

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Fachrezha Wildan Hidayat

NIM : 11000224410028

Program Studi : Magister Kenotariatan

Judul Tesis : PERLINDUNGAN HUKUM BAGI PARA PIHAK DALAM
EKSEKUSI LELANG HAK TANGGUNGAN DALAM
PUTUSAN PENGADILAN NOMOR 16/PDT/2022/PT SMG
(Perspektif Perlindungan Hukum dan Kepastian Hukum)

Dengan ini menyatakan dengan sebenarnya dan bertanggung jawab sepenuhnya bahwa :

1. Tesis ini bukan karya yang pernah diajukan oleh Perguruan Tinggi lain sepanjang pengetahuan saya dan bukan menjiplak, mengkopi dan mengambil hasil karya orang lain maupun Perguruan Tinggi lainnya.
2. Memberikan izin kepada pihak lain untuk dipublikasikan oleh Universitas Diponegoro baik seluruhnya maupun demi kepentingan ilmiah atau akademik yang bersifat demi kepentingan umum.

Semarang, 24 Juni 2025

Yang Menyatakan,



FACHREZHA WILDAN HIDAYAT

NIM. 11000224410028

HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Fachrezha Wildan Hidayat

NIM : 11000224410028

Program Studi : Magister Kenotariatan

Judul Tesis : PERLINDUNGAN HUKUM BAGI PARA PIHAK DALAM
EKSEKUSI LELANG HAK TANGGUNGAN DALAM
PUTUSAN PENGADILAN NOMOR 16/PDT/2022/PT SMG
(Perspektif Perlindungan Hukum dan Kepastian Hukum)

Dengan ini menyatakan tidak keberatan Tesis ini untuk dipublikasikan oleh Universitas Diponegoro dengan sarana apapun, baik seluruhnya ataupun sebagian untuk kepentingan akademik/ilmiah yang non koersial sifatnya.

Semarang, 24 Juni 2025

Yang Menyatakan,



FACHREZHA WILDAN HIDAYAT

NIM. 11000224410028

MOTTO & PERSEMBAHAN

**“Keberuntungan berpihak kepada mereka yang berani melangkah,
keberhasilan menjadi milik mereka yang tetap bertahan.”**

Penulisan hukum ini penulis persembahkan kepada:

1. Allah SWT yang Maha Pengasih lagi Maha Penyayang yang senantiasa memberikan kemudahan serta kelancaran dalam proses penulisan hukum ini;
2. Dosen pembimbing terhormat, Dr. Ana Silviana, S.H., M.Hum. dan Bapak/Ibu Dosen lainnya serta Bapak/Ibu Akademik yang senantiasa dengan sabar dalam membimbing serta memberikan masukan-masukan kepada penulis dalam proses penulisan Tesis ini dan menuntaskan Pendidikan S2 Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro.
3. Kedua orang tua penulis, Syarif Hidayat dan Titik Sulistyowati, serta Adik penulis Fasya Andhini Hidayat, dan juga keluarga besar yang selalu memberikan dukungan dan do'a sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan hukum ini.
4. Teman-Teman, Sahabat, serta pihak-pihak yang memberikan bantuan dan saran yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu.

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum warahmatullahi wabarakatuh

Segala puji dan syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT atas limpahan rahmat dan karunia-Nya. Berkat izin dan pertolongan-Nya, penulis dapat menyelesaikan penulisan tesis yang berjudul **“PERLINDUNGAN HUKUM BAGI PARA PIHAK DALAM EKSEKUSI LELANG HAK TANGGUNGAN DALAM PUTUSAN PENGADILAN NOMOR 16/PDT/2022/PT SMG (Perspektif Perlindungan Hukum dan Kepastian Hukum)”** sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Magister Kenotariatan pada Fakultas Hukum Universitas Diponegoro. Shalawat serta salam senantiasa tercurah kepada Nabi Muhammad SAW, keluarga, dan para sahabatnya, yang syafaatnya senantiasa kita nantikan di hari kemudian.

Penulisan tesis ini dapat terselesaikan berkat bimbingan, dukungan, serta bantuan dari berbagai pihak. Untuk itu, dengan segala kerendahan hati, penulis menyampaikan terima kasih dan penghargaan kepada:

1. Prof. Dr. Suharnomo, S.E., M.Si., selaku Rektor Universitas Diponegoro;
2. Prof. Dr. Retno Saraswati, S.H., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum;
3. Dr. Ana Silviana, S.H., M.Hum., selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan dan selaku dosen pembimbing yang dengan sabar dan penuh ketulusan memberikan arahan, masukan, dan motivasi;
4. Dr. Aju Putrijanti, S.H., M.Hum., selaku Sekretaris Program Studi (Wakil Prodi) Magister Kenotariatan atas perhatian dan dukungan selama masa studi;
5. Dr. Ery Agus Priyono, S.H., M.Si., dan Dr. Siti Malikhatun Badriyah, S.H., M.Hum., selaku dosen penguji yang telah memberikan kritik dan saran konstruktif dalam penyempurnaan tesis ini;

6. Seluruh dosen dan staff Program Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro yang telah memberikan ilmu, dedikasi, dan bantuan baik secara akademik maupun administratif;
7. Ayahanda tercinta Syarif Hidayat, Ibunda tercinta Titik Sulistyowati, dan juga adik tercinta Fasya Andhini Hidayat yang menjadi sumber kekuatan dan semangat terbesar penulis. Terima kasih atas cinta, do'a, dan pengorbanan yang tidak ternilai.
8. Kepada seluruh teman-teman, sahabat dan pihak-pihak yang tidak dapat disebutkan satu per satu, yang telah memberikan semangat, dukungan moral, dan berbagi ilmu hingga tesis ini dapat terselesaikan.

Penulis menyadari bahwa masih terdapat kekurangan dalam penulisan tesis ini. Semoga karya ini dapat memberikan manfaat, menambah wawasan, dan menjadi referensi bagi pembaca di bidang kenotariatan.

Wassalamu'alaikum warahmatullahi wabarakatuh

Semarang, 24 Juni 2026

Penulis,



Fachrezha Wildan Hidayat