SURAT PERSETUJUAN PUBLIKASI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Nourma Alivia Zahra El Rakhim

NIM : 11000224410172

Program Studi : Magister Kenotariatan

Dengan ini menyetujui memberikan izin kepada pihak Universitas Diponegoro untuk melakukan publikasi terhadap isi tesis ini dengan sarana apapun, baik seluruhnya ataupun sebagian, untuk kepentingan akademik/ilmiah yang non komersial sifatnya.

Semarang, 21 Januari 2026

Penulis



Nourma Alivia Zahra El Rakhim

NIM 11000224410172

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Nourma Alivia Zahra El Rakhim

NIM : 11000224410172

Program Studi : Magister Kenotariatan

Dengan ini menyatakan dan bertanggungjawab sepenuhnya bahwa tesis ini adalah hasil karya sendiri dan di dalam tesis ini tidak terdapat karya orang lain yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar di perguruan tinggi/lembaga pendidikan manapun. Pengambilan karya orang lain dalam tesis ini dilakukan dengan menyebutkan sumbernya sebagaimana tercantum dalam Daftar Pustaka.

Semarang, 21 Januari 2026

Penulis



Nourma Alivia Zahra El Rakhim

NIM 11000224410172

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

وَلَا تَايْـَٔسُوْا مِنْ رَّوْحِ اللّٰهِ

"Dan janganlah kamu berputus asa dari rahmat Allah"

(Q.S Yusuf : 87)

Persembahan :

Tesis ini penulis persembahkan kepada :

1. Kedua orang tua penulis dan adik yang selalu mendoakan, mendukung, dan memberikan semangat kepada penulis;
2. Keluarga besar penulis yang selalu mendoakan, mendukung, dan memberikan semangat kepada penulis;
3. Teman-teman terdekat penulis yang selalu memberikan dukungan dalam penyelesaian tesis ini.

KATA PENGANTAR

Segala puji dan rasa syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT atas limpahan rahmat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan hukum berjudul "Analisis Yuridis terhadap Hukum Gadai Tanah sebagai Jaminan berdasarkan Hukum Perdata dan Hukum Syariah di Indonesia." Penulisan tesis ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Magister Kenotariatan pada Fakultas Hukum Universitas Diponegoro. Terselesaikannya penulisan hukum ini tidak terlepas dari doa, bimbingan, serta dukungan dari berbagai pihak yang telah memberikan kritik, saran, dan motivasi. Penulis menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Prof. Dr. Suharnomo, S.E., M.Si., selaku Rektor Universitas Diponegoro Semarang,
2. Prof. Dr. Retno Saraswati, S.H., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro.
3. Dr. Ana Silviana, S.H., M.Hum., selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Diponegoro, yang telah memberikan kesempatan serta fasilitas selama menempuh pendidikan.
4. Dr. Aju Putrijanti, S.H., M.Hum., selaku Sekretaris Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Diponegoro, atas bantuan dan dukungannya dalam kelancaran kegiatan akademik.
5. Dr. Siti Malikhatun Badriyah, S.H., M.Hum., selaku Dosen Pembimbing Tesis, atas kesabaran, ketelitian, serta dedikasi dalam memberikan bimbingan, kritik, dan masukan hingga tesis ini dapat terselesaikan.

6. Dr. Aminah, S.H., M.Si., selaku Penguji Tesis, atas saran dan koreksi yang membantu dalam penyempurnaan penulisan tesis ini.
7. Dr. Ery Agus Priyono, S.H., M.Si., selaku Penguji Tesis, atas arahan dan masukan berharga yang turut menyempurnakan hasil penelitian ini.
8. Seluruh Dosen Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Diponegoro Semarang atas ilmu dan wawasan yang telah diberikan selama masa perkuliahan.
9. Staf Akademik dan Staf Tata Usaha Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Diponegoro Semarang, yang telah membantu dalam berbagai urusan administrasi dan pelayanan akademik.
10. Bapak Kris, selaku Kepala Cabang PT. Pegadaian Cabang Solo Baru, Bapak Febrian Pranowo, selaku Staf Mikro PT. Pegadaian Cabang Sukoharjo, dan Ibu Hanna Widianitami, selaku Staf Marketing PT. Pegadaian Cabang Sukoharjo, yang telah berkenan meluangkan waktu, memberikan data, serta berbagi informasi berharga yang sangat membantu dalam penyusunan penelitian ini.
11. Orang tua tercinta, Bapak Muhammad Nur Rokhim dan Ibu Ermin Marika, serta adik penulis, Soulthan Rae Naufal El Rakhim, atas doa, kasih sayang, semangat, dan dukungan yang tiada henti, sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis ini dengan baik.
12. Teman-teman terdekat dan teman-teman kelas B Magister Kenotariatan angkatan 2024 atas kebersamaan, dan kerja sama yang telah terjalin selama menempuh pendidikan.
13. Seluruh pihak yang satu persatu tidak dapat disebutkan oleh penulis tetapi selalu memberikan doa serta dukungannya kepada penulis.

Semoga segala kebaikan, dukungan, dan bantuan yang telah diberikan mendapat balasan pahala dan keberkahan yang berlipat dari Allah SWT. Akhir kata, penulis menyerahkan sepenuhnya segala sesuatu kepada Allah Subhanahu wa Ta'ala. Penulis menyadari bahwa karya tulis hukum ini masih memiliki keterbatasan dan belum mencapai kesempurnaan. Penulis dengan sikap terbuka dan penuh kerendahan hati menerima setiap saran dan kritik yang bersifat membangun guna penyempurnaan penulisan hukum ini di masa mendatang.

Semarang, 21 Januari 2026

Penulis

Nourma Alivia Zahra El Rakhim

NIM 11000224410172