

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN PERSETUJUAN PUBLIKASI.....	iv
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TESIS.....	v
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR TABEL.....	xi
ABSTRAK.....	xii
ABSTRACT.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	xi
B. Rumusan Masalah.....	7
C. Tujuan Penelitian	7
D. Manfaat Penelitian	7
E. Kerangka Pemikiran.....	9
1. Alur Pemikiran.....	9
2. Konsep	10
3. Kerangka Teoritis	20
F. Metode Penelitian.....	23
G. Sistematika Penulisan	28
H. Jadwal Penelitian	28
I. Orisinalitas Penelitian.....	32
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	33

A. Tinjauan Umum Tentang Hak Tanggungan.....	33
1. Pengertian dan Karakteristik Hak Tanggungan.....	33
2. Asas-Asas Hak Tanggungan.....	34
3. Objek dan Subjek Hak Tanggungan.....	36
4. Lahir,Beralih, dan Hapusnya Hak Tanggungan.....	37
5. Kekuatan Eksekutorial Sertipikat Hak Tanggungan.....	39
B. Tinjauan Umum Tentang Wanprestasi.....	44
1. Pengertian Wanprestasi.....	44
2. Bentuk-Bentuk Wanprestasi.....	45
3. Faktor Penyebab Wanprestasi.....	47
C. Tinjauan Umum Tentang Lelang.....	49
1. Pengertian Lelang.....	49
2. Asas-Asas Lelang.....	50
3. Jenis-Jenis Lelang.....	52
D. Tinjauan Umum Tentang Eksekusi Lelang.....	55
1. Pengertian Eksekusi dan Lelang.....	55
2. Jenis-Jenis Lelang	56
3. Prosedur Eksekusi Lelang Hak Tanggungan.....	59
E. Tinjauan Umum Tentang Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL)	60
1. Pengertian dan Kedudukan KPKNL.....	60
2. Tugas dan Wewenang KPKNL dalam Pelaksanaan Lelang.....	62
3. Prosedur Lelang melalui KPKNL.....	64
F. Perlindungan Hukum bagi Para Pihak dalam Eksekusi Lelang Hak Tanggungan.....	65
1. Perlindungan Hukum bagi Kreditur.....	65
2. Perlindungan Hukum bagi Debitur.....	67
3. Perlindungan Hukum bagi Pembeli Lelang.....	68
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	70
A. Pertimbangan Hakim dalam Memutus Perkara Eksekusi Lelang Ditinjau dari Perlindungan Hukum dan Kepastian Hukum.....	70

B. Putusan Hakim Dalam Perkara Eksekusi Lelang Dari Aspek Keadilan.....	92
BAB IV PENUTUP.....	107
A. Kesimpulan.....	109
B. Saran.....	110
DAFTAR PUSTAKA.....	

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Alur Pemikiran.....	9
Tabel 2. Orisinalitas Penelitian.....	29