HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI

Sebagai civitas akademika Fakultas Hukum Universitas Diponegoro, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Nur Hidayatullah

NIM : 11000224410110

Program Studi : Magister Kenotariatan

Fakultas : Hukum

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, dengan ini saya menyetujui untuk memberikan izin kepada pihak Universitas Diponegoro, Hak Bebas Royalti Non Ekslusif (*Non exclusive Royalty Free Right*) atas tesis saya yang berjudul "**Telaah Hukum Terhadap Pertimbangan Hakim Dalam Menyatakan Sahnya Jual Beli Tanah Hak Milik Di Bawah Tangan Oleh Koperasi Perkebunan (Studi Putusan Pengadilan Negeri Tanah Grogot Nomor 26/Pdt.G/2022/PN Tgt Dalam Perspektif Hukum Pertanahan Nasional**" beserta perangkatnya yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Non Ekslusif ini kepada Universitas Diponegoro berhak untuk menyimpan, mengalih media atau memformatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan mempublikasikan tesis saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Semarang
Tanggal : 24 Juni 2026
Yang Menyatakan,

Nur Hidayatullah
NIM 11000224410110

HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Nur Hidayatullah

NIM : 11000224410110

Program Studi : Magister Kenotariatan

Fakultas : Hukum

Dengan ini menyatakan bahwa tesis saya yang berjudul "**Telaah Hukum Terhadap Pertimbangan Hakim Dalam Menyatakan Sahnya Jual Beli Tanah Hak Milik Di Bawah Tangan Oleh Koperasi Perkebunan (Studi Putusan Pengadilan Negeri Tanah Grogot Nomor 26/Pdt.G/2022/PN Tgt Dalam Perspektif Hukum Pertanahan Nasional**" adalah benar hasil karya penulis sendiri, yang dalam penyusunan tesis ini tidak terdapat karya orang lain yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar Magister di suatu Perguruan Tinggi, kecuali yang secara tertulis dikutip dalam tesis ini, baik disebutkan dalam sumber kutipan maupun tercantum dalam Daftar Pustaka.

Demikian pernyataan ini dibuat dalam keadaan sadar dan tanpa paksaan dari pihak manapun.

Semarang, 24 Juni 2026
Yang Menyatakan,



Nur Hidayatullah
NIM 11000224410110

MOTTO

اِنَّ مَعَ الْعُسْرِ يُسْرًاۗ . فَاِذَا فَرَغْتَ فَانْصَبْ . وَاِلٰى رَبِّكَ فَارْغَبْ

"Sesungguhnya beserta kesulitan ada kemudahan. Maka apabila engkau telah selesai (dari suatu urusan), tetaplah bekerja keras (untuk urusan yang lain) dan hanya kepada Tuhanmulah engkau berharap" (QS. Al-Insyirah: 6-8)

PERSEMBAHAN

Tesis ini saya persembahkan kepada kedua orangtua saya, yaitu Ayahanda Masdar S.E, M.M., Ibunda Sahara Sabariah, kakak saya Syarif Hidayatullah S.H., M.Kn., adik-adik saya Muhammad Hidayatullah, Ramadhini Hidayatullah, Taufiq Hidayatullah. Terima kasih kepada keluarga besar di Samarinda, keluarga besar di Berau, teman-teman seperjuangan Ferra Febriani, S.H. dan Noflin Cheni, S.H. serta temen-teman mahasiswa Mkn Undip Angkatan 2024 dan seluruh teman-teman/ pihak yang selalu mendoakan, memberikan semangat serta dukungan kepada saya dalam proses penyelesaian tesis ini.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT atas rahmat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis ini dengan judul **"Telaah Hukum Terhadap Pertimbangan Hakim Dalam Menyatakan Sahnya Jual Beli Tanah Hak Milik di Bawah Tangan Oleh Koperasi Perkebunan (Studi Putusan Pengadilan Negeri Tanah Grogot Nomor 26/Pdt.G/2022/PN Tgt Dalam Perspektif Hukum Pertanahan Nasional)"** sebagai salah satu syarat memperoleh gelar Magister Kenotariatan pada Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro Semarang.

