

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	iv
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TESIS	v
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
ABSTRAK	ix
ABSTRACT	x
DAFTAR ISI.....	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	14
C. Tujuan Penelitian	14
D. Manfaat Penelitian	15
E. Kerangka Pemikiran.....	17
1. Alur Pemikiran.....	17
2. Kerangka Konseptual.....	21
a. Perjanjian Kredit	21
b. Hak Tanggungan.....	22
c. Wanprestasi Debitur	25
d. Eksekusi Melalui Lelang	25
e. Perlawanan Pihak Ketiga (<i>Derden Verzet</i>)	27
f. Putusan Pengadilan Negeri Liwa (Nomor 2/Pdt.Bth/2022/PN.Liw)	28
g. Putusan Pengadilan Tinggi Tanjung Karang (Nomor 99/PDT/2022/PT TJK).....	28
3. Kerangka Teori	29
a. Teori Perlindungan Hukum	29

b. Teori Struktural Fungsional	30
c. Teori Tujuan Hukum	31
1) Teori Keadilan	31
2) Teori Kepastian Hukum	32
3) Teori Kemanfaatan.....	32
F. Metode Penelitian.....	33
1. Pendekatan Masalah.....	34
2. Spesifikasi Penelitian	35
3. Sumber dan Jenis Data	39
4. Metode Pengumpulan Data	41
5. Teknik Analisis Data	42
G. Sistematika Penulisan	44
H. Orisinalitas Penelitian	45
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	48
A. Hak Tanggungan Sebagai Jaminan Kebendaan	48
1. Pengertian Hak Tanggungan	48
2. Sifat dan Asas Hak Tanggungan	52
a. Sifat Hak Tanggungan	52
b. Asas-Asas Hak Tanggungan.....	56
3. Kedudukan Hak Tanggungan.....	58
B. Lelang Eksekusi Hak Tanggungan.....	63
1. Pengertian Lelang	63
2. Dasar Hukum Lelang.....	65
3. Jenis Lelang Dalam Hak Tanggungan.....	68
a. Lelang Parate Eksekusi (Pasal 6 UU Hak Tanggungan)	68
b. Lelang Eksekusi Berdasarkan Titel Eksekutorial	71
c. Lelang Eksekusi Berdasarkan Putusan Pengadilan	73
d. Lelang Penjualan Sukarela atas Objek Hak Tanggungan.....	75
4. Proses Pelaksanaan Lelang	77
5. Kedudukan Hukum Pemenang Lelang	94
6. Eksekusi Hak Tanggungan Melalui Lelang.....	96

C. Tinjauan Teoritik.....	97
1. Konsep Dasar Teori Perlindungan Hukum	97
2. Bentuk-Bentuk Perlindung Hukum.....	102
3. Konsep Dasar Teori Struktural Fungsional.....	104
4. Penerapan Teori Struktural Fungsional dalam Pelaksanaan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan	108
5. Konsep Dasar Teori Tujuan Hukum	110
6. Unsur-Unsur Teori Tujuan Hukum.....	114
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	121
A. Kesesuaian Dasar Penolakan Gugatan Bantahan Pihak Ketiga dalam Putusan Pengadilan Negeri Liwa Nomor 2/Pdt.Bth/2022/PN Liw. yang Dikuatkan oleh Putusan Pengadilan Tinggi Nomor 99/PDT/2022/PT TJK Bandar Lampung ditinjau dari Teori Perlindungan Hukum dan Teori Struktural Fungsional.....	121
1. Gambaran Umum Sengketa dalam Putusan Nomor 2/Pdt.Bth/2022/PN Liw. jo. Putusan Nomor 99/PDT/2022/PT TJK.....	121
2. Kesesuaian Dasar Penolakan Gugatan Bantahan Pihak Ketiga dalam Putusan Nomor 2/Pdt.Bth/2022/PN Liw. jo. Putusan Nomor 99/PDT/2022/PT TJK ditinjau dari Teori Perlindungan Hukum dan Teori Struktural Fungsional.....	136
3. Analisis Hasil Berdasarkan Teori Perlindungan Hukum.....	165
4. Analisis Hasil Berdasarkan Teori Struktural Fungsional.....	170
B. Pertimbangan Hukum Hakim dalam Pemenuhan Unsur-Unsur Keadilan Terhadap Pemenang Lelang dalam Putusan Pengadilan Negeri Liwa Nomor 2/Pdt.Bth/2022/PN Liw yang dikuatkan oleh Putusan Pengadilan Tinggi Nomor 99/PDT/2022/PT TJK Bandar Lampung	175
1. Kedudukan Hukum Pemenang Lelang.....	176
2. Perlindungan Hukum Terhadap Pemenang Lelang Bedasarkan Undang-Undang Hak Tanggungan	178
3. Perlindungan Hukum Terhadap Pemenang Lelang.....	181

4. Analisis Hasil Berdasarkan Teori Tujuan Hukum	187
BAB IV PENUTUP	193
A. Simpulan.....	193
B. Saran.....	194
DAFTAR PUSTAKA.....	196
LAMPIRAN.....	203