PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI

Sebagai sivitas akademika Universitas Diponegoro, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Aisyah Gania Putri

NIM : 11000224410178

Jurusan/Program Studi Fakultas : Magister Kenotariatan

Fakultas : Hukum

Jenis Karya : Tesis

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro **Hak Bebas Royalti Noneksklusif** (*None-exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul :

"PERTANGGUNGJAWABAN NOTARIS DAN PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH YANG TERLIBAT DALAM KASUS MAFIA TANAH PERALIHAN HAK ATAS TANAH KELUARGA NIRINA ZUBIR (Studi Putusan Nomor /248/Pid.B/2022/PN.Jkt.Brt)"

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti/Noneksklusif ini Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan memublikasikan tesis saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Semarang, 13 Januari 2026

Yang menyatakan



Aisyah Gania Putri

NIM 11000224410178

HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa semua pernyataan dalam tesis ini:

Nama : Aisyah Gania Putri
NIM : 11000224410178
Program Studi : Magister Kenotariatan
Judul Tesis : **PERTANGGUNGJAWABAN NOTARIS DAN PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH YANG TERLIBAT DALAM KASUS MAFIA TANAH PERALIHAN HAK ATAS TANAH KELUARGA NIRINA ZUBIR (Studi Putusan Nomor /248/Pid.B/2022/PN.Jkt.Brt.**

Dengan ini menyatakan bahwa tesis ini adalah hasil karya saya sendiri dan dalam tesis ini tidak terdapat karya orang lain yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar pada suatu Perguruan Tinggi atau Lembaga Pendidikan lainnya mana pun. Pengambilan karya orang lain dalam Tesis ini dilakukan dengan menyebutkan sumbernya sebagaimana tercantum dalam Daftar Pustaka.

Semarang, 13 Januari 2026
Yang Membuat Pernyataan



Aisyah Gania Putri
NIM 11000224410178

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO:

"Dan bersabarlah kamu, sesungguhnya janji Allah adalah benar".

(QS. Ar- Rum : 60)

"Boleh jadi kamu tidak menyenangi sesuatu, padahal itu baik bagimu, dan boleh jadi kamu menyukai sesuatu, padahal itu tidak baik bagimu. Allah mengetahui, sedangkan kamu tidak"

(QS. Al- Baqarah : 216)

"Tidak ada mimpi yang terlalu tinggi. Tak ada mimpi yang patut diremehkan. Lambungkan setinggi yang kau inginkan dan gapailah dengan selayaknya yang kau harapkan."

-Maudy Ayunda

PERSEMBAHAN

Tesis ini saya persembahkan untuk:

Keluarga dan sahabat-sahabat yang senantiasa selalu memberikan dukungan, semangat dan juga doa kepada penulis untuk dapat menyelesaikan penulisan tesis ini.

KATA PENGANTAR

Alhamdulillahirabbil'alamin, segala puji dan syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, hidayah, dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis yang berjudul "**PERAN DAN TANGGUNG JAWAB NOTARIS DAN PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH DALAM KASUS MAFIA TANAH PERALIHAN HAK ATAS TANAH KELUARGA NIRINA ZUBIR (Studi Putusan Nomor 248/Pid.B/2022/PN.Jkt.Brt)**". Shalawat serta salam semoga senantiasa tercurah kepada junjungan Nabi Muhammad SAW, keluarga, sahabat, dan para pengikutnya hingga akhir zaman.

Perjalanan menempuh pendidikan pascasarjana bukanlah jalan yang mudah. Ada begitu banyak tantangan, air mata, dan malam-malam panjang yang harus dilalui. Namun, di balik setiap kesulitan, penulis menemukan makna yang mendalam tentang ketekunan, ketabahan, dan pentingnya tidak pernah menyerah pada impian. Tesis ini bukan hanya sekadar karya ilmiah, tetapi juga merupakan bukti dari perjuangan, doa, dan dukungan dari banyak pihak yang dengan tulus mendampingi penulis hingga sampai pada titik ini.

Dengan hati yang penuh kerendahan, penulis menyadari bahwa penyelesaian tesis ini tidak akan pernah terwujud tanpa bantuan, bimbingan, dukungan, dan doa dari berbagai pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan yang berharga ini, penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Prof. Dr. Suharnomo, S.E., M.Si., selaku Rektor Universitas Diponegoro;
2. Prof. Dr. Retno Saraswati, S.H., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro;
3. Dr. Ana Silviana, S.H., M.Hum., selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Diponegoro sekaligus Dosen Pembimbing yang telah memberikan bimbingan, arahan, kritik, saran, dan motivasi dengan penuh kesabaran. Waktu, tenaga, dan pikiran yang Ibu curahkan untuk membimbing penulis adalah anugerah yang sangat berharga. Setiap masukan yang diberikan telah membentuk penulis menjadi peneliti yang lebih baik dan lebih kritis dalam berpikir;
4. Dr. Muh. Afif Mahfud, S.H., M.H. selaku Dosen Penguji 1 yang telah memberikan kritik, saran, dan masukan yang sangat konstruktif untuk penyempurnaan tesis ini. Pertanyaan-pertanyaan tajam dan saran-saran yang diberikan telah memperkaya wawasan penulis dan meningkatkan kualitas penelitian ini;
5. Dr. Unggul Basoeky, S.H., M.Kn.,M.H. selaku Dosen Penguji 2 yang telah memberikan kritik, saran, dan masukan yang sangat konstruktif untuk penyempurnaan tesis ini. Pertanyaan-pertanyaan tajam dan saran-saran yang diberikan telah memperkaya wawasan penulis dan meningkatkan kualitas penelitian ini;
6. Bapak/Ibu Akademik dan Bagian Keuangan Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Diponegoro yang telah membantu dalam kelancaran administrasi dan memberikan pelayanan yang baik selama

