisa berada di titik ini;
10. Adik perempuan tercinta, Rani Aldaba, yang selalu memberikan dukungan dan semangat dalam setiap langkah;
11. Sahabat ambis Penulis, Namira Audita, Isan Subbal Maknun, Naufal Aji Nugraha, Tsania Rahmasari, Kurnia Dwi Aryani yang selalu menemani dan hadir di setiap fase perjalanan hidup Penulis. Terima kasih untuk setiap tawa yang menguatkan, cerita yang menemani, dan kebersamaan yang membuat segala lelah terasa lebih ringan. Kehadiran kalian bukan hanya mengisi hari-hari selama perkuliahan, tetapi juga meninggalkan jejak hangat yang akan selalu penulis ingat. Semoga persahabatan ini tetap terjaga, melampaui jarak, waktu, dan kesibukan yang akan datang;
12. Terakhir, Penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada anak perempuan pertama dan harapan orang tuanya, Rilisa Aldaba. Apresiasi sebesar-besarnya untuk diri sendiri yang telah berjuang tanpa henti. Terima kasih telah bekerja keras dan bertahan sejauh ini sehingga dapat menyelesaikan apa yang kamu mulai.