

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI

Sebagai sivitas akademika Universitas Diponegoro, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Eliyana Budiningsih
 NIM : 1100224410021
 Jurusan/Program Studi : Magister Kenotariatan
 Fakultas : Hukum
 Jenis Karya : Tesis

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro **Hak Bebas Royalti Noneksklusif** (*None-exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

“Tanggung Jawab Notaris Dalam Pembuatan Akta Perjanjian Nominee Untuk Jual Beli Tanah Oleh Orang Asing (Studi Kasus Di Denpasar, Bali)”

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti/Noneksklusif ini Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan memublikasikan tesis saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya

Semarang, 20 Februari 2026

Yang menyatakan

Eliyana Budiningsih

NIM 1100224410021

HALAMAN PERSETUJUAN KEASLIAN TESIS

Yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa semua pernyataan dalam tesis ini:

Nama : Eliyana Budiningsih

NIM : 1100224410021

Program Studi : Magister Kenotariatan

Judul Tesis : **“Tanggung Jawab Notaris Dalam Pembuatan Akta Perjanjian *Nominee* Untuk Jual Beli Tanah Oleh Orang Asing (Studi Kasus Di Denpasar, Bali)”**

Dengan ini menyatakan bahwa tesisi ini adalah hasil karya saya sendiri dan dalam tesis ini tidak terdapat karya orang lain yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar pada suatu Perguruan Tinggi atau Lembaga Pendidikan lainnya manapun. Pengambilan karya orang lain dalam Tesis ini dilakukan dengan menyebutkan sumbernya sebagaimana tercantum dalam Daftar Pustaka.

Semarang, 20 Februari 2026

Yang menyatakan

Eliyana Budiningsih

NIM 1100224410021

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

“Raihlah ilmu, dengan belajar tenang dan sabar”.

(Umar bin Khattab)

Tesis ini saya persembahkan kepada:

1. Allah SWT atas Karunia dan Rahmat-Nya
2. Bapak, Ibu, dan Adik saya, yang saya cintai dan saya banggakan
3. Almamater Fakultas Hukum Universitas Diponegoro
4. Pembaca

KATA PENGANTAR

Alhamdulillahirabbil alamin, Puji Syukur kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan tesis yang berjudul “TANGGUNG JAWAB NOTARIS DALAM PEMBUATAN AKTA PERJANJIAN *NOMINEE* UNTUK JUAL BELI TANAH OLEH ORANG ASING (STUDI KASUS DI DENPASAR, BALI)”. Penulis menyadari penulisan tesis ini dapat terselesaikan atas bantuan dari berbagai pihak, oleh karena itu penulis mengucapkan terima kasih kepada yang terhormat:

1. Prof. Dr. Suharnomo, S.E., M.Si., selaku Rektor Universitas Diponegoro Semarang.
2. Prof. Dr. Retno Saraswati, S.H., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro Semarang.
3. Dr. Ana Silviana, S.H., M.Hum., selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Diponegoro.
4. Serta selaku Dosen Pembimbing yang telah bersedia meluangkan waktu, tenaga dan pikiran serta selalu memberi semangat dan dukungan untuk tidak putus asa. Terima kasih atas bimbingan, arahan, saran, serta masukan yang sangat membantu dalam proses penyusunan tesis ini.
5. Dr. Adju Putrijanti, S.H., M.Hum., selaku Sekretaris Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Diponegoro.

6. Serta selaku Dosen Penguji Penelitian, yang telah bersedia meluangkan waktu, tenaga dan pikiran serta selalu memberi semangat dan dukungan untuk tidak putus asa.
7. Dr. Ery Agus Priyono, S.H., M. Si., selaku Dosen Penguji yang telah memberikan kritik, saran dan masukan yang sangat membantu penulis dalam memperbaiki tesis ini.
8. Dr. Aminah S.H., M.Si., selaku Dosen Penguji yang telah memberikan kritik, saran dan masukan yang sangat membantu penulis dalam memperbaiki tesis ini.
9. Seluruh dosen dan karyawan program Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro Semarang, yang penuh dedikasi dan tanggungjawab dalam memberikan ilmu yang bermanfaat bagi penulis, serta teknis maupun administrasi yang diberikan kepada penulis selama proses studi berlangsung hingga akhir.
10. Kedua orang tua penulis, yang telah memberikan semangat terbesar, dan memberikan dukungan penuh, kepada penulis dalam menyelesaikan studi ini.
11. Adik penulis, yang telah membantu dan menemani dalam proses penulis dalam penyelesaian tesis ini.
12. Sahabat-sahabatku *LadyBugs*, yang selalu memberikan semangat kepada penulis, dan setia menemani serta mendukung penulis, dalam proses penyusunan tesis hingga selesai.

Semoga Allah SWT memberikan balasan yang berlipat ganda kepada semuanya dan dimudahkan, serta diberikan kelancaran untuk segala urusannya. Akhir akta penulis menyadari akan keterbatasan penulis dalam menulis tesis ini, akan tetapi penulis berharap semoga tesis ini dapat bermanfaat bagi yang membacanya, khususnya bagi penulis dalam mengembangkan dan mengamalkan ilmu pengetahuan.

Semarang, 20 Februrari 2026

Eliyana Budiningsih