penulis menempuh pendidikan. Kesabaran dan keramahan yang ditunjukkan sangat membantu penulis dalam menyelesaikan berbagai urusan akademis.

7. Kepada 3 sosok yang paling berharga dalam hidup penulis Amik Dina, Papi Festo, Kakak Dini tercinta yang tidak pernah berhenti mendoakan, memberikan kasih sayang, dukungan moril dan materiil, serta pengorbanan yang tidak terhingga. Setiap tetes keringat dan air mata Amik, Papi, dan Kakak Dini adalah energi yang menggerakkan langkah penulis untuk terus berjuang. Semoga tesis ini Tidak ada kata yang cukup untuk membalas semua kebaikan dan cinta yang telah diberikan.
8. Keluarga Sibalis Mamak Nani, Mamak Rani, Mamak Nana, Mamak Rina dan juga sepupuku tersayang Kak Diana dan Kak fairus serta keluarga besar Sibalis lainnya yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu, terimakasih atas support dan dukungan moril dan materiil, yang tidak bisa diungkapkan dengan kata-kata;
9. Keponakan tercinta Ratu, Neron, Ravan, Chesna, Maria yang selalu memberikan dukungan, semangat, dan keceriaan di tengah kesibukan penulis menyelesaikan tesis. Tawa kalian adalah obat terbaik di saat lelah melanda;
10. Sahabat-sahabat seperjuangan di Program Studi Magister Kenotariatan yakni Tiara, Cia, Septa, Fia, Rindi, Hesni, Nourma,Siwi, Fiolla (Miaw) yang telah berbagi suka dan duka, saling mendukung, dan menguatkan satu sama lain. Diskusi-diskusi panjang, saling bertukar pikiran, dan semangat

kebersamaan kita adalah kenangan indah yang akan selalu terpatri di hati. Kalian adalah keluarga kedua penulis dalam perjalanan akademis ini.

11. Rekan-rekan kerja Sector *Cyber Security* yang telah memberikan pengertian, dukungan, dan fleksibilitas sehingga penulis dapat membagi waktu antara pekerjaan dan penyelesaian studi. Pengertian kalian sangat berarti dalam perjalanan *dual career* ini;
12. Terimakasih Kepada Taylor Swift, Hindia, dan Feast atas karya-karya lagu terbaiknya yang selalu menemani hari-hari penulis dalam perjalanan penulisan Tesis ini;
13. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu, yang telah memberikan bantuan baik secara langsung maupun tidak langsung dalam penyelesaian tesis ini. Setiap doa, setiap kata penyemangat, dan setiap bantuan sekecil apapun sangat berarti bagi penulis.

Penulis menyadari bahwa tesis ini masih jauh dari kata sempurna. Keterbatasan pengetahuan, kemampuan, dan waktu yang penulis miliki menjadikan karya ini tentu masih banyak kekurangan dan kelemahan. Oleh karena itu, dengan kerendahan hati, penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari semua pihak demi penyempurnaan tesis ini dan pengembangan ilmu pengetahuan pada umumnya.

Akhir kata, penulis berharap tesis ini dapat memberikan manfaat dan kontribusi bagi pengembangan ilmu hukum, khususnya dalam bidang hukum kenotariatan dan pertanahan. Semoga penelitian ini dapat menjadi bahan referensi bagi penelitian-penelitian selanjutnya dan dapat memberikan sumbangan pemikiran

bagi perbaikan sistem hukum Indonesia, terutama dalam meningkatkan akuntabilitas dan integritas profesi Notaris dan PPAT sebagai pejabat umum yang memegang kepercayaan masyarakat.

Semoga Allah SWT senantiasa melimpahkan rahmat, hidayah, dan karunia-Nya kepada kita semua. Semoga setiap langkah kecil dalam penyelesaian tesis ini menjadi amal jariyah yang membawa keberkahan, tidak hanya bagi penulis, tetapi juga bagi keluarga, pembimbing, teman-teman, dan semua pihak yang telah membantu. Aamiin ya Rabbal 'alamin.

Semarang, 13 Januari 2026

Aisyah Gania Putri