

DAFTAR ISI

Halaman Persetujuan Tesis Setelah di Uji.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	iv
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TESIS	v
KATA PENGANTAR.....	vi
ABSTRAK	ix
<i>ABSTRACT</i>	x
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR BAGAN.....	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Penelitian.....	1
B. Perumusan Masalah	11
C. Tujuan Penelitian	11
D. Manfaat Penelitian.....	12
E. Kerangka Pemikiran	14
1. Alur Pemikiran.....	15
2. Kerangka Konseptual	16
a. Konsep Akibat Hukum.....	16
b. Surat Kuasa Membebankan Hak Tanggungan	18
c. Penandatanganan Surat Kuasa Membebankan Hak Tanggungan	19
d. Pencantuman Tanggal Surat Kuasa Membebankan Hak Tanggungan....	20
3. Kerangka Teoritis	21

a. Teori Kepastian Hukum	22
b. Teori Pertanggungjawaban Hukum.....	24
c. Teori Bekerjanya Hukum	26
F. Metode Penelitian	27
1. Pendekatan Masalah.....	28
2. Spesifikasi Penelitian	28
3. Jenis Data	29
4. Metode Pengumpulan Data	32
5. Teknik Analisis Data	34
G. Sistematika Penulisan.....	36
H. Orisinalitas Penelitian	38
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	42
A. Aspek Hukum Tentang Hak Tanggungan	42
1. Pengertian, Dasar Hukum, dan Karakteristik Hak Tanggungan	42
a. Pengertian dan Dasar Hukum Hak Tanggungan	42
b. Karakteristik Hak Tanggungan	45
2. Subjek dan Objek Hak Tanggungan.....	49
3. Tahap Pembebanan Hak Tanggungan	54
a. Tahap Pemberian Hak Tanggungan	54
b. Tahap Pendaftaran Hak Tanggungan	55
4. Fungsi Hak Tanggungan Sebagai Lembaga Jaminan Kebendaan.....	59
B. Aspek Hukum Tentang Surat Kuasa Membebankan Hak Tanggungan (SKMHT)	62
1. Pengertian dan Dasar Hukum Surat Kuasa Membebankan Hak Tanggungan	62

2. Fungsi dan Tujuan Surat Kuasa Membebankan Hak Tanggungan Dalam Perjanjian Kredit.....	65
3. Syarat Sahnya Surat Kuasa Membebankan Hak Tanggungan	69
4. Perbedaan SKMHT dengan APHT	72
5. Aspek Hukum Terhadap SKMHT Yang Dibuat Sebelum Pencantuman Tanggal	75
C. Landasan Teoretis	78
1. Teori Kepastian Hukum	78
2. Teori Pertanggungjawaban Hukum.....	81
3. Keabsahan Perbuatan Hukum	84
4. Konsep Akta Otentik	87
BAB III HASIL PENELITIAN & PEMBAHASAN	93
A. Faktor Penyebab Notaris Membuat Surat Kuasa Membebankan Hak Tanggungan (SKMHT) Tanpa Dicantumkannya Tanggal	93
B. Penandatanganan Surat Kuasa Membebankan Hak Tanggungan (SKMHT) Tanpa Pencantuman Tanggal Berdasarkan Perspektif Kepastian Hukum	117
C. Akibat Hukum Terhadap Keabsahan Surat Kuasa Membebankan Hak Tanggungan (SKMHT) Yang Ditandatangani Para Pihaknya Sebelum Pencantuman Tanggal Dalam Akta	132
BAB IV PENUTUP	148
A. Simpulan	148
B. Saran.....	150
DAFTAR PUSTAKA.....	153
LAMPIRAN.....	159

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Orisinalitas Penelitian	38
---	----

DAFTAR BAGAN

Gambar 1.1 Alur Pemikiran	15
Gambar 1.2 Bagan Analisis Data Interaktif Miles dan Huberman	35

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Surat Ijin Riset.....	159
Lampiran 2. Daftar Pertanyaan Wawancara.....	161
Lampiran 3. Dokumentasi Wawancara.....	167