HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI

Nama Mahasiswa : ELIZABETH VANIA ANGKAWIDJAJA
NIM : 11000224410020
Program Studi : Magister Kenotariatan
Judul Tesis : **KEPASTIAN HUKUM DALAM PENJUALAN HARTA TIDAK BERGERAK MILIK ANAK MELALUI SURAT PERNYATAAN PERWALIAN**

Dengan ini menyatakan menyetujui dan memberikan izin kepada pihak Universitas Diponegoro Semarang untuk melakukan publikasi terhadap Tesis ini dengan sarana apapun, baik seluruhnya ataupun sebagian, untuk kepentingan akademik atau ilmiah yang bersifat non-komersial selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis atau pencipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya dan dapat digunakan sebagaimana mestinya.

Semarang, 10 Maret 2026
Yang Menyatakan,



Elizabeth Vania Angkawidjaja
NIM 11000224410020

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Nama Mahasiswa : ELIZABETH VANIA ANGKAWIDJAJA
NIM : 11000224410020
Program Studi : Magister Kenotariatan
Judul Tesis : **KEPASTIAN HUKUM DALAM PENJUALAN HARTA TIDAK BERGERAK MILIK ANAK MELALUI SURAT PERNYATAAN PERWALIAN**

Dengan ini menyatakan :

1. Bahwa Tesis ini merupakan hasil karya diri saya sendiri.
2. Bahwa dalam Tesis ini tidak terdapat karya orang lain yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar di suatu Perguruan Tinggi ataupun Lembaga Pendidikan manapun.
3. Bahwa pengambilan dan pengutipan karya orang lain dalam Tesis ini dilakukan dengan menyebutkan sumbernya sebagaimana tercantum dalam Daftar Pustaka.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya dan dapat digunakan sebagaimana mestinya.

Semarang, 10 Maret 2026
Yang Menyatakan,



Elizabeth Vania Angkawidjaja
NIM 11000224410020

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

"Janganlah takut, sebab Aku menyertai engkau, janganlah bimbang, sebab Aku ini Allahmu; Aku akan meneguhkan, bahkan akan menolong engkau; Aku akan memegang engkau dengan tangan kanan-Ku yang membawa kemenangan"

(Yesaya 41 : 40)

PERSEMBAHAN :

Tesis ini Penulis persembahkan kepada :

1. Kedua orang tua dan adik tercinta yang selalu mendoakan, memberi dukungan, serta saran yang membangun kepada Penulis untuk menyelesaikan Tesis ini;
2. Keluarga besar penulis yang selalu memberikan dukungan kepada Penulis;
3. Teman-teman terdekat Penulis yang selalu memberikan semangat dan dukungan dalam penyelesaian tesis ini.

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa atas segala berkat dan rahmat-Nya yang telah menuntun dan menyertai langkah penulis dalam menyelesaikan penyusunan Tugas Akhir dengan judul "Kepastian Hukum Dalam Penjualan Harta Tidak Bergerak Milik Anak Melalui Surat Pernyataan Perwalian" dengan baik, lancar, tepat waktu, dan penuh hikmah. Penyusunan Tugas Akhir ini merupakan rangkaian dari perjalanan akademik penulis di Program Studi Magister Kenotariatan, Fakultas Hukum di Universitas Diponegoro. Selama proses ini, penulis terdorong untuk mengangkat topik kedudukan surat pernyataan perwalian dalam penjualan harta tidak bergetak milik anak. Dalam perjalanan Tugas Akhir ini tentunya tidak lepas dari adanya doa, dukungan, semangat, bantuan, serta bimbingan dari berbagai pihak. Maka dari itu, pada kesempatan ini penulis hendak menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Tuhan Yesus Kristus;
2. Bapak Prof. Dr. Suharnomo, S.E., M.Si., selaku Rektor Universitas Diponegoro Semarang;
3. Ibu Prof. Dr. Retno Saraswati, S.H., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro Semarang;
4. Ibu Dr. Ana Silviana S.H., M.Hum., selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Diponegoro Semarang, Dosen Wali saya di Kelas A1 angkatan 2024, serta Penguji I saya yang telah bersedia meluangkan waktunya untuk menguji saya dan memberikan arahan dan masukan yang bermanfaat untuk penyususnan tesis ini agar menjadi semakin baik lagi;

5. Bapak Dr. Yunanto S.H., M.Hum., selaku Dosen Pembimbing yang telah bersedia meluangkan waktunya untuk membimbing Penulis dan memberikan banyak ilmu, arahan, tuntunan, serta saran yang begitu bermanfaat sejak awal penyusunan tesis ini hingga dapat selesai tepat pada waktunya;
6. Bapak Dr. Bambang Eko Turisno, S.H., M.Hum., selaku Penguji II saya yang telah bersedia meluangkan waktunya untuk menguji dan memberikan saran-saran yang bermanfaat agar tesis ini jadi semakin lebih baik lagi;
7. Seluruh dosen Program Studi Magister Kenotariatan yang telah memberikan ilmu, pesan-pesan dan/atau nasihat kepada Penulis;
8. Seluruh staf akademik Program Studi Magister Kenotariatan yang telah membantu Penulis terkait administrasi selama perkuliahan, dengan sabar memberikan arahan serta banyak informasi yang sangat membantu selama di perkuliahan;
9. Yang Mulia Hakim Ibu Dian Kurniawati, S.H., M.H., selaku narasumber perwakilan Pengadilan Negeri (PN) Semarang yang bersedia meluangkan waktunya untuk melakukan wawancara dan atas ilmu yang diberikan;
10. Bapak Nursalim, selaku narasumber perwakilan dari Balai Harta Peninggalan (BHP) Semarang yang bersedia meluangkan waktunya untuk melakukan wawancara dan atas ilmu yang diberikan;
11. Ibu Irenea Sri Widyanti Poedjitami, S.H., M.Kn dan Ibu Dr. Luluk Lusiati Cahyarini, S.H., M.Kn, selaku narasumber sekaligus Notaris/PPAT Kota

Semarang yang telah bersedia meluangkan waktu untuk diwawancarai, serta memberikan ilmu yang sangat bermanfaat; dan

12. Semua pihak yang telah berkontribusi dan mendukung peneliti dalam penyusunan tesis ini dari awal sampai akhir, terutama orang tua peneliti;

Penulis menyadari bahwa tesis ini jauh dari kata sempurna karena keterbatasan ilmu dan kemampuan dari Penulis. Maka dari itu, Penulis selalu terbuka terhadap kritik dan saran untuk pengembangan ilmu. Akhir kata, dari saya selaku Penulis mengucapkan terima kasih dan kiranya tesis ini dapat bermanfaat bagi banyak pihak.

Semarang, 10 Maret 2026

Elizabeth Vania Angkawidjaja