ABSTRAK

Tanah merupakan suatu faktor yang sangat penting dalam kehidupan manusia. Suatu tanah untuk mendapatkan hak atas tanah dapat dilakukan dengan cara melaksanakan pendaftaran tanah pada Kantor Pertanahan. Pendaftaran tanah yang dilakukan bertujuan untuk menjamin kepastian hukum yang bersifat *Recht Kadaster* (kuat). Di Kantor Pertanahan Kabupaten Kendal jumlah pelayanan pendaftaran tanah khususnya pemeliharaan data terus meningkat setiap harinya. Oleh karena itu, Kantor Pertanahan memfasilitasi pendaftaran pemeliharaan data secara *online* (PPAT *online*) yang berbasis teknologi informasi.

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui dan menganalisis implementasi dari program pemeliharaan data pendaftaran tanah sistem *online* di Kantor Pertanahan Kabupaten serta kendala yang akan timbul dalam pelaksanaan program pemeliharaan data pendaftaran tanah sistem *online* tersebut.

Metode pendekatan yang digunakan dalam penelitian adalah metode pendekatan *yuridis empiris*, yaitu cara atau prosedur yang dipergunakan untuk memecah masalah penelitian dengan meneliti data sekunder terlebih dahulu untuk kemudian dilanjutkan dengan mengadakan penelitian terhadap data primer di lapangan. Data yang diperlukan dalam penulisan hukum ini diperoleh melalui penelitian kepustakaan dan penelitian lapangan. Untuk menganalisis data yang telah diperoleh menggunakan metode deskriptif kualitatif yaitu suatu prosedur penelitian yang menghasilkan data deskriptif berupa ucapan, tulisan dan perilaku yang dapat diamati.

Hasil penelitian yang diperoleh dari analisa data menunjukan bahwa implementasi program pemeliharan data pendaftaran tanah sistem online di Kantor Pertanahan Kabupaten Kendal berjalan dengan baik. Program ini bermanfaat bagi PPAT di Kabupaten Kendal untuk mempercepat pelayanan pemeliharaan data. Kendala yang ditemui dalam pelaksanaan program ini adalah mengenai server dan masalah teknis.

Kesimpulan dari penulisan hukum ini bahwa Kantor Pertanahan Kabupaten Kendal sudah berhasil mengimplementasikan program pemeliharaan data pendaftaran tanah sistem *online*. Program tersebut sudah dijalankan sesuai dengan SOP yang berlaku secara lebih efektif dan efisien. Meskipun terdapat beberapa kendala namun Kantor Pertanahan Kabupaten Kendal mampu memperbaiki dengan baik.

Kata Kunci: *Implementasi, Pendaftaran Tanah sistem online, Pemeliharaan Data Pendaftaran Tanah.*