

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama Mahasiswa : Erin Riyanti Ramadhani
NIM : 11000224410129
Program Studi : Magister Kenotariatan
Judul Tesis : Pembatalan Sertipikat Hak Tanggungan yang Sedang
Digunakan Permohonan Lelang (Studi Kasus Putusan
Mahkamah Agung Nomor 3189 K/Pdt/2020)

Dengan ini menyatakan tidak keberatan Tesis ini untuk dipublikasikan oleh Universitas Diponegoro dengan sarana apapun, baik seluruhnya ataupun sebagian, untuk kepentingan akademik/ilmiah yang non komersial sifatnya.

Semarang, 12 Maret 2026

Yang Membuat

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Erin' followed by a stylized flourish and an asterisk-like mark.

Erin Riyanti Ramadhani

11000224410129

HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama Mahasiswa : Erin Riyanti Ramadhani
NIM : 11000224410129
Program Studi : Magister Kenotariatan
Judul Tesis : Pembatalan Sertipikat Hak Tanggungan yang Sedang
Digunakan Permohonan Lelang (Studi Kasus Putusan
Mahkamah Agung Nomor 3189 K/Pdt/2020)

Dengan ini memaparkan tesis ini adalah hasil karya saya sendiri dan dalam tesis ini tidak terdapat karya orang lain yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar pada suatu Perguruan Tinggi atau lembaga Pendidikan lainnya manapun. Pengembalian karya orang lain dalam Tesis ini dilakukan dengan menyebutkan sumbernya sebagaimana tercantum dalam Daftar Pustaka

Semarang, 12 Maret 2026

Yang Membuat



Erin Riyanti Ramadhani

11000224410129

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO

“Sebagai anak muda, jangan hanya menjadi rata-rata. Jangan juga hanya duduk menerima, tapi terus kembangkan potensi diri untuk bisa ikut prestasi.”

(Merry Riana)

PERSEMBAHAN

Keluarga mini yang selalu mendoakan dan menemani saya setiap waktu dan teman-teman yang membantu saya dalam proses tesis ini.

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT atas atas limpahan rahmat dan karunia-Nya dapat menyelesaikan Tesis yang berjudul **“PEMBATALAN SERTIPIKAT HAK TANGGUNGAN YANG SEDANG DIGUNAKAN PERMOHONAN LELANG (Studi Kasus Putusan Mahkamah Agung Nomor 3189 K/Pdt/2020)”** dengan baik dan tanpa hambatan. Tesis ini di susun untuk melengkapi tugas-tugas dan memenuhi syarat-syarat guna menyelesaikan Program Magister (S2) Kenotariatan Universitas Diponegoro Semarang.

Penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada para pihak yang telah membantu dalam menyelesaikan Tesis ini. Penulis menyadari bahwa Tesis ini tidak akan selesai dan berhasil tanpa adanya dukungan dan bantuan dari semua pihak. Oleh karena itu, dengan rasa hormat penulis ingin menyampaikan terima kasih kepada pihak-pihak yang telah membantu dalam Tesis ini, antara lain kepada:

1. Prof. Dr. Suharnomo, S.E., M.Si. selaku Rektor Universitas Diponegoro;
2. Prof. Dr. Retno Saraswati, S.H., M.Hum. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro;
3. Dr. Ana Silviana, S.H., M.Hum. selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro;
4. Dr. Aju Putrijanti, S.H., M.Hum. selaku Dosen Wali selama penulis menempuh pendidikan di Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro;
5. Dr. Siti Malikhatun Badriyah, S.H., M.Hum. selaku Dosen Pembimbing yang dengan sabar memberikan bimbingan dan arahan, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini tepat pada waktunya;
6. Dosen Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro yang telah memberikan ilmu yang sangat bermanfaat kepada penulis;
7. Seluruh staf dan karyawan Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro yang telah memberikan pelayanan yang responsif dan baik selama penulis menjadi mahasiswa;
8. Mama dan Annisa yang merupakan keluarga penulis yang selalu mendukung dan memotivasi penulis dari masuk kuliah sampai menyelesaikan Tesis ini

dengan kasih sayang dan kesabarannya hingga penulis memperoleh gelar Magister Kenotariatan;

9. Semua pihak yang telah membantu penulis dalam penyusunan Tesis ini yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu. Terima kasih atas bantuan, kerja sama, dan dukungan serta doanya.

Penulis menyadari bahwa Tesis ini memiliki kekurangan, maka dengan kerendahan hati penulis mengharapkan masukan baik kritikan maupun saran dari semua pihak guna kesempurnaan Tesis ini. Demikian Tesis ini penulis dengan harapan dapat bermanfaat bagi pembaca dan pihak yang membutuhkan.

Semarang, 12 Maret 2026

Hormat Penulis,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Erin' followed by a stylized flourish and a small star-like mark.

ERIN RIYANTI RAMADHANI

NIM 11000224410129