

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI

Tesis ini diajukan oleh:

Nama Mahasiswa : Isan Subbal Maknun, S.H.

NIM : 11000224410100

Program Studi : Magister Kenotariatan

Dengan ini menyetujui memberikan izin kepada pihak Universitas Diponegoro untuk melakukan publikasi terhadap isi tesis ini dengan sarana apapun, baik seluruhnya ataupun sebagian, untuk kepentingan akademik/ilmiah yang non komersial sifatnya.

Semarang, 12 Juni 2026

Penulis



Isan Subbal Maknun, S.H.
NIM. 11000224410100

HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Tesis ini diajukan oleh:

Nama Mahasiswa : Isan Subbal Maknun, S.H.

NIM : 11000224410100

Program Studi : Magister Kenotariatan

Dengan ini menyatakan dan bertanggungjawab sepenuhnya bahwa tesis ini adalah hasil karya sendiri dan di dalam tesis ini tidak terdapat karya orang lain yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar di perguruan tinggi/lembaga pendidikan manapun. Pengambilan karya orang lain dalam tesis ini dilakukan dengan menyebutkan sumbernya sebagaimana tercantum dalam Daftar Pustaka.

Semarang, 12 Juni 2026

Penulis



Isan Subbal Maknun, S.H.
NIM. 11000224410100

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

“Orang- Orang yang menyertakan Allah dalam kehidupan dunianya, maka Allah akan menyertai dalam kemudahan aktivitasnya”

-Ustadz Adi Hidayat-

“Ketika aku menyertakan Allah dalam kehidupan dan segala rencana, dengan penuh keikhlasan dan keyakinan, aku percaya Allah akan menyertai dalam kemudahan aktivitas dan tidak ada yang tidak mungkin untuk diraih”

Alhamdulillahirabbil Aalamin. Karya ini merupakan bentuk rasa syukur saya kepada Allah SWT karena telah memberikan nikmat karunia pertolongan yang tiada henti hingga saat ini.

Karya ini saya persembahkan sebagai tanda bukti sayang yang tidak terhingga kepada kedua Orang Tua saya, Bapak Purhadi dan teristimewa Ibu Kristina Titin Purwanti yang telah melahirkan, merawat, membimbing, mendidik, menasehati dengan tulus dan penuh keikhlasan, mencurahkan segala kasih sayang, dan yang senantiasa mendoakan, memberikan semangat dan dukungan sepenuh hati.

Karya ini saya persembahkan kepada Mbak Aisy Idzati dan Adek Esam Rema Adelard, yang slalu menjadi *support system* terbaik, selalu memberikan dukungan, semangat serta motivasi penuh. Dan terspesial dipersembahkan kepada diri sendiri, karena telah bertahan sejauh ini, dan tidak pernah berhenti berusaha dan berdoa untuk menyelesaikan Tesis ini.

Almamater Universitas Diponegoro 2026

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh.

Puji syukur kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis dengan judul **“Penguatan Peran Notaris Terhadap Kekuatan Eksekutorial Sertifikat Jaminan Fidusia Pasca Putusan MK Nomor 18/PUU-XVII/2019”** Tesis ini bertujuan untuk melengkapi persyaratan memperoleh gelar Magister Kenotariatan di program studi Magister Kenotariatan, Fakultas Hukum, Universitas Diponegoro, di bawah bimbingan Dosen Pembimbing serta atas bantuan dari berbagai pihak lain. Shalawat serta salam semoga senantiasa tercurah kepada junjungan kita Nabi Muhammad SAW beserta seluruh keluarga dan sahabat yang syafaatnya sangat kita nantikan di akhir kelak.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan tesis ini masih jauh dari kata sempurna, banyaknya hambatan, tantangan, kesulitan yang penulis hadapi. Akan tetapi, berkat dorongan dan bantuan dari berbagai pihak penyusunan tesis ini dapat diselesaikan dengan baik. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Prof. Dr. Suharnomo, S.E., M.Si., selaku Rektor Universitas Diponegoro;
2. Prof. Dr. Retno Saraswati, S.H., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro;
3. Dr. Ana Silviana, S.H., M.Hum., selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan serta Penguji I Penulis yang telah meluangkan waktu serta pikiran dan juga memberi masukan di dalam proses penyelesaian tesis ini;
4. Dr. Aju Putrijanti, S.H., M.Hum., selaku Sekretaris Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro;
5. Dr. Siti Malikhatun Badriyah, S.H., M.Hum., selaku Dosen Pembimbing Penulis yang telah bersedia untuk meluangkan waktu, tenaga, pikiran, serta kritiknya dalam proses penyelesaian tesis ini;

