HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Ayuning Dyah Shavitri

NIM : 11000224410078

Program Studi : Magister Kenotariatan

Jenis Karya : Tesis

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, saya memberikan izin kepada Universitas Diponegoro untuk mempublikasikan Tesis saya yang berjudul "Pemberian Hak Guna Usaha Atas Tanah Di Ibu Kota Nusantara Pasca Putusan Mahkamah Konstitusi Nomor 185/PUU-XXII/2024" dengan sarana apapun, baik sebagian maupun seluruhnya untuk kepentingan akademis yang non komersial sifatnya.

Semarang, 09 Juni 2026



AYUNING DYAH SHAVITRI

11000224410078

HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Ayuning Dyah Shavitri

NIM : 11000224410078

Alamat : Perumahan Nara Haus Blok A-03, Ngaliyan, Semarang

Judul : Pemberian Hak Guna Usaha Atas Tanah di Ibu Kota Nusantara Pasca Putusan Mahkamah Konstitusi Nomor 185/PUU-XXII/2024

Dengan ini menyatakan hal-hal sebagai berikut:

1. Tesis ini tidak terdapat karya yang pernah diujikan oleh Perguruan Tinggi lain sepanjang sepengetahuan saya dan bukan menjiplak, mengkopi dan mengambil hasil karya orang lain maupun Perguruan Tinggi lainnya.
2. Memberikan izin kepada pihak lain untuk dipublikasikan oleh Universitas Diponegoro baik seluruhnya maupun sebagian demi kepentingan umum.

Semarang, 09 Juni 2026

Yang menyatakan,



Ayuning Dyah Shavitri

11000224410078

HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN

"Success is not final, failure is not fatal: it is the courage to continue that counts."

– Winston Churchill

Tesis ini saya persembahkan kepada:

1. Allah SWT atas Rahmat dan Karunia-Nya;
2. Suami, anak, orang tua serta kakak adik yang kusayangi;
3. Almamater Magister Kenotariatan Universitas Diponegoro;
4. Pembaca.

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis haturkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, atas rahmat dan karunia-Nya sehingga Penulis dapat menyelesaikan tesis yang berjudul "**PEMBERIAN HAK GUNA USAHA ATAS TANAH DI IBU KOTA NUSANTARA PASCA PUTUSAN MAHKAMAH KONSTITUSI NOMOR 185/PUU-XXII/2024**" sebagai persyaratan untuk menyelesaikan pendidikan Program Pascasarjana (S2) pada Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro Semarang.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan penelitian hukum ini tidak mungkin dapat terselesaikan tanpa adanya bantuan dan dukungan dari beberapa pihak. Oleh karena itu dalam kesempatan ini, penulis menghaturkan ucapan terima kasih kepada:

1. Prof. Dr. Suharnomo, S.E., M.Si., selaku Rektor Universitas Diponegoro;
2. Prof. Dr. Retno Saraswati, S.H., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro;
3. Dr. Ana Silviana, S.H., M.Hum., selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro dan selaku Dosen Pembimbing Tesis yang dengan sabar memberikan arahan, masukan serta koreksi dalam penyusunan tesis ini sehingga Penulis dapat menyelesaikan tesis ini tepat waktu;
4. Dr. Aju Putrijanti, S.H., M.Hum., selaku Sekretaris Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro yang telah memberikan perhatian, dukungan dan doa kepada Penulis dalam

menyelesaikan tesis ini;

5. Prof. Dr. Fifiana Wisnaeni, S.H., M.Hum, selaku Dosen Penguji yang telah memberikan arahan dan masukan kepada Penulis terhadap penyusunan tesis ini sehingga Penulis dapat menyelesaikan tesisi ini tepat waktu;
6. Dr. Muh. Afif Mahfud, S.H., M.H, selaku Dosen Penguji yang telah memberikan arahan dan masukan kepada Penulis terhadap penyusunan tesis ini sehingga Penulis dapat menyelesaikan tesisi ini tepat waktu;
7. Seluruh Dosen, Tenaga Pendidik, dan Staff Magister Kenotariatan, atas segala ilmu yang telah diberikan dan yang telah membantu Penulis menyelesaikan pendidikan di Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Diponegoro;
8. Suami saya tercinta Fadly Hilman Vegasha dan Anak saya terkasih Elfathan Oceano Vegasha serta Orang tua, kakak dan adik Penulis yang selalu memberikan semangat, dukungan dan doa agar selalu diberikan kelancaran dalam penyusunan Tesis ini;
9. Direktur Jenderal Penetapan Hak dan Pendaftaran Tanah di Kementerian ATR/BPN Jakarta yang telah mengizinkan Penulis untuk melakukan penelitian dan dengan sabar menjawab pertanyaan dari Penulis dalam rangka penulisan tesis ini;
10. Dr. Salma Surroya Yuniyanti, S.H., M.Kn. selaku Dosen Hukum Agraria Fakultas Hukum Universitas Islam Bandung yang telah menyediakan waktu bagi Penulis untuk melakukan wawancara dan memberikan pendapat sebagai bahan untuk penelitian hukum ini;
11. Semua sahabat dan teman-teman Penulis yang tidak dapat disebutkan

satu persatu, yang senantiasa memberi dukungan dan menguatkan penulis selama masa perkuliahan;

12. Semua pihak yang telah membantu penulis menyelesaikan tesis ini.

Penulis menyadari bahwa penulisan tesis ini masih banyak kekurangan dan jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, Penulis sangat berhadap adanya masukan yang membangun guna menyempurnakan penulisan tesis ini. Semoga penulisan hukum ini dapat bermanfaat bagi Penulis maupun bagi banyak pihak lainnya.

Semarang, 01 Juni 2026

Penulis