Penyusunan tesis ini disusun untuk mengkaji dan menganalisis secara mendalam dasar pertimbangan hakim terkait keabsahan jual beli tanah bersertipikat hak milik yang dilakukan secara di bawah tangan oleh koperasi perkebunan selaku pembeli yang tidak memenuhi syarat sebagai subjek pemegang hak milik atas tanah, baik dari aspek normatif maupun konseptual. Permasalahan ini menjadi penting untuk ditelaah karena menyangkut prinisp-prinsip fundamental dan ketentuan dalam hukum pertanahan nasional. Praktik transaksi jual beli tanah yang tidak jarang dilakukan di luar prosedur formal yang ditentukan oleh perundang-undangan merupakan perbuatan hukum yang berkaitan dengan peralihan hak atas tanah berpotensi menimbulkan akibat hukum jangka panjang, tidak hanya bagi para pihak, tetapi juga kepentingan tertib administrasi pertanahan secara nasional.

Melalui tesis ini, penulis berupaya memberikan analisis terhadap pertimbangan hakim dalam suatu putusan, terutama dalam menyeimbangkan antara fakta hukum, keadilan, ketentuan normatif hukum pertanahan nasional dalam

mencerminkan tiga nilai dasar tujuan hukum, sehingga diharapkan dapat memberikan kontribusi pemikiran bagi pengembangan ilmu hukum, khususnya dalam bidang hukum pertanahan.

Penulis menyadari bahwa dalam proses penyusunan tesis ini tidak terlepas dari perjalanan proses pembelajaran yang panjang. Tesis ini juga disusun sebagai bentuk penerapan kemampuan akademik penulis dalam mengintegrasikan teori, peraturan perundang-undangan dan praktik hukum yang terjadi di masyarakat. Oleh karena itu, dalam proses penyusunan tesis tidak terlepas dari bimbingan dan arahan dari berbagai pihak sehingga tesis ini dapat terselesaikan. Pada kesempatan ini, penulis menyampaikan ucapan terima kasih dan rasa hormat yang sebesar-besarnya kepada:

1. Prof. Dr. Suharnomo, S.E., M.Si., selaku Rektor Universitas Diponegoro;
2. Prof. Dr. Retno Saraswati, S.H., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro;
3. Dr. Ana Silviana, S.H., M.Hum., selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Diponegoro dan selaku Dosen Pembimbing Tesis yang telah meluangkan waktu, tenaga dan pikiran dalam memberikan bimbingan, masukan dan arahan yang terbaik dan berharga selama proses penyusunan tesis, sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis ini;
4. Dr. Aju Putrijanti, S.H., M.Hum selaku Sekretaris Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Diponegoro dan selaku Dosen Wali;
5. Dr. Muh. Afif Mahfud, S.H., M.H., selaku Dosen Penguji 1 yang telah meluangkan waktu, tenaga dan pikiran dalam memberikan saran dan masukan

selama proses ujian tesis dan sebagai perbaikan dalam penelitian ini kepada penulis;

6. Prof. Dr. Sukirno, S.H., M.Si., selaku Dosen Penguji 2 yang telah meluangkan waktu, tenaga dan pikiran dalam memberikan saran dan masukan selama proses ujian penyusunan tesis kepada penulis;
7. Seluruh Bapak/Ibu Dosen pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Diponegoro yang telah memberikan dan mengajarkan ilmu pengetahuan, menanamkan nilai-nilai moral, etika dan tanggung jawab profesi, serta pengalaman yang berharga;
8. Seluruh civitas akademika pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Diponegoro yang telah memberikan segala bantuan dalam proses menyelesaikan pendidikan Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Diponegoro;

Akhir kata, penulis menyadari penyusunan tesis ini masih memiliki keterbatasan dan jauh dari kata sempurna. Penulis sangat mengharapkan kritik dan saran yang membangun sebagai bahan evaluasi dan perbaikan di masa mendatang. Penulis berharap tesis ini dapat memberikan kontribusi yang manfaat dan berguna untuk banyak orang dan dapat menambah ilmu pengetahuan dan wawasan khususnya ilmu hukum di bidang pertanahan bagi kita semua.

Semarang, 24 Juni 2026
Penulis

Nur Hidayatullah
NIM. 11000224410110