6. Seluruh Para Dosen Pengajar, Tenaga Pendidik Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro yang sudah banyak membantu Penulis selama menempuh pendidikan di Universitas Diponegoro;
7. Teruntuk kedua orang tua saya, Bapak Purhadi dan Ibu Kristina Titin Purwanti yang telah mendukung dan mendoakan penulis sehingga dapat menyelesaikan tesis ini;
8. Mbak Aisy Idzati dan Adek Esam Rema Adelard yang selalu memberikan dukungan dan semangat dalam setiap langkah;
9. Teruntuk sahabat seperjalanan Penulis dan Penulis sayangi, Namira Audita, Rilisa Aldaba, dan Naufal Aji Nugraha, terima kasih telah hadir dan bertahan di setiap proses yang dilalui Penulis hingga titik ini. Di tengah segala kesibukan, tekanan, dan rasa lelah selama perjalanan perkuliahan, kalian selalu membawa tawa, cerita, serta bantuan dengan ikhlas direpotkan dalam segala hal. Banyak hal mungkin akan berubah seiring berjalannya waktu, tetapi kebersamaan, perhatian, dan kenangan yang pernah kita lalui akan selalu memiliki tempat tersendiri dalam ingatan Penulis. Semoga persahabatan ini tetap tumbuh dengan hangat, melampaui jarak, waktu, maupun kesibukan yang nantinya datang dalam kehidupan masing-masing;
10. Teruntuk sahabat terdekat yang menemani saya sejak menempuh gelar S1 dan penulis sayangi, Eni Rahmawati Permata Sari & Rian terima kasih atas setiap dukungan, kebersamaan, dan cerita yang telah dilalui bersama. Semoga persahabatan ini selalu terjaga dengan baik dan tetap hangat dalam setiap perjalanan kehidupan masing-masing;
11. Teruntuk teman seperjalanan Penulis dan Penulis sayangi, Mba Nia, Mas Bagus, Pak Alif, Mas Irfan, Tsania, Mega, Mas Gilang, Kak Eva, & Mba Widi, terima kasih atas setiap cerita, dukungan, dan kebersamaan yang pernah hadir. Meski waktu membawa kita pada jalan yang berbeda, kenangan tentang perjuangan dan tawa bersama akan selalu menjadi bagian yang berharga dalam ingatan Penulis. Semoga suatu saat nanti kita dapat dipertemukan kembali dalam keadaan yang baik dan penuh kebahagiaan;

12. Teruntuk teman-teman seperjuangan Mahasiswa program studi Magister Kenotariatan, Fakultas Hukum, Universitas Diponegoro 2025 dalam menyelesaikan pendidikan S2, yang telah memberikan semangat;
13. Serta semua pihak yang memberikan semangat dan berbagi ilmu pengetahuan dalam proses penelitian ini hingga selesai;
14. Terakhir, teruntuk diri saya sendiri. Terima kasih kepada diri saya sendiri yang sudah kuat melewati lika-liku kehidupan hingga sekarang. Terima kasih pada hati yang masih tetap tegar dan ikhlas menjalani semuanya. Terima kasih pada raga dan jiwa yang masih tetap kuat dan waras hingga sekarang. Saya bangga pada diri saya sendiri, kedepannya untuk raga yang tetap kuat, hati yang selalu tegar, mari bekerjasama untuk lebih berkembang lagi menjadi pribadi yang lebih baik dari hari ke hari.

Akhir kata, penulis dapat menyadari tanpa Ridho dan pertolongan dari Allah SWT, serta bantuan, dukungan, motivasi dari segala pihak tesis ini akhirnya dapat diselesaikan. Kepada semua pihak yang telah memberikan bantuan dalam penulisan ini, penulis ucapkan banyak terima kasih dan semoga Allah SWT membalas segala kebaikan kalian. *Aamiin Yarabbal'alam.*

Wassalamu'alaikum Warahmatullahi Wabaraakatuh.